



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 433 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjøvsund
Nørestranda 45
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Inge Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		1 043 000	943 000
Sum inntekter		1 043 000	943 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	549 483	534 441
Annan driftskostnad	2	263 517	277 446
Sum kostnader		813 000	811 887
Driftsresultat		230 000	131 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap	4	1 200 000	2 353 903
Anna renteinntekt		0	215
Sum finansinntekter		1 200 000	2 354 118
Annan rentekostnad		33 378	0
Annan finanskostnad		27 142	43 726
Sum finanskostnader		60 520	43 726
Netto finans		1 139 480	2 310 392
Ordinært resultat før skattekostnad		1 369 480	2 441 505
Skattekostnad på ordinært resultat	8	301 286	152 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 194	2 289 214
Årsresultat		1 068 194	2 289 214
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		560 000	0
Konsernbidrag		286 662	
Overføring til/frå annan egenkapital		221 533	2 289 214
Sum overføringer og disponeringar		1 068 195	2 289 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,7	8 511 337	4 638 814
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	89 000	7 500
Sum varige driftsmiddel		8 600 337	4 646 314
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	6 907 938	6 907 938
Sum finansielle anleggsmiddel		6 907 938	6 907 938
Sum anleggsmiddel		15 508 275	11 554 252
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	5		31 878
Andre krav	5	1 799 780	2 353 903
Sum krav		1 799 780	2 385 781
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		26 075	4 367
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		26 075	4 367
Sum omløpsmiddel		1 825 855	2 390 148
SUM EIGEDELAR		17 334 130	13 944 400

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	10	452 000	452 000
Sum innskoten egenkapital		452 000	452 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		9 942 941	9 721 409
Sum opptent egenkapital		9 942 941	9 721 409
Sum egenkapital		10 394 941	10 173 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	343 136	437 994
Sum avsetjinger for plikter		343 136	437 994
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6,7	1 071 877	1 500 628
Langsiktig konserngjeld	5	4 134 548	0
Sum anna langsiktig gjeld		5 206 425	1 500 628
Sum langsiktig gjeld		5 549 561	1 938 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	109 315	68 063
Betalbar skatt	8	315 290	0
Skuldige offentlege avgifter		30 465	325
Utbytte	5	560 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 754 123
Anna kortsiktig gjeld	5	374 558	9 858
Sum kortsiktig gjeld		1 389 628	1 832 369
Sum gjeld		6 939 189	3 770 991
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 334 130	13 944 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803686

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 433 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjøesund
Nørestranda 45
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Inge Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 915 433 936
ROALD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		1 043 000	943 000
Sum inntekter		1 043 000	943 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	549 483	534 441
Annan driftskostnad	2	263 517	277 446
Sum kostnader		813 000	811 887
Driftsresultat		230 000	131 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap	4	1 200 000	2 353 903
Anna renteinntekt		0	215
Sum finansinntekter		1 200 000	2 354 118
Annan rentekostnad		33 378	0
Annan finanskostnad		27 142	43 726
Sum finanskostnader		60 520	43 726
Netto finans		1 139 480	2 310 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	301 286	152 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 194	2 289 214
Årsresultat		1 068 194	2 289 214
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		560 000	0
Konsernbidrag		286 662	
Overføring til/frå annan egenkapital		221 533	2 289 214
Sum overføringer og disponeringar		1 068 195	2 289 214



Organisasjonsnr: 915 433 936
ROALD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,7	8 511 337	4 638 814
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	89 000	7 500
Sum varige driftsmiddel		8 600 337	4 646 314

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	4	6 907 938	6 907 938
Sum finansielle anleggsmiddel		6 907 938	6 907 938

Sum anleggsmiddel **15 508 275** **11 554 252**

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundekrav	5		31 878
Andre krav	5	1 799 780	2 353 903
Sum krav		1 799 780	2 385 781

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		26 075	4 367
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		26 075	4 367

Sum omløpsmiddel **1 825 855** **2 390 148**

SUM EIGEDELAR **17 334 130** **13 944 400**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	10	452 000	452 000
Sum innskoten eigenkapital		452 000	452 000

Opptent eigenkapital



Annan egenkapital		9 942 941	9 721 409
Sum opptent egenkapital		9 942 941	9 721 409
Sum egenkapital		10 394 941	10 173 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	343 136	437 994
Sum avsetjinger for plikter		343 136	437 994
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6,7	1 071 877	1 500 628
Langsiktig konserngjeld	5	4 134 548	0
Sum anna langsiktig gjeld		5 206 425	1 500 628
Sum langsiktig gjeld		5 549 561	1 938 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	109 315	68 063
Betalbar skatt	8	315 290	0
Skuldige offentlege			
avgifter		30 465	325
Utbytte	5	560 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 754 123
Anna kortsiktig gjeld	5	374 558	9 858
Sum kortsiktig gjeld		1 389 628	1 832 369
Sum gjeld		6 939 189	3 770 991
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 334 130	13 944 400



Organisasjonsnr: 915 433 936
ROALD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7303365.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4503506.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	11806871.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-3206534.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8600337.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	549483.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning



Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eigedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5171379.00	1754123.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
0.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
1071877.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
8511337.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant



