



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 027 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSHOLMEN AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 4
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 711	
Sum kostnader		108 711	
Driftsresultat		-108 711	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182 022	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		134 066	
Sum finansinntekter		316 088	
Annen finanskostnad		2 698	
Sum finanskostnader		2 698	
Netto finans		313 390	
Ordinært resultat før skattekostnad		204 679	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 679	0
Årsresultat		204 679	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	204 679	
Sum overføringer og disponeringer		204 679	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	90 388 098	
Sum finansielle anleggsmidler		90 388 098	
Sum anleggsmidler		90 388 098	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	10 068 702	
Sum investeringer		10 068 702	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 979 564	
Sum omløpsmidler		13 048 266	0
SUM EIENDELER		103 436 364	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 510 625	
Overkurs	6	973 181	
Sum innskutt egenkapital		9 483 806	
Opptjent egenkapital			
Fond	6	14 155 821	
Annen egenkapital	6	79 773 680	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		93 929 501	
Sum egenkapital		103 413 307	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 057	
Sum kortsiktig gjeld		23 057	
Sum gjeld		23 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 436 364	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391261

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 027 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSHOLMEN AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 4
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 926 027 514
KILSHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 711	
Sum kostnader		108 711	
Driftsresultat		-108 711	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182 022	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		134 066	
Sum finansinntekter		316 088	
Annen finanskostnad		2 698	
Sum finanskostnader		2 698	
Netto finans		313 390	
Ordinært resultat før skattekostnad		204 679	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 679	0
Årsresultat		204 679	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	204 679	
Sum overføringer og disponeringer		204 679	



Organisasjonsnr: 926 027 514
KILSHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	90 388 098	
Sum finansielle anleggsmidler		90 388 098	

Sum anleggsmidler		90 388 098	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	10 068 702	
Sum investeringer		10 068 702	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 979 564	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		13 048 266	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		103 436 364	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	8 510 625	
Overkurs	6	973 181	
Sum innskutt egenkapital		9 483 806	

Opptjent egenkapital

Fond	6	14 155 821	
Annen egenkapital	6	79 773 680	
Sum opptjent egenkapital		93 929 501	

Sum egenkapital		103 413 307	0
-----------------	--	-------------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		23 057	
------------------------	--	--------	--



Sum kortsiktig gjeld	23 057	
Sum gjeld	23 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 436 364	0



Organisasjonsnr: 926 027 514
KILSHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21250.00	400.50	8510625.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Øyhovden	21250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	21250.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre/daglig leder			

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Det er kostnadsført kr. 102.781 som honorar til konsernets revisor for bistand med stiftelse av selskapet ved fisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hamjern Invest AS	25.00%	25.00%	163934590.00	59334649.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kilsholmen AS	Grev Wedels Plass 4 0151 OSLO 0301 Oslo



Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>108 711</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-108 711</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182 022	0
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		134 066	0
Annen finanskostnad		<u>2 698</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>313 390</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>204 679</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>204 679</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>204 679</u>	<u>0</u>



Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	90 388 098	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 388 098	0
Sum anleggsmidler		90 388 098	0
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	10 068 702	0
Sum investeringer		10 068 702	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 979 564	0
Sum omløpsmidler		13 048 266	0
Sum eiendeler		103 436 364	0



Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	8 510 625	0
Overkurs	6	973 181	0
Sum innskutt egenkapital		<u>9 483 806</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	6	14 155 821	0
Annen egenkapital	6	79 773 680	0
Sum opptjent egenkapital		<u>93 929 501</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>103 413 307</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 057</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 057</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>23 057</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>103 436 364</u>	<u>0</u>

31. desember 2020

Oslo, 28. april 2021

Espen Øyhovden
Styre/daglig leder



Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det utbetales. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styre/daglig leder	0	0	0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr. 102.781 som honorar til konsernets revisor for bistand med stiftelse av selskapet ved fisjon.



Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hamjern Invest AS	2020	Hamar	25 %	25 %	59 334 649	163 934 590	90 388 098

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	9 934 634	10 068 702	10 068 702

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	21 250	400,5	8 510 625

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Øyhovden	21 250	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	8 510 625	973 181	14 155 821	79 569 001	103 208 628
Årsresultat	0	0	0	204 679	204 679
Egenkapital 31.12.2020	8 510 625	973 181	14 155 821	79 773 680	103 413 307



Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	204 679	0
Permanente forskjeller	2 698	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-134 066	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-182 020	0
Årets skattegrunnlag	<u>-108 709</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	65 439	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-108 709	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-43 270	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-43 270	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Til generalforsamlingen i Kilsholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kilsholmen AS sitt regnskap for perioden 18.9.2020 til 31.12.2020 som viser et overskudd på kr 204.679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor