



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIS UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 6  
7860 SKAGE I NAMDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnus Skjefte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000 000	5 359 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 359 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 481 256	4 606 696
Annen driftskostnad		26 480	18 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 507 736</b>	<b>4 625 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 264</b>	<b>733 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 618	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 618</b>	
Annen rentekostnad		826	5 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826</b>	<b>5 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>791</b>	<b>-5 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 055</b>	<b>728 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	108 554	160 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 501</b>	<b>568 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 501</b>	<b>568 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 501</b>	<b>568 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		4 345
Overføringer annen egenkapital	2	384 501	563 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 501</b>	<b>568 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	18 552	36 000
Sum varer		18 552	36 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 900 306	
Sum fordringer		5 900 306	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 348	1 749 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 348	1 749 236
Sum omløpsmidler		6 451 207	1 785 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 451 207</b>	<b>1 785 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	948 235	563 734
Sum opptjent egenkapital		948 235	563 734
Sum egenkapital		998 235	613 734



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 315 644	
Leverandørgjeld		7 554	
Betalbar skatt	1	108 554	159 002
Annen kortsiktig gjeld	5	1 021 220	1 012 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 452 972</b>	<b>1 171 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 452 972</b>	<b>1 171 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 451 207</b>	<b>1 785 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIS UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 6  
7860 SKAGE I NAMDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnus Skjefte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 055 399  
KIS UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000 000	5 359 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 359 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 481 256	4 606 696
Annen driftskostnad		26 480	18 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 507 736</b>	<b>4 625 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 264</b>	<b>733 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 618	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 618</b>	
Annen rentekostnad		826	5 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826</b>	<b>5 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>791</b>	<b>-5 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 055</b>	<b>728 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	108 554	160 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 501</b>	<b>568 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 501</b>	<b>568 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 501</b>	<b>568 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		4 345
Overføringer annen egenkapital	2	384 501	563 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 501</b>	<b>568 079</b>



Organisasjonsnr: 926 055 399  
KIS UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	18 552	36 000
Sum varer		18 552	36 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 900 306	
Sum fordringer		5 900 306	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		532 348	1 749 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 348	1 749 236
Sum omløpsmidler		6 451 207	1 785 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 451 207</b>	<b>1 785 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	948 235	563 734
Sum opptjent egenkapital		948 235	563 734
Sum egenkapital		998 235	613 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		4 315 644	
Leverandørgjeld		7 554	
Betalbar skatt	1	108 554	159 002
Annen kortsiktig gjeld	5	1 021 220	1 012 500



Sum kortsiktig gjeld	5 452 972	1 171 502
Sum gjeld	5 452 972	1 171 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 451 207	1 785 236



Organisasjonsnr: 926 055 399  
KIS UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kis Utbygging AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	493 055
+ Permanente forskjeller	372
+ Endring i midlertidige forskjeller	0

Skattepliktig inntekt 493 427

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	108 554
Endring i utsatt skattefordel	0

Årets skattekostnad 108 554

Skattesats 22 %

Sum betalbar skatt 108 554



## Kis Utbygging AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Bokført pr 01.01.22	50 000	0	563 734	613 734
Årets resultat	0	0	384 501	384 501
Bokført pr 31.12.22	50 000	0	948 235	998 235

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, selskapet er ikke direkte berørt av Covid-19 utbruddet.

#### Note 3 - Varer

Posten består av kostnader som er påløpt i forbindelse med egenregiprojekt. Prosjektet består av en 2-mannsbolig i Uramoen boligfelt i Namsos kommune, prosjektet er forventet å være fullført og solgt innen utgangen av 2023.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 50 000, fordelt på 50 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer:

Kåre Magnus Skjefte	60 %	styrets leder/daglig leder
Ina Camilla Kjellmo Skjefte	40 %	styremedlem

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består hovedsaklig av gjeld til aksjonær Kåre Magnus Skjefte med kr 1 000 000. Lånet renteberegnes ikke.



Kis Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000 000	5 359 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 359 415</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 481 256	4 606 696
Annen driftskostnad		26 480	18 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 507 736</b>	<b>4 625 420</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>492 264</b>	<b>733 995</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 618	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 618</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		827	5 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827</b>	<b>5 689</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>791</b>	<b>(5 689)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>493 055</b>	<b>728 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	108 554	160 227
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>384 501</b>	<b>568 079</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>384 501</b>	<b>568 079</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	384 501	563 734
Fremføring av udekket tap	2	0	4 345
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>384 501</b>	<b>568 079</b>



## Kis Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	18 553	36 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 900 306	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 900 306</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 348	1 749 236
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 451 207</b>	<b>1 785 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 451 207</b>	<b>1 785 236</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	948 235	563 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 235</b>	<b>563 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>998 235</b>	<b>613 734</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 315 644	0
Leverandørgjeld		7 554	0
Betalbar skatt	1	108 554	159 002
Annen kortsiktig gjeld	5	1 021 220	1 012 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 452 972</b>	<b>1 171 502</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 452 972</b>	<b>1 171 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 451 207</b>	<b>1 785 236</b>

Overhalla, 15.mars 2023

Kåre Magnus Skjefte  
Styrets leder/daglig lederIna Camilla Kjellmo Skjefte  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Kis Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 926055399

**Skistad**  
Autorisert regnskapsfører  
Regnskap AS