



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 374 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANERA INVEST AS
Forretningsadresse: Tinghaugen 34
5394 KOLBEINSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	80	5
Sum kostnader		80	5
Driftsresultat		-80	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5
Annen rentekostnad		29 656	
Sum finanskostnader		29 656	
Netto finans		-29 651	5
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-29 731	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 731	1
Årsresultat	5	-29 731	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 731	1
Totalresultat		-29 731	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 730	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-29 731	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 538 085	
Sum varige driftsmidler		1 538 085	
Sum anleggsmidler		1 538 085	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 960	24 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 960	24 431
Sum omløpsmidler		10 960	24 431
SUM EIENDELER		1 549 045	24 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 186	-8 186
Sum innskutt egenkapital		21 814	21 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1
Udekket tap		29 730	
Sum opptjent egenkapital		-29 730	1
Sum egenkapital	5, 6	-7 916	21 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	352 946	2 616
Annen kortsiktig gjeld		4 015	
Sum kortsiktig gjeld		356 961	2 616
Sum gjeld		1 556 961	2 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 045	24 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553219

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 374 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANERA INVEST AS
Forretningsadresse: Tinghaugen 34
5394 KOLBEINSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 923 374 485
PLANERA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	80	5
Sum kostnader		80	5
Driftsresultat		-80	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5
Annen rentekostnad		29 656	
Sum finanskostnader		29 656	
Netto finans		-29 651	5
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-29 731	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 731	1
Årsresultat	5	-29 731	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 731	1
Totalresultat		-29 731	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 730	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-29 731	1



Organisasjonsnr: 923 374 485
PLANERA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 538 085	
Sum varige driftsmidler		1 538 085	
Sum anleggsmidler		1 538 085	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 960	24 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 960	24 431
Sum omløpsmidler		10 960	24 431
SUM EIENDELER		1 549 045	24 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 186	-8 186
Sum innskutt egenkapital		21 814	21 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1
Udekket tap		29 730	
Sum opptjent egenkapital		-29 730	1
Sum egenkapital	5, 6	-7 916	21 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	



Sum langsiktig gjeld		1 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	352 946	2 616
Annen kortsiktig gjeld		4 015	
Sum kortsiktig gjeld		356 961	2 616
Sum gjeld		1 556 961	2 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 045	24 431



Organisasjonsnr: 923 374 485
PLANERA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Edvard Møgster Bjånesøy
24.06.2021

 Legally signed by
Baard Nordstrand
28.06.2021

 Legally signed by
Christian Madsen
01.07.2021



Årsregnskap 2020

Planera Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 374 485



RESULTATREGNSKAP

PLANERA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	80	5
Sum driftskostnader		80	5
Driftsresultat		-80	-5
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	5
Annen rentekostnad		29 656	0
Resultat av finansposter		-29 651	5
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-29 731	1
Ordinært resultat		-29 731	1
Årsresultat	5	-29 731	1
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført til udekket tap		29 730	0
Overført fra annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		-29 731	1



BALANSE

PLANERA INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 538 085	0
Sum varige driftsmidler		1 538 085	0
Sum anleggsmidler		1 538 085	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 960	24 431
Sum omløpsmidler		10 960	24 431
Sum eiendeler		1 549 045	24 431



BALANSE

PLANERA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 186	-8 186
Sum innskutt egenkapital		21 814	21 814
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-29 730	0
Sum opptjent egenkapital		-29 730	1
Sum egenkapital	5, 6	-7 916	21 815
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	352 946	2 616
Annen kortsiktig gjeld		4 015	0
Sum kortsiktig gjeld		356 961	2 616
Sum gjeld		1 556 961	2 616
Sum egenkapital og gjeld		1 549 045	24 431

18.05.2021
Styret i Planera Invest AS

Edvard Møgster Bjånesøy
styreleder

Baard Nordstrand
styremedlem/daglig leder

Christian Madsen
styremedlem



PLANERA INVEST AS

923 374 485

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PLANERA INVEST AS

SIDE 5



PLANERA INVEST AS

923 374 485

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke betalt honorar for andre tjenester til revisor.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld / Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-352 946	-2 616	0	0
Sum	-352 946	-2 616	0	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLANERA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planera Holding AS	300	100,0	100,0

PLANERA INVEST AS

SIDE 6



PLANERA INVEST AS

923 374 485

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 731	1
Permanente forskjeller	0	-8 186
Skattepliktig inntekt	-29 731	-8 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 916	-8 185	29 731
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 916	8 185	-29 731
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-8 186	1	21 815
Pr 01.01.2020	30 000	-8 186	1	21 815
Årets resultat			-29 731	-29 731
Pr 31.12.2020	30 000	-8 186	-29 730	-7 916

PLANERA INVEST AS

SIDE 7



PLANERA INVEST AS

923 374 485

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets resultat i 2020 medfører at selskapets egenkapital er negativ. Ved at innskutt aksjekapital er tapt har og styrets handleplikt inntruffet, jf. AL § 3-5.

I 2021 er det inngått leieavtale for utleie av næringstomten som selskapet eier. Det vil gi selskapet stabil inntekt og likviditet de neste 5 årene. Utover det har ikke vært hendelser etter balansedato som har vesentlig betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke påvirket driften og selskapet økonomiske stilling i særlig grad.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

PLANERA INVEST AS

SIDE 8