



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 287 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS  
Forretningsadresse: Hersethskogen  
8294 HAMARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Høivaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 863 718	20 031 614
Annen driftsinntekt			103
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 863 718</b>	<b>20 031 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 826 118	10 825 796
Lønnskostnad m.m.	2, 3, 4	4 660 903	4 551 399
Avskrivning på driftsmidler	6	225 593	243 807
Annen driftskostnad		2 384 959	2 528 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 097 573</b>	<b>18 149 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 145</b>	<b>1 882 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		702	5 061
Annen finansinntekt		7 976	9 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 678</b>	<b>14 646</b>
Annen rentekostnad		166 020	185 222
Annen finanskostnad			965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 020</b>	<b>186 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 343</b>	<b>-171 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>608 803</b>	<b>1 710 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 568	376 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 235</b>	<b>1 334 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 235</b>	<b>1 334 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 235</b>	<b>1 334 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 235</b>	<b>1 334 221</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			180 000
Overført til annen egenkapital		475 235	1 154 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	13	<b>475 235</b>	<b>1 334 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		45 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>45 426</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	2 908 419	3 000 419
Maskiner og anlegg	6, 9	83 000	71 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	253 700	348 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 245 119</b>	<b>3 419 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 136 120	952 684
Investeringer i aksjer og andeler	12	657 074	657 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 793 194</b>	<b>1 609 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 038 313</b>	<b>5 075 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>2 332 241</b>	<b>2 102 070</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	2 292 849	5 177 944
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	561 805	557 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 854 655</b>	<b>5 735 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	842 647	148 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 647</b>	<b>148 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 029 542</b>	<b>7 985 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 067 856</b>	<b>13 060 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (350 aksjer a 1 000)	7	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 573 742	5 098 508
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 573 742</b>	<b>5 098 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>5 923 742</b>	<b>5 448 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	270 371	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 371</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 749 433	3 115 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 749 433</b>	<b>3 115 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 019 804</b>	<b>3 115 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		880 476
Leverandørgjeld		877 546	1 059 283
Betalbar skatt	5		643 060
Skyldige offentlige avgifter		750 897	1 079 161
Utbytte			180 000
Annen kortsiktig gjeld		495 865	654 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 124 309</b>	<b>4 496 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 144 113</b>	<b>7 612 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 067 856</b>	<b>13 060 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 287 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEMESTER KNUT HØIVAAG AS  
Forretningsadresse: Hersethskogen  
8294 HAMARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Høivaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 287 863  
BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 863 718	20 031 614
Annen driftsinntekt			103
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 863 718</b>	<b>20 031 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 826 118	10 825 796
Lønnskostnad m.m.	2, 3, 4	4 660 903	4 551 399
Avskrivning på driftsmidler	6	225 593	243 807
Annen driftskostnad		2 384 959	2 528 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 097 573</b>	<b>18 149 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 145</b>	<b>1 882 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		702	5 061
Annen finansinntekt		7 976	9 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 678</b>	<b>14 646</b>
Annen rentekostnad		166 020	185 222
Annen finanskostnad			965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 020</b>	<b>186 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 343</b>	<b>-171 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 568	376 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 235</b>	<b>1 334 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 235</b>	<b>1 334 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 235</b>	<b>1 334 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 235</b>	<b>1 334 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			180 000
Overført til annen egenkapital		475 235	1 154 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	13	<b>475 235</b>	<b>1 334 221</b>



Organisasjonsnr: 977 287 863  
BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	5		45 426			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>45 426</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				6, 9	2 908 419	3 000 419
Maskiner og anlegg	6, 9	83 000	71 000			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 9	253 700	348 500			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 245 119</b>	<b>3 419 919</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				12	1 136 120	952 684
Investeringer i aksjer og andeler	12	657 074	657 074			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 793 194</b>	<b>1 609 758</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 038 313</b>	<b>5 075 103</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Sum varer</b>	9	2 332 241	2 102 070			
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer	9, 10	2 292 849	5 177 944			
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	561 805	557 288			
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 854 655</b>	<b>5 735 232</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	842 647	148 127			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 647</b>	<b>148 127</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 029 542</b>	<b>7 985 429</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 067 856</b>	<b>13 060 532</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (350 aksjer a 1 000)	7	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 573 742	5 098 508
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 573 742</b>	<b>5 098 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>5 923 742</b>	<b>5 448 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	270 371	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 371</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 749 433	3 115 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 749 433</b>	<b>3 115 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 019 804</b>	<b>3 115 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		880 476
Leverandørgjeld		877 546	1 059 283
Betalbar skatt	5		643 060
Skyldige offentlige avgifter		750 897	1 079 161
Utbytte			180 000
Annen kortsiktig gjeld		495 865	654 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 124 309</b>	<b>4 496 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 144 113</b>	<b>7 612 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 067 856</b>	<b>13 060 532</b>



