



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 081 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSVIKA HYTTER AS
Forretningsadresse: Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 645	0
Annen driftsinntekt		6 000	0
Sum inntekter		237 645	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 988	0
Sum kostnader		117 988	0
Driftsresultat		119 657	0
Annen rentekostnad		116 506	0
Sum finanskostnader		116 506	0
Netto finans		-116 506	0
Resultat før skattekostnad		3 151	0
Årsresultat		3 151	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 151	0
Sum overføringer og disponeringer		3 151	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 687 500	0
Sum varige driftsmidler		7 687 500	0
Sum anleggsmidler		7 687 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 720	0
Andre kortsiktige fordringer		2 772	0
Sum fordringer		9 492	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 882	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 882	0
Sum omløpsmidler		77 374	0
SUM EIENDELER		7 764 874	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		700 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		694 430	0
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 151	0
Sum opptjent egenkapital		3 151	0
Sum egenkapital		697 581	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 024 452	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	40 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 064 452	0
Sum langsiktig gjeld		7 064 452	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 841	0
Sum kortsiktig gjeld		2 841	0
Sum gjeld		7 067 293	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 764 874	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459719

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 081 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSVIKA HYTTER AS
Forretningsadresse: Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 932 081 601
KARLSVIKA HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 645	0
Annen driftsinntekt		6 000	0
Sum inntekter		237 645	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 988	0
Sum kostnader		117 988	0
Driftsresultat		119 657	0
Annen rentekostnad		116 506	0
Sum finanskostnader		116 506	0
Netto finans		-116 506	0
Resultat før skattekostnad		3 151	0
Årsresultat		3 151	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 151	0
Sum overføringer og disponeringer		3 151	0



Organisasjonsnr: 932 081 601
KARLSVIKA HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

7 687 500

0

Sum varige driftsmidler

7 687 500

0

Sum anleggsmidler

7 687 500

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 720

0

Andre kortsiktige

fordringer

2 772

0

Sum fordringer

9 492

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

67 882

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

67 882

0

Sum omløpsmidler

77 374

0

SUM EIENDELER

7 764 874

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

700 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 570

0

Sum innskutt egenkapital

694 430

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 151

0

Sum opptjent egenkapital

3 151

0

Sum egenkapital

697 581

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 024 452	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	40 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 064 452	0
Sum langsiktig gjeld		7 064 452	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 841	0
Sum kortsiktig gjeld		2 841	0
Sum gjeld		7 067 293	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 764 874	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 932 081 601
KARLSVIKA HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5370658.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7024452.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7687500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2023



Karlsvika Hytter AS

Org nr 932081601

FORTROLIG



Karlsvika Hytter AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Karlsvika Hytter AS er et selskap som driver utleie av egne fritidsboliger til turisme og overnatting. Forretningsadresse i Hustadvika kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble etablert sommeren 2023, og selskapet kjøpte da 3 hytter. Alle enhetene inngår i utleie-/overnattings-virksomheten.

Omsætning i 2023 endte på 237.645 kr, med et årsresultat etter skatt på 3.151 kr.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 2 menn. Styret har ut fra en vurdering av virksomhetens omfang ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø


Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.


Disponering av resultat

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kr 3.151, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	3.151
Sum disponert	kr	3.151

Bud, 28.05.2024


Daniel Iversen
Styrets leder


Sigurd Andreas Sandbakken Sollie
Styremedlem

FORTROLIG



Karlsvika Hytter AS Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2023
Driftsresultat		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		231 645
Annen driftsinntekt		6 000
Sum driftsinntekter		237 645
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		117 988
Sum driftskostnader		117 988
Driftsresultat		119 657
Finansposter		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		116 506
Sum finanskostnader		116 506
Netto finansposter		-116 506
Resultat før skatt		3 151
Skattekostnad		0
Årsresultat		3 151

Overføringer og disponeringer

Overføringer og disponeringer	Note	2023
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 151
Sum overføringer og disponeringer		3 151

FORTROLIG



Balanse

Balanse - Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 687 500
Sum varige driftsmidler		7 687 500
Sum anleggsmidler		7 687 500
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 772
Kundefordringer		6 720
Sum fordringer		9 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 882
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		67 882
Sum omløpsmidler		77 374
Sum eiendeler		7 764 874

FORTROLIG



Balanse - Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)		700 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		694 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		3 151
Sum opptjent egenkapital		3 151
Sum egenkapital		697 581
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		7 024 452
Øvrig langsiktig gjeld		40 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 064 452
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 841
Sum kortsiktig gjeld		2 841
Sum gjeld		7 067 293
Sum egenkapital og gjeld		7 764 874

FORTROLIG



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Karlsvika Hytter AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note nr. 2 – Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, årsverk, OTP

Selskapet har ikke hatt noen lønnskostnader i 2023.
Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer.
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.
Selskapet er ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	kr. 0	kr. 0
Tilgang i året	kr. 7 687 500	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2023	kr. 7 687 500	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 0	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2023	kr. 7 687 500	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 0	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

FORTROLIG



Note nr. 4 – Gjeld

Selskapet har kr. 5.370.658 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2023 slutt.

Selskapet har kr. 7.024.452 i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har kr. 7.687.500 i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er kr. 0

Note nr. 5 – Skattekostnad

Skattegrunnlag

Resultat før skatt	3 151
+ Permanente forskjeller ekskl. skatt	-5 570
+ Endring i midlertidig forskjell	-307 500
+ Underskudd til fremføring	309 919
= Skattegrunnlag	0
* Skattesats	22 %
= Betalbar skatt	0

Beregning utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	307 500
- Fremførbart underskudd	309 919
= Sum	-2 419
+ Ikke bokført utsatt skattefordel	2 419
= Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
* Skattesats	22 %
= Utsatt skatt	0

FORTROLIG



Note nr. 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Totalt antall utstedte aksjer i Karlsvika Hytter AS pr. 31.12.2023 var 700 pålydende kr 1.000,-, fordelt på en aksjeklasse. Tabellen nedenfor viser oversikt over alle aksjonærer.

Aksjeeier	Antall totalt	Aksjekapital	Eierandel	Aksjeklasse
Sollie AS	250	250.000 kr	35,71 %	Ordinær
Vandelay Holding AS	250	250.000 kr	35,71 %	Ordinær
Dali AS	200	200.000 kr	28,57 %	Ordinær
SUM	700	700.000 kr	100 %	Ordinær

Note nr. 7 – Bundne midler og bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd på 67.882 kr er ikke noe bundne midler.

FORTROLIG