



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 402 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlundvegen 4
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 965 818	4 213 670
Sum inntekter		3 965 818	4 213 670
Kostnader			
Varekostnad		468 516	1 408 665
Lønnskostnad	2	2 645 280	2 133 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 955	16 700
Annen driftskostnad	3	991 620	531 404
Sum kostnader		4 129 372	4 090 412
Driftsresultat		-163 554	123 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	199
Annen finansinntekt	4	358 870	
Sum finansinntekter		359 286	199
Annen rentekostnad		13 779	23 625
Sum finanskostnader		13 779	23 625
Netto finans		345 507	-23 426
Ordinært resultat før skattekostnad		181 953	99 831
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	27 047	1 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 906	98 041
Årsresultat		154 906	98 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 906	98 041
Totalresultat		154 906	98 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 906	98 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		154 906	98 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		208 600	228 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 500	1 455
Sum varige driftsmidler		236 100	230 055
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	548 500	
Investeringer i aksjer og andeler	4		15 000
Sum finansielle anleggsmidler		578 500	45 000
Sum anleggsmidler		814 600	275 055
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		305 313	305 313
Fordringer			
Kundefordringer	3	447 940	603 675
Andre fordringer		51 784	38 412
Sum fordringer		499 724	642 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	424 474	730 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 474	730 017
Sum omløpsmidler		1 229 511	1 677 417
SUM EIENDELER	1	2 044 111	1 952 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 247 041	1 092 135
Sum opptjent egenkapital		1 247 041	1 092 135
Sum egenkapital	7	1 277 041	1 122 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 843	147 279
Betalbar skatt	1	27 047	1 790
Skyldige offentlige avgifter		421 288	498 737
Annen kortsiktig gjeld		252 892	182 532
Sum kortsiktig gjeld		767 070	830 338
Sum gjeld	1	767 070	830 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 111	1 952 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450469

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 402 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlundvegen 4
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 402 638
FMK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 965 818	4 213 670
Sum inntekter		3 965 818	4 213 670
Kostnader			
Varekostnad		468 516	1 408 665
Lønnskostnad	2	2 645 280	2 133 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 955	16 700
Annen driftskostnad	3	991 620	531 404
Sum kostnader		4 129 372	4 090 412
Driftsresultat		-163 554	123 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	199
Annen finansinntekt	4	358 870	
Sum finansinntekter		359 286	199
Annen rentekostnad		13 779	23 625
Sum finanskostnader		13 779	23 625
Netto finans		345 507	-23 426
Ordinært resultat før skattekostnad		181 953	99 831
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	27 047	1 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 906	98 041
Årsresultat		154 906	98 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 906	98 041
Totalresultat		154 906	98 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 906	98 041
Sum overføringer og disponeringer		154 906	98 041



Organisasjonsnr: 998 402 638
FMK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		208 600	228 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 500	1 455
Sum varige driftsmidler		236 100	230 055

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	548 500	
Investeringer i aksjer og andeler	4		15 000
Sum finansielle anleggsmidler		578 500	45 000

Sum anleggsmidler		814 600	275 055
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		305 313	305 313
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	3	447 940	603 675
Andre fordringer		51 784	38 412
Sum fordringer		499 724	642 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	424 474	730 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 474	730 017

Sum omløpsmidler		1 229 511	1 677 417
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER	1	2 044 111	1 952 473
----------------------	----------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 247 041	1 092 135
Sum opptjent egenkapital		1 247 041	1 092 135
Sum egenkapital	7	1 277 041	1 122 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 843	147 279
Betalbar skatt	1	27 047	1 790
Skyldige offentlige avgifter		421 288	498 737
Annen kortsiktig gjeld		252 892	182 532
Sum kortsiktig gjeld		767 070	830 338
Sum gjeld	1	767 070	830 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 111	1 952 473