Meir om gjeld



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Roald Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roald Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KOH70-DF58A-4U08W-LDUER-3WPC0-3HMU3



Årsregnskap 2021 Roald Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 433 936



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 043 000	943 000
Sum driftsinntekter		1 043 000	943 000
Avskrivning av driftsmidler	3	549 483	534 441
Annen driftskostnad	2	263 517	277 446
Sum driftskostnader		812 999	811 887
Driftsresultat		230 001	131 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 200 000	2 353 903
Annen renteinntekt		0	215
Annen rentekostnad		33 378	0
Annen finanskostnad		27 142	43 726
Resultat av finansposter		1 139 480	2 310 392
Ordinært resultat før skattekostnad		1 369 481	2 441 505
Skattekostnad på ordinært resultat	8	301 286	152 291
Årsresultat	9	1 068 195	2 289 214
Overføringer			
Avsatt til utbytte		560 000	0
Avsatt konsernbidrag		286 662	0
Overført annen egenkapital		221 533	2 289 214
Sum overføringer		1 068 195	2 289 214



Balanse


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 511 337	4 638 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 000	7 500
Sum varige driftsmidler		<u>8 600 337</u>	<u>4 646 314</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	6 907 938	6 907 938
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 907 938</u>	<u>6 907 938</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 508 275</u>	<u>11 554 252</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	31 878
Andre kortsiktige fordringer	5	1 799 780	2 353 903
Sum fordringer		<u>1 799 780</u>	<u>2 385 781</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 075	4 367
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>26 075</u>	<u>4 367</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 825 855</u>	<u>2 390 148</u>
Sum eiendeler		<u>17 334 130</u>	<u>13 944 400</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	452 000	452 000
Sum innskutt egenkapital		<u>452 000</u>	<u>452 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 942 941	9 721 409
Sum opptjent egenkapital		<u>9 942 941</u>	<u>9 721 409</u>
Sum egenkapital	9	<u>10 394 941</u>	<u>10 173 409</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	343 136	437 994
Sum avsetning for forpliktelser		<u>343 136</u>	<u>437 994</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 134 548	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 071 877	1 500 628
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 206 425</u>	<u>1 500 628</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	109 315	68 063
Betalbar skatt	8	315 290	0
Skyldig offentlige avgifter		30 465	325
Utbytte	5	560 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 754 123
Annen kortsiktig gjeld	5	374 558	9 858
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 389 628</u>	<u>1 832 369</u>
Sum gjeld		<u>6 939 189</u>	<u>3 770 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 334 130</u>	<u>13 944 400</u>

Vigra, 23 / 6 -2022
Styret i Roald Eigedom AS


Snorre Inge Roald
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 273 384	29 981	7 303 365
Tilgang 2021	4 407 506	96 000	4 503 506
Avgang 2021	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 680 890	125 981	11 806 871
Oppskrevet før 01.01.2006	8 055 000	0	8 055 000
Akkumulert avskrivning 31.12.2021	-11 224 553	-36 981	-11 261 534
Bokført verdi 31.12.2021	8 511 337	89 000	8 600 337
Årets avskrivning	534 983	14 500	549 483
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Sverre Roald AS	100%	4 939 722	3 347 130	17 796 558
Roaldhus AS	100%	1 968 216	383 919	4 917 875
Totalt		6 907 938	3 731 049	22 714 433

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap i 2021 på kr 1 200 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer

	2021	2020
Foretak i samme konsern (inkl. konsernbidrag/utbytte)	1 799 780	2 353 903
Sum	1 799 780	2 353 903

Gjeld

	2021	2020
Foretak i samme konsern (inkl. konsernbidrag/utbytte)	1 036 831	1 754 123
Langsiktig lån fra morselskapet	4 134 548	0
Sum	5 171 379	1 754 123



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Langsiktig gjeld	0	0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 071 877	1 500 628
Bokført verdi av pantasatte eiendeler	8 511 337	4 638 814

Eiendom i Roald Eigedom AS er stilt som sikkerhet for lån i Roald Invest AS.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 144	248 316
Endring i utsatt skatt	-94 858	-96 025
Skattekostnad ordinært resultat	301 286	152 291
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 369 481	2 441 505
Permanente forskjeller	0	-1 749 271
Endring i midlertidige forskjeller	431 172	436 476
Avgitt konsernbidrag	-367 516	-1 128 710
Skattepliktig inntekt	1 433 137	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 144	116 365
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 854	-248 316
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	264 000	131 952
Sum betalbar skatt i balansen	315 290	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 475 056	1 885 064	410 008
Gevinst - og tapskonto	84 656	105 820	21 164
Sum	1 559 711	1 990 883	431 172
Grunnlag for utsatt skatt	1 559 711	1 990 883	431 172
Utsatt skatt (22 %)	343 136	437 994	94 858



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	452 000	9 721 409	10 173 409
Årets resultat		1 068 195	1 068 195
Utbytte		-560 000	-560 000
Konsernbidrag		-286 662	-286 662
Pr. 31.12.2021	452 000	9 942 941	10 394 941

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roald Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	452	1 000,0	452 000
Sum	452		452 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Invest AS	452	100,0	100,0

Styreleder Snorre Roald eier indirekte aksjer i Roald Eigedom AS gjennom sitt eierskap i Roald Invest AS.