



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drageidveien 10
7748 SETER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Dørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	349 900	340 749
Annen driftskostnad		283 583	404 453
Sum kostnader		633 483	745 202
Driftsresultat		206 517	94 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 267	2 046
Sum finansinntekter		3 267	2 046
Annen rentekostnad		43	205
Sum finanskostnader		43	205
Netto finans		3 224	1 841
Resultat før skattekostnad		209 740	96 639
Skattekostnad		46 143	21 260
Årsresultat		163 598	75 379
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 598	75 379
Sum overføringer og disponeringer		163 598	75 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		397 473	369 086
Sum immaterielle eiendeler		397 473	369 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 175 100	3 514 500
Maskiner og anlegg	1	6 500	17 000
Sum varige driftsmidler		3 181 600	3 531 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 579 073	3 900 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 831	34 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 831	34 895
Sum omløpsmidler		92 831	34 895
SUM EIENDELER		3 671 904	3 935 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 224 999	2 061 402
Sum opptjent egenkapital		2 224 999	2 061 402
Sum egenkapital		2 324 999	2 161 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	217
Leverandørgjeld		0	39 575
Betalbar skatt		74 529	44 912
Kortsiktig konserngjeld	2	1 192 376	1 689 376
Annen kortsiktig gjeld		80 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 346 905	1 774 080
Sum gjeld		1 346 905	1 774 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 671 904	3 935 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320283

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drageidveien 10
7748 SETER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Dørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 991 443 509
DRAGEID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	349 900	340 749
Annen driftskostnad		283 583	404 453
Sum kostnader		633 483	745 202
Driftsresultat		206 517	94 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 267	2 046
Sum finansinntekter		3 267	2 046
Annen rentekostnad		43	205
Sum finanskostnader		43	205
Netto finans		3 224	1 841
Resultat før skattekostnad		209 740	96 639
Skattekostnad		46 143	21 260
Årsresultat		163 598	75 379
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 598	75 379
Sum overføringer og disponeringer		163 598	75 379



Organisasjonsnr: 991 443 509
DRAGEID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		397 473	369 086
Sum immaterielle eiendeler		397 473	369 086

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 175 100	3 514 500
Maskiner og anlegg	1	6 500	17 000
Sum varige driftsmidler		3 181 600	3 531 500

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 579 073	3 900 586
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 831	34 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 831	34 895

Sum omløpsmidler		92 831	34 895
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 671 904	3 935 481
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 224 999	2 061 402
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 224 999	2 061 402
Sum egenkapital	2 324 999	2 161 402
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	217
Leverandørgjeld	0	39 575
Betalbar skatt	74 529	44 912
Kortsiktig konserngjeld	1 192 376	1 689 376
Annen kortsiktig gjeld	80 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1 346 905	1 774 080
Sum gjeld	1 346 905	1 774 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 671 904	3 935 481



Organisasjonsnr: 991 443 509
DRAGEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8623165.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



8623165.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5441565.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3181600.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	349900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1192376.00	1689376.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er fra morselskapet Drageid Leirskole AS. Lånet renteberegnes ikke og betales ned så fort Drageid Eiendom AS har likviditet til å innfri. Drageid Eiendom AS leier ut eiendommen til Drageid Leirskole AS for kr. 70.000,- pr. måned. Betaling av husleie skjer ved avregning av mellomværende mellom selskapene.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DRAGEID EIENDOM AS

991443509

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DRAGEID EIENDOM AS
991 443 509

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-349 900	-340 749
Annen driftskostnad		-283 583	-404 453
Sum driftskostnader		-633 483	-745 202
Driftsresultat		206 517	94 798
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 267	2 046
Sum finansinntekter		3 267	2 046
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43	-205
Sum finanskostnader		-43	-205
Netto finans		3 224	1 841
Resultat før skattekostnad		209 740	96 639
Skattekostnad		-46 143	-21 260
Årsresultat		163 598	75 379
Overføringer			
Annen egenkapital		163 598	75 379
Sum overføringer		163 598	75 379



DRAGEID EIENDOM AS
991 443 509

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		397 473	369 086
Sum immaterielle eiendeler		397 473	369 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 175 100	3 514 500
Maskiner og anlegg	1	6 500	17 000
Sum varige driftsmidler		3 181 600	3 531 500
Sum anleggsmidler		3 579 073	3 900 586
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 831	34 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 831	34 895
Sum omløpsmidler		92 831	34 895
SUM EIENDELER		3 671 904	3 935 481



DRAGEID EIENDOM AS
991 443 509

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 224 999	2 061 402
Sum opptjent egenkapital		2 224 999	2 061 402
Sum egenkapital		2 324 999	2 161 402
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	217
Leverandørgjeld		0	39 575
Betalbar skatt		74 529	44 912
Kortsiktig konserngjeld	2	1 192 376	1 689 376
Annen kortsiktig gjeld		80 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 346 905	1 774 080
Sum gjeld		1 346 905	1 774 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 671 904	3 935 481

Drageid, 27.02.2025

Ingolv Dørum
styrets leder



DRAGEID EIENDOM AS
991 443 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 623 165
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 623 165
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 441 565
Balanseført verdi per 31.12.	3 181 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	349 900



DRAGEID EIENDOM AS
991 443 509

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 192 376	1 689 376

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er fra morselskapet Drageid Leirskole AS. Lånet renteberegnes ikke og betales ned så fort Drageid Eiendom AS har likviditet til å innfri.

Drageid Eiendom AS leier ut eiendommen til Drageid Leirskole AS for kr. 70.000,- pr. måned. Betaling av husleie skjer ved avregning av mellomværende mellom selskapene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.