Organisasjonsnr: 998 402 638
FMK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 965 818	4 213 670
Sum driftsinntekter		<u>3 965 818</u>	<u>4 213 670</u>
Varekostnad		468 516	1 408 665
Lønnskostnad	2	2 645 280	2 133 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 955	16 700
Annen driftskostnad	3	991 620	531 404
Sum driftskostnader		<u>4 129 372</u>	<u>4 090 412</u>
Driftsresultat		<u>-163 554</u>	<u>123 257</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	199
Annen finansinntekt	4	358 870	0
Annen rentekostnad		13 779	23 625
Resultat av finansposter		<u>345 507</u>	<u>-23 426</u>
Resultat før skattekostnad		181 953	99 831
Skattekostnad på resultat	1, 5	27 047	1 790
Resultat		<u>154 906</u>	<u>98 041</u>
Årsresultat		<u>154 906</u>	<u>98 041</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 906	98 041
Sum overføringer		<u>154 906</u>	<u>98 041</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		208 600	228 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 500	1 455
Sum varige driftsmidler		<u>236 100</u>	<u>230 055</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	548 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>578 500</u>	<u>45 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>814 600</u>	<u>275 055</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		305 313	305 313
Fordringer			
Kundefordringer	3	447 940	603 675
Andre kortsiktige fordringer		51 784	38 412
Sum fordringer		<u>499 724</u>	<u>642 087</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	424 474	730 017
Sum omløpsmidler		<u>1 229 511</u>	<u>1 677 417</u>
Sum eiendeler	1	<u>2 044 111</u>	<u>1 952 473</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>1 247 041</u>	<u>1 092 135</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 247 041</u>	<u>1 092 135</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 277 041</u>	<u>1 122 135</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 843	147 279
Betalbar skatt	1	27 047	1 790
Skyldig offentlige avgifter		421 288	498 737
Annen kortsiktig gjeld		<u>252 892</u>	<u>182 532</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>767 070</u>	<u>830 338</u>
Sum gjeld	1	<u>767 070</u>	<u>830 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 044 111</u>	<u>1 952 473</u>

Brumunddal, 26.05.2023
Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS

Knut Engen
Styreleder/Daglig leder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særreglene for små foretak er benyttet der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 256 212	1 844 303
Arbeidsgiveravgift	322 793	284 203
Pensjonskostnader	43 067	34 775
Andre ytelser	23 208	-29 637
Sum	2 645 280	2 133 644

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	657 470		
Fri telefon	4 392		

Selskapet er forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	770 500	1 811 787
Avsetning til tap	322 560	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	447 940	1 811 787
Endring i avsetning til tap	322 560	0
Sum resultatførte tap på krav	322 560	0

Av kundefordringer på kr 770500 er kr 403200 eldre enn 1 år.



Noter 2022

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eiendel i %	Verdi i balansen	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 100%
Fangbergvegen AS (2021)	Ringsaker	100	30 000	-3 276	-18 792

Aksjene i Ensa Eiendom AS er realisert og gav selskapet en inntekt på kr 358 870.

Tomt for utbygging er bokført i FMK Bygg og Eiendom AS. FMK Bygg og Eiendom AS har ytt lånt stort kr 548 500 i Fangbergvegen AS.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, som anses å tilsvare minst markedsverdi.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 047	1 790
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 047	1 790

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 953	99 831
Permanente forskjeller	-355 753	3 451
Endring i midlertidige forskjeller	296 739	-95 146
Skattepliktig inntekt	122 939	8 137

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 047	1 790
Sum betalbar skatt i balansen	27 047	1 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	73 476	47 655	-25 821
Fordringer	-322 560	0	322 560
Sum	-249 084	47 655	296 739
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-249 084	47 655	296 739
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-54 798	10 484	65 283

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Noter 2022

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 66 874.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	0	1 092 135	1 122 135
Årets resultat				154 906	154 906
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 247 041	1 277 041

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fmk Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Engen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Engen	Styreleder/Daglig leder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 154 906 etter skatt, mot kr. 98 041 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Resultatregnskap

