



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 044 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENLØKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: O. Skasliens veg 48
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stenløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 544	131 544
Annen driftskostnad	2, 3	129 364	102 379
Sum kostnader		260 908	233 923
Driftsresultat		2 139 092	2 166 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	70 574
Annen finansinntekt		1 464	1 435
Sum finansinntekter		1 464	72 009
Annen rentekostnad		81 761	251 651
Annen finanskostnad		30 481	0
Sum finanskostnader		-112 242	-251 651
Netto finans		-110 778	-179 642
Resultat før skattekostnad		2 028 314	1 986 434
Skattekostnad		441 954	430 088
Årsresultat		1 586 360	1 556 346
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		86 360	1 556 346
Sum overføringer og disponeringer		1 586 360	1 556 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 227 957	4 359 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 227 957	4 359 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 227 957	4 359 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 399	4 973
Sum fordringer		5 399	4 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 443	5 377 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 443	5 377 750
Sum omløpsmidler		2 647 842	5 382 724
SUM EIENDELER		6 875 799	9 742 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 313 885	4 227 525
Sum opptjent egenkapital		4 313 885	4 227 525
Sum egenkapital		4 331 885	4 245 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		497 576	467 095
Sum annen langsiktig gjeld		497 576	4 967 095
Sum langsiktig gjeld		497 576	4 967 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 484	0
Betalbar skatt		441 954	430 088
Skyldige offentlige avgifter		98 900	99 516
Utbytte		1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 046 338	529 604
Sum gjeld		2 543 914	5 496 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 875 799	9 742 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389599

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 044 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENLØKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: O. Skasliens veg 48
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stenløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 044 135
STENLØKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	131 544	131 544
Annen driftskostnad	2, 3	129 364	102 379
Sum kostnader		260 908	233 923
Driftsresultat		2 139 092	2 166 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	70 574
Annen finansinntekt		1 464	1 435
Sum finansinntekter		1 464	72 009
Annen rentekostnad		81 761	251 651
Annen finanskostnad		30 481	0
Sum finanskostnader		-112 242	-251 651
Netto finans		-110 778	-179 642
Resultat før skattekostnad		2 028 314	1 986 434
Skattekostnad		441 954	430 088
Årsresultat		1 586 360	1 556 346
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		86 360	1 556 346
Sum overføringer og disponeringer		1 586 360	1 556 346



Organisasjonsnr: 916 044 135
STENLØKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 227 957	4 359 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 227 957	4 359 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 227 957	4 359 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 399	4 973
Sum fordringer		5 399	4 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 443	5 377 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 443	5 377 750
Sum omløpsmidler		2 647 842	5 382 724
SUM EIENDELER		6 875 799	9 742 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital	18 000	18 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 313 885	4 227 525
Sum opptjent egenkapital	4 313 885	4 227 525
Sum egenkapital	4 331 885	4 245 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 0	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	4 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	497 576	467 095
Sum annen langsiktig gjeld	497 576	4 967 095
Sum langsiktig gjeld	497 576	4 967 095
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 484	0
Betalbar skatt	441 954	430 088
Skyldige offentlige avgifter	98 900	99 516
Utbytte	1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld	2 046 338	529 604
Sum gjeld	2 543 914	5 496 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 875 799	9 742 224



Organisasjonsnr: 916 044 135
STENLØKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8162463.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8162463.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3934506.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4227957.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131544.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Prosentstøt for ordinære avskrivninger er 3 - 20 %.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0,- og pr 31.12 i fjor kr 2 362 500,-

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STENLØKK EIENDOM AS

916044135

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STENLØKK EIENDOM AS
916 044 135

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 400 000	2 400 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 544	131 544
Annen driftskostnad	2, 3	129 364	102 379
Sum driftskostnader		260 908	233 923
Driftsresultat		2 139 092	2 166 077
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	70 574
Annen finansinntekt		1 464	1 435
Sum finansinntekter		1 464	72 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 761	251 651
Annen finanskostnad		30 481	0
Sum finanskostnader		112 242	251 651
Netto finans		-110 778	-179 642
Resultat før skattekostnad		2 028 314	1 986 434
Skattekostnad		441 954	430 088
Årsresultat		1 586 360	1 556 346
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		86 360	1 556 346
Sum overføringer		1 586 360	1 556 346



STENLØKK EIENDOM AS
916 044 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 227 957	4 359 501
Sum varige driftsmidler		4 227 957	4 359 501
Sum anleggsmidler		4 227 957	4 359 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 399	4 973
Sum fordringer		5 399	4 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 443	5 377 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 443	5 377 750
Sum omløpsmidler		2 647 842	5 382 724
SUM EIENDELER		6 875 799	9 742 224



STENLØKK EIENDOM AS
916 044 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 313 885	4 227 525
Sum opptjent egenkapital		4 313 885	4 227 525
Sum egenkapital		4 331 885	4 245 525
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		497 576	467 095
Sum annen langsiktig gjeld		497 576	4 967 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 484	0
Betalbar skatt		441 954	430 088
Skyldige offentlige avgifter		98 900	99 516
Utbytte		1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 046 338	529 604
Sum gjeld		2 543 914	5 496 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 875 799	9 742 224

Oppdal, 24.04.2024

Norvald Veland
styrets leder

Stig Erik Stenløkk
styremedlem

Terje Stenløkk
styremedlem / daglig leder



STENLØKK EIENDOM AS
916 044 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STENLØKK EIENDOM AS
916 044 135

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 162 463
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 162 463
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 934 506
Balanseført verdi per 31.12.	4 227 957
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 544

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger er 3 - 20 %.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0,- og pr 31.12 i fjor kr 2 362 500,-