



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSYSTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstad
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stephan Vold Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 775	509 040
Sum inntekter		737 775	509 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 676	32 676
Annen driftskostnad		101 863	67 934
Sum kostnader		134 539	100 610
Driftsresultat		603 236	408 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 386	137
Sum finansinntekter		10 386	137
Annen rentekostnad		368	0
Sum finanskostnader		-368	0
Netto finans		10 018	137
Resultat før skattekostnad		613 254	408 567
Skattekostnad		134 994	89 884
Årsresultat		478 259	318 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-321 741	318 683
Sum overføringer og disponeringer		478 259	318 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	911 944	944 620
Sum varige driftsmidler		911 944	944 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	300 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	540 000
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	0
Andre langsiktige fordringer		540 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	840 000
Sum anleggsmidler		1 751 944	1 784 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 159	3 470
Sum fordringer		3 159	3 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 121	293 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 121	293 907
Sum omløpsmidler		901 281	297 377
SUM EIENDELER		2 653 225	2 081 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 377 511	1 699 252
Sum opptjent egenkapital		1 377 511	1 699 252
Sum egenkapital		1 477 511	1 799 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		60 900	62 757
Sum avsetninger for forpliktelser		60 900	62 757
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		60 900	62 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 115	0
Betalbar skatt		136 851	91 370
Skyldige offentlige avgifter		175 847	125 151
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 468
Sum kortsiktig gjeld		1 114 813	219 988
Sum gjeld		1 175 713	282 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 225	2 081 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382739

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSYSTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstad
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stephan Vold Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 737 297
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 775	509 040
Sum inntekter		737 775	509 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 676	32 676
Annen driftskostnad		101 863	67 934
Sum kostnader		134 539	100 610
Driftsresultat		603 236	408 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 386	137
Sum finansinntekter		10 386	137
Annen rentekostnad		368	0
Sum finanskostnader		-368	0
Netto finans		10 018	137
Resultat før skattekostnad		613 254	408 567
Skattekostnad		134 994	89 884
Årsresultat		478 259	318 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-321 741	318 683
Sum overføringer og disponeringer		478 259	318 683



Organisasjonsnr: 979 737 297
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	911 944	944 620
Sum varige driftsmidler		911 944	944 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	300 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	540 000
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	0
Andre langsiktige fordringer		540 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	840 000
Sum anleggsmidler		1 751 944	1 784 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 159	3 470
Sum fordringer		3 159	3 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 121	293 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 121	293 907
Sum omløpsmidler		901 281	297 377
SUM EIENDELER		2 653 225	2 081 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 377 511	1 699 252
Sum opptjent egenkapital		1 377 511	1 699 252
Sum egenkapital		1 477 511	1 799 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		60 900	62 757
Sum avsetninger for forpliktelseser		60 900	62 757
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		60 900	62 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 115	0
Betalbar skatt		136 851	91 370
Skyldige offentlige avgifter		175 847	125 151
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 468
Sum kortsiktig gjeld		1 114 813	219 988
Sum gjeld		1 175 713	282 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 225	2 081 997



Organisasjonsnr: 979 737 297
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2031082.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2031082.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1119138.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	911944.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32676.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



BYGGSYSTEM EIENDOM AS
979 737 297

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		737 775	509 040
Sum driftsinntekter		737 775	509 040
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 676	-32 676
Annen driftskostnad		-101 863	-67 934
Sum driftskostnader		-134 539	-100 610
Driftsresultat		603 236	408 430
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 386	137
Sum finansinntekter		10 386	137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-368	0
Sum finanskostnader		-368	0
Netto finans		10 018	137
Resultat før skattekostnad		613 254	408 567
Skattekostnad		-134 994	-89 884
Årsresultat		478 259	318 683
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-321 741	318 683
Sum overføringer		478 259	318 683



BYGGSYSTEM EIENDOM AS
979 737 297

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	911 944	944 620
Sum varige driftsmidler		911 944	944 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	300 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	540 000
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	0
Andre langsiktige fordringer		540 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	840 000
Sum anleggsmidler		1 751 944	1 784 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 159	3 470
Sum fordringer		3 159	3 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 121	293 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 121	293 907
Sum omløpsmidler		901 281	297 377
SUM EIENDELER		2 653 225	2 081 997



BYGGSYSTEM EIENDOM AS
979 737 297

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 377 511	1 699 252
Sum opptjent egenkapital		1 377 511	1 699 252
Sum egenkapital		1 477 511	1 799 252
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		60 900	62 757
Sum avsetning for forpliktelser		60 900	62 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 115	0
Betalbar skatt		136 851	91 370
Skyldige offentlige avgifter		175 847	125 151
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 468
Sum kortsiktig gjeld		1 114 813	219 988
Sum gjeld		1 175 713	282 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 225	2 081 997

Indre Østfold, 03.04.2024

Runar Stephan Vold Andresen
styrets leder / daglig leder



BYGGSYSTEM EIENDOM AS
979 737 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGGSYSTEM EIENDOM AS
979 737 297

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 031 082
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 031 082
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 119 138
Balanseført verdi per 31.12.	911 944
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 676

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	540 000
---	---------

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 699 252	1 799 252
Årsresultat	0	478 259	478 259
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 377 511	1 477 511

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.