Organisasjonsnr: 977 287 863  
BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Terje Høivaag	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	768628.00		13381.00

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

**Note**

12

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tranøy Frtidsbolier AS	50.00%	50.00%	-367686.00	-134614.00



# Årsregnskap 2020

## Byggmester Knut Høivaag AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 977 287 863



Byggmester Knut Høivaag AS  
8294 HAMARØY

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		13 863 718	20 031 614
Annen driftsinntekt		0	103
Sum driftsinntekt		<u>13 863 718</u>	<u>20 031 717</u>
Varekostnad		5 826 118	10 825 796
Lønnskostnad m.m.	2, 3, 4	4 660 903	4 551 399
Avskrivning på driftsmidler	6	225 593	243 807
Annen driftskostnad		2 384 959	2 528 529
Sum driftskostnad		<u>13 097 573</u>	<u>18 149 531</u>
Driftsresultat		<u>766 145</u>	<u>1 882 186</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		702	5 061
Annen finansinntekt		7 976	9 585
Annen rentekostnad		166 020	185 222
Annen finanskostnad		0	965
Resultat av finansposter		<u>-157 343</u>	<u>-171 541</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		608 803	1 710 645
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 568	376 424
Ordinært resultat		<u>475 235</u>	<u>1 334 221</u>
Årsresultat		<u>475 235</u>	<u>1 334 221</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	180 000
Overført til annen egenkapital		475 235	1 154 221
Sum overføringer	13	<u>475 235</u>	<u>1 334 221</u>



Byggmester Knut Høivaag AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	45 426
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>45 426</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	2 908 419	3 000 419
Maskiner og anlegg	6, 9	83 000	71 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	253 700	348 500
Sum varige driftsmidler		<u>3 245 119</u>	<u>3 419 919</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 136 120	952 684
Investeringer i aksjer og andeler	12	657 074	657 074
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 793 194</u>	<u>1 609 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 038 313</u>	<u>5 075 103</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	<u>2 332 241</u>	<u>2 102 070</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	2 292 849	5 177 944
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	561 805	557 288
Sum fordringer		<u>2 854 655</u>	<u>5 735 232</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	<u>842 647</u>	<u>148 127</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 029 542</u>	<u>7 985 429</u>
Sum eiendeler		<u>11 067 856</u>	<u>13 060 532</u>



Byggmester Knut Høivaag AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (350 aksjer a 1 000)	7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 573 742	5 098 508
Sum opptjent egenkapital		<u>5 573 742</u>	<u>5 098 508</u>
Sum egenkapital	13	<u>5 923 742</u>	<u>5 448 508</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	5	270 371	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>270 371</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 749 433	3 115 253
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 749 433</u>	<u>3 115 253</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	880 476
Leverandørgjeld		877 546	1 059 283
Betalbar skatt	5	0	643 060
Skyldige offentlige avgifter		750 897	1 079 161
Utbytte		0	180 000
Annen kortsiktig gjeld		495 865	654 791
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 124 309</u>	<u>4 496 771</u>
Sum gjeld		<u>5 144 113</u>	<u>7 612 024</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 067 856</u>	<u>13 060 532</u>

Hamarøy, 10.05.2021

Styret i Byggmester Knut Høivaag AS

---

Knut Terje Høivaag  
Enestyre/daglig leder




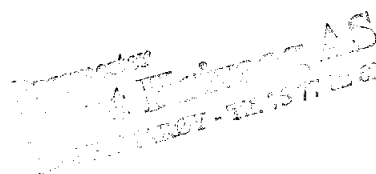
Byggmester Knut Høivaag AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer a 1 000)	7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 573 742	5 098 508
Sum opptjent egenkapital		<u>5 573 742</u>	<u>5 098 508</u>
Sum egenkapital	13	<u>5 923 742</u>	<u>5 448 508</u>
Gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	5	<u>270 371</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld		<u>270 371</u>	<u>0</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 749 433	3 115 253
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 749 433</u>	<u>3 115 253</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	880 476
Leverandørgjeld		877 546	1 059 283
Betalbar skatt	5	0	643 060
Skyldige offentlige avgifter		750 897	1 079 161
Utbytte		0	180 000
Annen kortsiktig gjeld		495 865	654 791
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 124 309</u>	<u>4 496 771</u>
Sum gjeld		<u>5 144 113</u>	<u>7 612 024</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 067 856</u>	<u>13 060 532</u>

Hamarøy, 10.05.2021

Styret i Byggmester Knut Høivaag AS

  
Knut Terje Høivaag  
Enestyre/daglig leder





Byggmester Knut Høivaag AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjente.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter/anbudskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings- metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 2 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	4 381 087	4 143 964
Folketrygdavgift	186 516	227 458
Andre ytelser	93 300	179 976
Sum lønnskostnader med mer	<u>4 660 903</u>	<u>4 551 398</u>



Byggmester Knut Høivaag AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

### Note 3 Antall ansatte/OTP-forsikring

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 9 årsverk. Selskapet har tegnet lovpålagt pensjonsforsikring (OTP) for alle fast ansatte.