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 965 818	4 213 670
Sum driftsinntekter		<u>3 965 818</u>	<u>4 213 670</u>
Varekostnad		468 516	1 408 665
Lønnskostnad	2	2 645 280	2 133 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 955	16 700
Annen driftskostnad	3	991 620	531 404
Sum driftskostnader		<u>4 129 372</u>	<u>4 090 412</u>
Driftsresultat		<u>-163 554</u>	<u>123 257</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	199
Annen finansinntekt	4	358 870	0
Annen rentekostnad		13 779	23 625
Resultat av finansposter		<u>345 507</u>	<u>-23 426</u>
Resultat før skattekostnad		181 953	99 831
Skattekostnad på resultat	1, 5	27 047	1 790
Resultat		<u>154 906</u>	<u>98 041</u>
Årsresultat		<u>154 906</u>	<u>98 041</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 906	98 041
Sum overføringer		<u>154 906</u>	<u>98 041</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		208 600	228 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 500	1 455
Sum varige driftsmidler		<u>236 100</u>	<u>230 055</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	548 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>578 500</u>	<u>45 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>814 600</u>	<u>275 055</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		305 313	305 313
Fordringer			
Kundefordringer	3	447 940	603 675
Andre kortsiktige fordringer		51 784	38 412
Sum fordringer		<u>499 724</u>	<u>642 087</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	424 474	730 017
Sum omløpsmidler		<u>1 229 511</u>	<u>1 677 417</u>
Sum eiendeler	1	<u>2 044 111</u>	<u>1 952 473</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>1 247 041</u>	<u>1 092 135</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 247 041</u>	<u>1 092 135</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 277 041</u>	<u>1 122 135</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 843	147 279
Betalbar skatt	1	27 047	1 790
Skyldig offentlige avgifter		421 288	498 737
Annen kortsiktig gjeld		<u>252 892</u>	<u>182 532</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>767 070</u>	<u>830 338</u>
Sum gjeld	1	<u>767 070</u>	<u>830 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 044 111</u>	<u>1 952 473</u>

Brumunddal, 26.05.2023
Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS

Knut Engen
Styreleder/Daglig leder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særreglene for små foretak er benyttet der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 256 212	1 844 303
Arbeidsgiveravgift	322 793	284 203
Pensjonskostnader	43 067	34 775
Andre ytelser	23 208	-29 637
Sum	2 645 280	2 133 644

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	657 470		
Fri telefon	4 392		

Selskapet er forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	770 500	1 811 787
Avsetning til tap	322 560	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	447 940	1 811 787
Endring i avsetning til tap	322 560	0
Sum resultatførte tap på krav	322 560	0

Av kundefordringer på kr 770500 er kr 403200 eldre enn 1 år.



Noter 2022

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eiendel i %	Verdi i balansen	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 100%
Fangbergvegen AS (2021)	Ringsaker	100	30 000	-3 276	-18 792

Aksjene i Ensa Eiendom AS er realisert og gav selskapet en inntekt på kr 358 870.

Tomt for utbygging er bokført i FMK Bygg og Eiendom AS. FMK Bygg og Eiendom AS har ytt lånt stort kr 548 500 i Fangbergvegen AS.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, som anses å tilsvare minst markedsverdi.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 047	1 790
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 047	1 790

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 953	99 831
Permanente forskjeller	-355 753	3 451
Endring i midlertidige forskjeller	296 739	-95 146
Skattepliktig inntekt	122 939	8 137

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 047	1 790
Sum betalbar skatt i balansen	27 047	1 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	73 476	47 655	-25 821
Fordringer	-322 560	0	322 560
Sum	-249 084	47 655	296 739

Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-249 084	47 655	296 739
---	-----------------	---------------	----------------

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-54 798	10 484	65 283
---	----------------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Noter 2022

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 66 874.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	0	1 092 135	1 122 135
Årets resultat				154 906	154 906
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 247 041	1 277 041

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fmk Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Engen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Engen	Styreleder/Daglig leder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 154 906 etter skatt, mot kr. 98 041 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Fmk Bygg Og Eiendom AS