



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TVEITERÅS
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: v/Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	490 860	490 860
Annen driftsinntekt	3	261 725	
Sum inntekter		752 585	490 860
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	11 410	11 410
Annen driftskostnad	6,7	935 947	303 791
Sum kostnader		947 357	315 201
Driftsresultat		-194 772	175 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 254	1 849
Sum finansinntekter		9 254	1 849
Annen rentekostnad			150
Sum finanskostnader		0	150
Netto finans		9 254	1 699
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-185 518	177 359
Totalresultat		-185 518	177 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 518	177 359
Sum overføringer og disponeringer		-185 518	177 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 144	21 175
Andre fordringer		40 346	34 903
Sum fordringer		86 491	56 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 349	271 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 349	271 199
Sum omløpsmidler		138 840	327 278
SUM EIENDELER		138 840	327 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 622	242 139
Sum opptjent egenkapital		56 622	242 139
Sum egenkapital		56 622	242 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 808	51 156
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		10 000	32 572
Sum kortsiktig gjeld		82 218	85 138
Sum gjeld		82 218	85 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 840	327 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480154

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TVEITERÅS
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: v/Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 997 553 756
EIERSEKSJONSSAMEIET TVEITERÅS
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	490 860	490 860
Annen driftsinntekt	3	261 725	
Sum inntekter		752 585	490 860
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	11 410	11 410
Annen driftskostnad	6, 7	935 947	303 791
Sum kostnader		947 357	315 201
Driftsresultat		-194 772	175 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 254	1 849
Sum finansinntekter		9 254	1 849
Annen rentekostnad			150
Sum finanskostnader		0	150
Netto finans		9 254	1 699
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-185 518	177 359
Totalresultat		-185 518	177 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 518	177 359
Sum overføringer og disponeringer		-185 518	177 359



Organisasjonsnr: 997 553 756
EIERSEKSJONSSAMEIET TVEITERÅS
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 144	21 175
Andre fordringer		40 346	34 903
Sum fordringer		86 491	56 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 349	271 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 349	271 199
Sum omløpsmidler		138 840	327 278
SUM EIENDELER		138 840	327 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 622	242 139



Sum opptjent egenkapital	56 622	242 139
Sum egenkapital	56 622	242 139
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 808	51 156
Skyldige offentlige avgifter	1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	10 000	32 572
Sum kortsiktig gjeld	82 218	85 138
Sum gjeld	82 218	85 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 840	327 278



Organisasjonsnr: 997 553 756
EIERSEKSJONSSAMEIET TVEITERÅS
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringsseie
2023**

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringsseie Org.nr. 997553756

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringsssameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	490 860	490 860	490 880	490 880
Andre inntekter	3	261 725	0	0	0
Sum inntekter		752 585	490 860	490 880	490 880
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	4	1 410	1 410	1 410	1 410
Andre driftskostnader	6	104 349	31 866	125 000	125 000
Vedlikehold	7	633 244	95 214	150 000	150 000
Forretningsførsel		37 011	32 976	35 500	36 800
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 200	8 700
Andre konsulenthonorarer		0	3 333	20 000	20 000
Forsikring		153 167	132 401	148 000	171 000
Tap på fordringer		50	0	0	0
Sum driftskostnader		947 357	315 201	498 110	522 910
Driftsresultat		-194 772	175 659	-7 230	-32 030
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		8 566	1 835	0	0
Andre renteinntekter		688	14	0	0
Sum finansinntekter		9 254	1 849	0	0
Andre rentekostnader		0	150	0	0
Sum finanskostnader		0	150	0	0
Resultat av finansposter		9 254	1 699	0	0
Resultat		-185 518	177 359	-7 230	-32 030
Til/fra annen EK		-185 518	177 359	0	0
Sum disponeringer		-185 518	177 359	0	0

Resultatrapport 2023 for Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringsssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	46 144	21 175
Forskuddsbetalte kostnader	38 745	33 506
Andre fordringer	1 601	1 397
Sum fordringer	86 491	56 078
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	52 349	271 199
Sum bankinnsk. og kontanter	52 349	271 199
Sum omløpsmidler	138 840	327 278
SUM EIENDELER	138 840	327 278

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	56 622	242 139
Sum opptjent egenkapital	56 622	242 139
SUM EGENKAPITAL	56 622	242 139
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte fordringer	0	22 572
Leverandørgjeld	70 808	51 156
Skyldige off. myndigheter	1 410	1 410
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	82 218	85 138
SUM GJELD	82 218	85 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 840	327 278

Bergen,

Styret for Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie

Ivar Gjærum
Styrets leder

Stein Helge Glad Nordahl
Styremedlem

Maryam Tvedt
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	490 860	490 860	490 880	490 880
Sum felleskostnader	490 860	490 860	490 880	490 880

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter*	261 725	0	0	0
Sum andre inntekter	261 725	0	0	0

*Innbetalinger fra seksjonseierne i forbindelse med vedlikehold av tak.

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Sum styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	103 993	31 543	100 000	100 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	25 000	25 000
6940 Porto	358	330	0	0
7740 Øreavrunding	-2	-7	0	0
Sum driftskostnader	104 349	31 866	125 000	125 000

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringsssameie org.nr. 997553756

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	35 495	150 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 013	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	46 699	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	53 573	39 352	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	33 685	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	499 288	10 850	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 605	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	2 900	0	0
Sum vedlikehold	633 244	95 214	150 000	150 000

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	242 139	64 781
Periodens resultat	-185 518	177 359
Endring i disponible midler	-185 518	177 359
Disponible midler 31.12.	56 622	242 139

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie org.nr. 997553756

Dokumentet er elektronisk signert



12-317 - Årsopg...

Name Date
Gjærum, Ivar 2024-04-17

Identification

 bankID™ Gjærum, Ivar


Name Date
Tvedt, Maryam 2024-04-15

Identification

 bankID™ Tvedt, Maryam

Name Date
Nordahl, Stein Helge Glad 2024-04-19

Identification

 bankID™ Nordahl, Stein Helge Glad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tveiterås bolig og næringssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Tveiterås bolig og næringssameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: BV4HP2-8M8CE-V1ZC7-2TCQ2-06UQ2-TDGGQW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo document key: BV4HP2-8M8CE-V1ZC7-2TCQ2-06UQ2-TD6QW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-22 10:23:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVHP2-8M8CE-V1ZC7-2TCQ2-06UQ2-TDGGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske bevis som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>