<b>Note 4 Ytelser til ledende personer, styret og revisor</b>	2020	2019
Lønn til daglig leder	768 628	744 604
Annen godtgjørelse	13 381	17 824
Godtgjørelse til styret	0	0
Godtgjørelse til revisor for revisjon	60 200	63 500
Godtgjørelse til revisor andre tjenester	12 500	22 700

<b>Note 5 Skatt</b>	2020	2019
Årets skattekostnad:		
Endring utsatt skatt / skattefordel (-)	315 797	- 266 636
Betalbar skatt (Coronatiltak 2020)	-182 229	643 060
Netto resultatført skattekostnad	<u>133 568</u>	<u>376 424</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	608 803	1 710 645
Permanente forskjeller	-1 674	368
Endring midlertidige forskjeller	-1 435 441	1 211 986
Grunnlag betalbar skatt	<u>-828 312</u>	<u>2 923 000</u>
Betalbar skatt 22 %	<u>-182 229</u>	<u>643 060</u>



Byggmester Knut Høivaag AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt utsatt skatt og utsatte skattefordeler spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Driftsmidler	- 208 112	-253 605	45 493
Tilvirkningskontrakt	0	1 491 458	- 1 491 458
Utestående fordringer	- 18.019	-24 613	
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	
Gevinst- og tapskonto	19 647	15 717	3 930
Grunnlag beregning utsatt skatt	- 206 483	1 228 958	-1 435 441
Anvendt skattesats: 22 %	- 45 426	270 371	315 797

<b>Note 6 Varige driftsmidler</b>	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 465 527	1 377 706	2 408 779	8 252 012
Tilgang	0	29 500	21 293	50 793
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 465 527	1 407 206	2 430 072	8 302 805
Samlede av- og nedskrivninger	1 557 108	1 324 206	2 176 372	5 057 686
Balanseført verdi 31.12.	2 908 419	83 000	253 700	3 245 119
Årets ordinære avskrivninger	92 000	17 500	116 093	225 593

### Note 7 Aksjonærer

Alle aksjer, 350 ordinære, med pålydende 1 000,- eies av Knut Terje Høivaag.



Byggmester Knut Høivaag AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

<b>Note 8 Gjeld med pant</b>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 749 433	3 115 253
Kassekreditt (limit 1 000 000)	0	880 475
Sum pantegjeld	<u>2 749 433</u>	<u>3 995 728</u>
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år:	<u>914 000</u>	<u>1 280 000</u>

**Note 9 Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld.	2020	2019
Bygninger og tomter	2 908 419	3 000 419
Maskiner og driftsløsøre m.v.	336 700	419 500
Øvrige	4 625 090	7 280 014
Sum	<u>7 870 209</u>	<u>10 699 933</u>

**Note 10 Fordringer**

Selskapet har ingen ordinære fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedato. Se note 12 om fordringen på Tranøy Fritidsbolig AS som det ikke er avtalt tilbakebetalingsplan på. Fordringen forventes ikke betalt i 2021.

**Note 11 Skattetrekk**

Bundet innskudd 154 253.

**Note 12 Aksjer i andre selskaper**

Selskapet har investert 552 074 i aksjer i Tranøy Fritidsboliger AS. Selskapet eier 150 aksjer (50 %) av samlet kapital på 300 aksjer a pålydende 1 000 pr. aksje. Tranøy Fritidsboliger AS eier en sentral eiendom på Tranøy i Hamarøy for prosjektutvikling i regi av selskapet og i samarbeid med den andre aksjonæren. Selskapet har også ytet et lån til Tranøy Fritidsboliger AS på 1 136 120. Det er ikke avtalt avdragsplan, men selskapet antar lånet er tilbakebetalt innen fem år.

Selskapet eier også aksjeposter i Nordsalten Kraft AS bokført verdi 55 000 og MB Holding AS bokført verdi 50 000.



Byggmester Knut Høivaag AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

**Note 13 Egenkapital**

Oversikt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital årets start	350 000	0	5 098 508	5 448 508
Avsatt utbytte				
Årets overskudd			475 235	475 235
Egenkapital ved årets slutt	350 000	0	5 573 742	5 923 742



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Byggmester Knut Høivaag AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 10.05.2021

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Byggmester Knut Høivaag AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

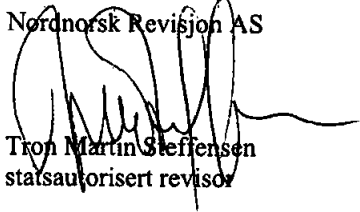
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Byggmester Knut Høivaag AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Tron Martin Steffensen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>