



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 638 807
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJELBØLSTØLEN
Forretningsadresse: c/o Hegge Regnskap AS
Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Tore Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 452 236	2 452 237
Sum inntekter		2 452 236	2 452 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 112	22 112
Annen driftskostnad		2 544 665	2 057 209
Sum kostnader		2 566 777	2 079 321
Driftsresultat		-114 541	372 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		912	338
Annen finansinntekt		21 130	
Sum finansinntekter		22 042	338
Netto finans		22 042	338
Resultat før skattekostnad		-92 499	373 254
Årsresultat	2	-92 499	373 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 499	373 254
Totalresultat		-92 499	373 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			373 254
Overført fra annen egenkapital		-92 499	
Sum overføringer og disponeringer		-92 499	373 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		456 498	
Andre kortsiktige fordringer		9 143	
Sum fordringer		465 641	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 091 283	1 104 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 283	1 104 323
Sum omløpsmidler		1 556 923	1 104 323
SUM EIENDELER		1 556 923	1 104 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		828 333	1 447 009
Udisponert resultat			
Udekket tap			526 177
Sum opptjent egenkapital		828 333	920 832
Sum egenkapital	2	828 333	920 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 013	131 087
Annen kortsiktig gjeld		643 578	52 404
Sum kortsiktig gjeld		728 591	183 491
Sum gjeld		728 591	183 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 923	1 104 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401894

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 638 807
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJELBØLSTØLEN
Forretningsadresse: c/o Hegge Regnskap AS
Bygdivegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Tore Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 994 638 807
SAMEIET BJELBØLSTØLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 452 236	2 452 237
Sum inntekter		2 452 236	2 452 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 112	22 112
Annen driftskostnad		2 544 665	2 057 209
Sum kostnader		2 566 777	2 079 321
Driftsresultat		-114 541	372 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		912	338
Annen finansinntekt		21 130	
Sum finansinntekter		22 042	338
Netto finans		22 042	338
Resultat før skattekostnad		-92 499	373 254
Årsresultat	2	-92 499	373 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 499	373 254
Totalresultat		-92 499	373 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			373 254
Overført fra annen egenkapital		-92 499	
Sum overføringer og disponeringer		-92 499	373 254



Organisasjonsnr: 994 638 807
SAMEIET BJELBØLSTØLEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	456 498	
Andre kortsiktige fordringer	9 143	
Sum fordringer	465 641	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 091 283	1 104 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 091 283	1 104 323

Sum omløpsmidler	1 556 923	1 104 323
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 556 923	1 104 323
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	828 333	1 447 009
Udisponert resultat		526 177
Udekket tap		
Sum opptjent egenkapital	828 333	920 832

Sum egenkapital	2	828 333	920 832
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	85 013	131 087
Annen kortsiktig gjeld	643 578	52 404
Sum kortsiktig gjeld	728 591	183 491

Sum gjeld		728 591	183 491
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 556 923

1 104 323



Organisasjonsnr: 994 638 807
SAMEIET BJELBØLSTØLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjelbølstølen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjelbølstølen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember
- Resultatregnskap
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel: 53UG6-RANS-3DBA6-8ACNT-8W16G-CXUJ9



BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 53UG6-RANSJ-3D8A6-8ACNF-8W16G-CXJA9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53UG6-R4NSD-3D8A6-8AONT-8WT6G-CXJA9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sameiet Bjelbølstølen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 638 807



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BJELBØLSTØLEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 452 236	2 452 237
Sum driftsinntekter		2 452 236	2 452 237
Lønnskostnad	1	22 112	22 112
Annen driftskostnad		2 544 665	2 057 209
Sum driftskostnader		2 566 777	2 079 321
Driftsresultat		-114 541	372 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		912	338
Annen finansinntekt		21 130	0
Resultat av finansposter		22 042	338
Resultat før skattekostnad		-92 499	373 254
Årsresultat	2	-92 499	373 254
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	373 254
Overført fra annen egenkapital		92 499	0
Sum overføringer		-92 499	373 254

SAMEIET BJELBØLSTØLEN

SIDE 2



BALANSE

SAMEIET BJELBØLSTØLEN

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		456 498	0
Andre kortsiktige fordringer		9 143	0
Sum fordringer		465 641	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 091 283	1 104 323
Sum omløpsmidler		1 556 923	1 104 323
Sum eiendeler		1 556 923	1 104 323

SAMEIET BJELBØLSTØLEN

SIDE 3



BALANSE

SAMEIET BJELBØLSTØLEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		828 333	1 447 009
Udekket tap		0	-526 177
Sum opptjent egenkapital		828 333	920 832
Sum egenkapital	2	828 333	920 832
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 013	131 087
Annen kortsiktig gjeld		643 578	52 404
Sum kortsiktig gjeld		728 591	183 491
Sum gjeld		728 591	183 491
Sum egenkapital og gjeld		1 556 923	1 104 323

27.03.2025
Styret i Sameiet Bjelbølstølen

Nils Tore Eliassen
styreleder

Rolf Eivind Bøhn
styremedlem

Dag Willie Olsbakk
styremedlem

SAMEIET BJELBØLSTØLEN

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Godtgjørelse styreleder (diett og kjøring)	22 112	22 112
Lønn til forretningsfører	0	12 836
Sum	22 112	34 948

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	920 832	920 832
Årets resultat	-92 499	-92 499
Pr 31.12.2024	828 333	828 333

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Nils Tore Eliassen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: sameiet Bjelbølstølen

b27c2a9d-95be-45d9-b812-de085ada780a - 2025-03-28 12:34:25 UTC +02:00

BankID - ab799191-2c8d-493e-8ce8-86e7eba17b97 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dag Willie Olsbakk

543f4af0-35ed-43c7-82aa-bf794a82e6cd - 2025-03-28 13:52:07 UTC +02:00

BankID - ab1f4545-92e8-42e5-ae52-9d88183520a0 - NO

Rolf Eivind Bøhn

5bf7eb18-2469-4c2a-8331-361c7fda14b3 - 2025-03-28 13:56:19 UTC +02:00

BankID - c1c69dfe-f787-4471-a304-15c15d5a4ffb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende