



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 800 000	1 867 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 867 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 982	155 312
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 220 900	903 136
Annen driftskostnad	2	321 562	244 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 662 444</b>	<b>1 303 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 556</b>	<b>564 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	1 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>1 017</b>
Annen rentekostnad		508 033	571 307
Annen finanskostnad			1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 033</b>	<b>572 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 851</b>	<b>-571 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 295</b>	<b>-6 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-81 465	-1 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 830</b>	<b>-5 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 830</b>	<b>-5 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 830</b>	<b>-5 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-109 827	
Overføringer annen egenkapital		-179 003	-5 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 830</b>	<b>-5 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	194 099	112 634
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 099</b>	<b>112 634</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 056 905	17 795 855
Maskiner og anlegg	1	26 500	52 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 000	69 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 105 405</b>	<b>17 918 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 299 504</b>	<b>18 030 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 615	63 371
Konsernfordringer	6	2 635 640	2 050 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 809 255</b>	<b>2 113 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 121	223 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 121</b>	<b>223 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 825 377</b>	<b>2 337 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 124 881</b>	<b>20 368 097</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		608 474	718 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>638 474</b>	<b>748 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			179 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>179 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 474</b>	<b>927 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 920 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 836 500	3 696 500
Øvrig langsiktig gjeld		430 000	430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 186 500</b>	<b>15 126 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 186 500</b>	<b>15 126 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 972	42 004
Kortsiktig konserngjeld	6	2 477 676	2 477 676
Annen kortsiktig gjeld	8	1 785 258	1 794 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 299 906</b>	<b>4 314 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 486 406</b>	<b>19 440 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 124 881</b>	<b>20 368 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 916 739 036  
FREM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 800 000	1 867 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 867 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 982	155 312
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 220 900	903 136
Annen driftskostnad	2	321 562	244 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 662 444</b>	<b>1 303 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 556</b>	<b>564 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	1 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>1 017</b>
Annen rentekostnad		508 033	571 307
Annen finanskostnad			1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 033</b>	<b>572 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 851</b>	<b>-571 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-81 465	-1 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 830</b>	<b>-5 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 830</b>	<b>-5 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 830</b>	<b>-5 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-109 827	
Overføringer annen egenkapital		-179 003	-5 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 830</b>	<b>-5 168</b>



Organisasjonsnr: 916 739 036  
FREM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	194 099	112 634
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 099</b>	<b>112 634</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 056 905	17 795 855
Maskiner og anlegg	1	26 500	52 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 000	69 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 105 405</b>	<b>17 918 305</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 299 504</b>	<b>18 030 939</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 615	63 371
Konsernfordringer	6	2 635 640	2 050 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 809 255</b>	<b>2 113 409</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 121	223 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 121</b>	<b>223 748</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 825 377</b>	<b>2 337 158</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 124 881</b>	<b>20 368 097</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		608 474	718 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>638 474</b>	<b>748 301</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			179 003
-------------------	--	--	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>179 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 474</b>	<b>927 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 920 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 836 500	3 696 500
Øvrig langsiktig gjeld		430 000	430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 186 500</b>	<b>15 126 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 186 500</b>	<b>15 126 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 972	42 004
Kortsiktig konserngjeld	6	2 477 676	2 477 676
Annen kortsiktig gjeld	8	1 785 258	1 794 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 299 906</b>	<b>4 314 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 486 406</b>	<b>19 440 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 124 881</b>	<b>20 368 097</b>



Organisasjonsnr: 916 739 036  
FREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frem Gruppen AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

**Frem Eiendom AS**

## **REVISJONSBERETNING FOR 2020**

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Frem Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 288 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. september 2021  
Revisorhuset AS

Joakim Ellis  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :  
 **DFK**  
INTERNATIONAL



**Årsregnskap 2020  
for  
Frem Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916739036**



## Frem Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 800 000	1 867 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 867 742</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		119 982	155 312
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 220 900	903 136
Annen driftskostnad	2	321 562	244 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 662 444</b>	<b>1 303 027</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>137 556</b>	<b>564 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		182	1 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>1 017</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		508 033	571 307
Annen finanskostnad		0	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 033</b>	<b>572 357</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(507 851)</b>	<b>(571 341)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(370 295)</b>	<b>(6 626)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(81 465)	(1 458)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(288 830)</b>	<b>(5 168)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(288 830)</b>	<b>(5 168)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(109 827)	0
Overføringer annen egenkapital		(179 003)	(5 168)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(288 830)</b>	<b>(5 168)</b>



Frem Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	194 099	112 634
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 099</b>	<b>112 634</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 056 905	17 795 855
Maskiner og anlegg	1	26 500	52 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 000	69 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 105 405</b>	<b>17 918 305</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 299 504</b>	<b>18 030 939</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Fordringer på konsernselskap	6	2 635 640	2 050 038
Andre kortsiktige fordringer		23 615	63 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 809 255</b>	<b>2 113 409</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 121	223 748
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 825 377</b>	<b>2 337 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 124 881</b>	<b>20 368 097</b>



Frem Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		608 474	718 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>638 474</b>	<b>748 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	179 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>179 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>638 474</b>	<b>927 304</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 920 000	11 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 836 500	3 696 500
Øvrig langsiktig gjeld		430 000	430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 186 500</b>	<b>15 126 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 186 500</b>	<b>15 126 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 972	42 004
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 477 676	2 477 676
Annen kortsiktig gjeld	8	1 785 258	1 794 613
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 299 906</b>	<b>4 314 293</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 486 406</b>	<b>19 440 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 124 881</b>	<b>20 368 097</b>

OSLO, 31.08.2021

Fredrik Mælum  
Styrets leder/daglig leder



Frem Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Frem Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
<b>Beløp i hele tusen</b>				
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 820	152	583	21 555
+ Tilgang	2 408	0	0	2 408
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>23 228</b>	<b>152</b>	<b>583</b>	<b>23 963</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 024	99	513	3 636
+ Ordinære avskrivninger	1 147	26	48	1 221
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 171</b>	<b>125</b>	<b>561</b>	<b>4 857</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>19 057</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	<b>19 105</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	1-10	17-20	10-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	34 050
Annen bistand	5 000
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>39 050</b>



Frem Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-81 465
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-81 465</b>
 Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	225 046	395 035
+ Utestående fordringer	-15 513	-15 513
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 091 802	891 496
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-882 269</b>	<b>-511 974</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	882 269	511 974
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>882 269</b>	<b>511 974</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>194 099</b>	<b>112 634</b>



Frem Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2020 kr 10 200 000 og pr 31.12.2019 kr 8 500 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	12 920 000	11 000 000
<b>Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):</b>		
Eiksvegen 20, Nannestad	19 056 905	17 795 855

Det antas å være store merverdier i eiendommen.

### Pålydende pantsettelse

DNB Bank ASA	14 000 000	14 000 000
--------------	------------	------------

Det foreligger også selvskyldnerkausjoner fra FREM Utleie AS pålydende kr 6 500 000 og fra FREM Gruppen AS pålydende kr 1 000 000.

### Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2 635 640	2 050 038
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 635 640</b>	<b>2 050 038</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2 477 676	2 477 676
Annen langsiktig gjeld	3 836 500	3 696 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 314 176</b>	<b>6 174 176</b>



Frem Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %
Medlemmer av styret	300	100,00 %

### Note 8 - Mellomværende med aksjonær

Innlån fra aksjonær og nærstående personer utgjør pr 31.12. i år samlet kr 1 506 543 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 506 543. Lånet renteberegnes ikke.