



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 944 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4813
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Iren Gylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	404 000
Sum inntekter		468 000	404 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 533	87 533
Annen driftskostnad	2	85 746	95 420
Sum kostnader		173 279	182 953
Driftsresultat		294 721	221 047
Annen rentekostnad		58 180	76 826
Sum finanskostnader		58 180	76 826
Netto finans		-58 180	-76 826
Ordinært resultat før skattekostnad		236 540	144 221
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	52 039	31 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 501	112 266
Årsresultat		184 501	112 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 501	112 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	184 501	112 266
Sum overføringer og disponeringer		184 501	112 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	15 930	8 958
Sum immaterielle eiendeler		15 930	8 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 592 939	2 680 473
Sum varige driftsmidler		2 592 939	2 680 473
Sum anleggsmidler		2 608 869	2 689 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 039
Andre kortsiktige fordringer		105 728	100 564
Sum fordringer		105 728	104 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	80 706	16 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 706	16 928
Sum omløpsmidler		186 434	121 531
SUM EIENDELER		2 795 303	2 810 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		977 989	793 488
Sum opptjent egenkapital		977 989	793 488
Sum egenkapital		1 177 989	993 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 039 015	1 330 916
Øvrig langsiktig gjeld	11	215 958	190 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 973	1 521 066
Sum langsiktig gjeld		1 254 973	1 521 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 363	39 434
Betalbar skatt	3,4	59 011	39 593
Skyldig offentlige avgifter		87 470	63 588
Annen kortsiktig gjeld		201 497	153 793
Sum kortsiktig gjeld		362 341	296 408
Sum gjeld		1 617 314	1 817 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 303	2 810 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320339

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 944 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4813
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Iren Gylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 944 970
DAHLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	404 000
Sum inntekter		468 000	404 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 533	87 533
Annen driftskostnad	2	85 746	95 420
Sum kostnader		173 279	182 953
Driftsresultat		294 721	221 047
Annen rentekostnad		58 180	76 826
Sum finanskostnader		58 180	76 826
Netto finans		-58 180	-76 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	52 039	31 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 501	112 266
Årsresultat		184 501	112 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 501	112 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	184 501	112 266
Sum overføringer og disponeringer		184 501	112 266



Organisasjonsnr: 985 944 970
DAHLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	15 930	8 958
Sum immaterielle eiendeler		15 930	8 958

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 592 939	2 680 473
Sum varige driftsmidler		2 592 939	2 680 473

Sum anleggsmidler		2 608 869	2 689 431
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 039
Andre kortsiktige fordringer		105 728	100 564
Sum fordringer		105 728	104 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	80 706	16 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 706	16 928

Sum omløpsmidler		186 434	121 531
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 795 303	2 810 962
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		977 989	793 488
Sum opptjent egenkapital		977 989	793 488

Sum egenkapital		1 177 989	993 488
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 039 015	1 330 916
Øvrig langsiktig gjeld	11	215 958	190 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 973	1 521 066
Sum langsiktig gjeld		1 254 973	1 521 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 363	39 434
Betalbar skatt	3,4	59 011	39 593
Skyldig offentlige avgifter		87 470	63 588
Annen kortsiktig gjeld		201 497	153 793
Sum kortsiktig gjeld		362 341	296 408
Sum gjeld		1 617 314	1 817 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 303	2 810 962



Organisasjonsnr: 985 944 970
DAHLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dahlberg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 562 861
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 562 861
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 882 388
+ Ordinære avskrivninger	87 533
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 969 922
Balanseført verdi pr 31/12	2 592 939
Prosentstatts for ord.avskr	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Dahlberg Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	236 540
Endring i midlertidige forskjeller	31 691
Inntekt	268 232

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	59 011
= Sum betalbar skatt	59 011
+ endring i utsatt skattefordel	-6 972
= Ordinær skattekostnad	52 039

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	59 011
= Betalbar skatt i balansen	59 011

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-222 945	-228 887
+ Gevinst- og tapskonto	150 532	188 165
= Grunnlag utsatt skatt	-72 413	-40 722
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	72 413	40 722
= Grunnlag utsatt skattefordel	72 413	40 722
Utsatt skattefordel	15 930	8 959
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	15 930	8 958

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Dahlberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985944970



Dahlberg Eiendom AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	793 488	993 488
Tilført fra årsresultat		184 501	184 501
Pr 31.12.	200 000	977 989	1 177 989

Note 6 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	236 540
Skattekostnad	52 039
Årets resultat	184 501

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	184 501
Sum disponert	184 501

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-222 945	-228 887
+ Gevinst- og tapskonto	150 532	188 165
= Grunnlag utsatt skatt	-72 413	-40 722
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	72 413	40 722
= Grunnlag utsatt skattefordel	72 413	40 722
Utsatt skattefordel	15 930	8 959
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	15 930	8 958

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Aksjekapital

Noter for Dahlberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985944970



Dahlberg Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sissel Dahlberg	2000

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	1 039 015	1 330 916
Tomter, bygninger og annet	2 608 869	2 689 431
Kundefordringer	0	124 039
Sum pantsatt	2 608 869	2 813 470

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskapet

	2021	2020
Sissel M Dahlberg	215 958,40	191 339,04



Dahlberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	404 000
Sum driftsinntekter		468 000	404 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 533	87 533
Annen driftskostnad	2	85 746	95 420
Sum driftskostnader		173 279	182 953
DRIFTSRESULTAT		294 721	221 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 180	76 826
Sum finanskostnader		58 180	76 826
NETTO FINANSPOSTER		(58 180)	(76 826)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		236 540	144 221
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	52 039	31 955
ORDINÆRT RESULTAT		184 501	112 266
ÅRSRESULTAT		184 501	112 266
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	184 501	112 266
SUM OVERF. OG DISP.		184 501	112 266



Dahlberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	15 930	8 958
Sum immaterielle eiendeler		15 930	8 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 592 939	2 680 473
Sum varige driftsmidler		2 592 939	2 680 473
SUM ANLEGGSMIDLER		2 608 869	2 689 431
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 039
Andre kortsiktige fordringer		105 728	100 564
Sum fordringer		105 728	104 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	80 706	16 928
SUM OMLØPSMIDLER		186 434	121 531
SUM EIENDELER		2 795 303	2 810 962



Dahlberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		977 989	793 488
Sum opptjent egenkapital		977 989	793 488
SUM EGENKAPITAL		1 177 989	993 488
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
2241 Lån 4202.73.87459		530 759	750 040
2243 Lån 4202 84 57841		508 256	580 876
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		1 039 015	1 330 916
Øvrig langsiktig gjeld	11	215 958	190 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 973	1 521 066
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 254 973	1 521 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 363	39 434
Betalbar skatt	3,4	59 011	39 593
Skyldig offentlige avgifter		87 470	63 588
Annen kortsiktig gjeld		201 497	153 793
SUM KORTSIKTIG GJELD		362 341	296 408
SUM GJELD		1 617 314	1 817 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 303	2 810 962

Meråker xx.xx.2022

Sissel Marie Dahlberg
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Dahlberg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985944970

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokkmoveien 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487