



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 638 224	12 008 780
Sum inntekter		12 638 224	12 008 780
Kostnader			
Varekostnad		141 234	123 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 267 733	4 167 038
Annen driftskostnad	3	2 405 187	2 154 655
Sum kostnader		6 814 154	6 445 052
Driftsresultat		5 824 070	5 563 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 487	
Annen renteinntekt		13 009	163 915
Sum finansinntekter		16 496	163 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 236	903 154
Annen rentekostnad		1 629 493	1 535 859
Sum finanskostnader		2 227 729	2 439 013
Netto finans		-2 211 232	-2 275 098
Resultat før skattekostnad		3 612 838	3 288 630
Skattekostnad på resultat	4	794 824	723 499
Årsresultat		2 818 014	2 565 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 818 014	2 565 131
Totalresultat		2 818 014	2 565 131
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 485 521	2 687 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt annen egenkapital	5	-667 507	-122 529
Sum overføringer og disponeringer		2 818 014	2 565 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 165 532	80 531 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 144 001	1 216 772
Sum varige driftsmidler		78 309 533	81 748 359
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		103 707	185 460
Sum finansielle anleggsmidler		103 707	185 460
Sum anleggsmidler		78 413 241	81 933 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 894 009	
Andre kortsiktige fordringer	6	503 299	305 448
Sum fordringer		3 397 308	305 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 776 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 776 585
Sum omløpsmidler		3 397 308	4 082 033
SUM EIENDELER		81 810 549	86 015 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	94 000	94 000
Overkurs	5	36 068 163	36 735 670
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		36 156 593	36 824 100
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		36 156 594	36 824 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 809 365	1 997 637
Sum avsetninger for forpliktelser		1 809 365	1 997 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 747 100	26 181 400
Øvrig langsiktig gjeld	6		15 367 872
Sum annen langsiktig gjeld		24 747 100	41 549 272
Sum langsiktig gjeld		26 556 465	43 546 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	601 285	840 008
Skyldig offentlige avgifter		512 672	24 306
Annen kortsiktig gjeld	6	17 983 533	4 780 528
Sum kortsiktig gjeld		19 097 490	5 644 842
Sum gjeld		45 653 955	49 191 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 810 549	86 015 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553543

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 917 188 653
SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 638 224	12 008 780
Sum inntekter		12 638 224	12 008 780
Kostnader			
Varekostnad		141 234	123 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 267 733	4 167 038
Annen driftskostnad	3	2 405 187	2 154 655
Sum kostnader		6 814 154	6 445 052
Driftsresultat		5 824 070	5 563 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 487	
Annen renteinntekt		13 009	163 915
Sum finansinntekter		16 496	163 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 236	903 154
Annen rentekostnad		1 629 493	1 535 859
Sum finanskostnader		2 227 729	2 439 013
Netto finans		-2 211 232	-2 275 098
Resultat før skattekostnad		3 612 838	3 288 630
Skattekostnad på resultat	4	794 824	723 499
Årsresultat		2 818 014	2 565 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 818 014	2 565 131
Totalresultat		2 818 014	2 565 131
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 485 521	2 687 660
Avsatt annen egenkapital	5	-667 507	-122 529
Sum overføringer og disponeringer		2 818 014	2 565 131



Organisasjonsnr: 917 188 653
SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 165 532	80 531 587
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 144 001	1 216 772
Sum varige driftsmidler		78 309 533	81 748 359

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		103 707	185 460
Sum finansielle anleggsmidler		103 707	185 460
Sum anleggsmidler		78 413 241	81 933 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 894 009	
Andre kortsiktige fordringer	6	503 299	305 448
Sum fordringer		3 397 308	305 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 776 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 776 585

Sum omløpsmidler		3 397 308	4 082 033
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		81 810 549	86 015 851
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	94 000	94 000
Overkurs	5	36 068 163	36 735 670
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		36 156 593	36 824 100



Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		36 156 594	36 824 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 809 365	1 997 637
Sum avsetninger for forpliktelser		1 809 365	1 997 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 747 100	26 181 400
Øvrig langsiktig gjeld	6		15 367 872
Sum annen langsiktig gjeld		24 747 100	41 549 272
Sum langsiktig gjeld		26 556 465	43 546 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	601 285	840 008
Skyldig offentlige avgifter		512 672	24 306
Annen kortsiktig gjeld	6	17 983 533	4 780 528
Sum kortsiktig gjeld		19 097 490	5 644 842
Sum gjeld		45 653 955	49 191 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 810 549	86 015 851



Organisasjonsnr: 917 188 653
SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

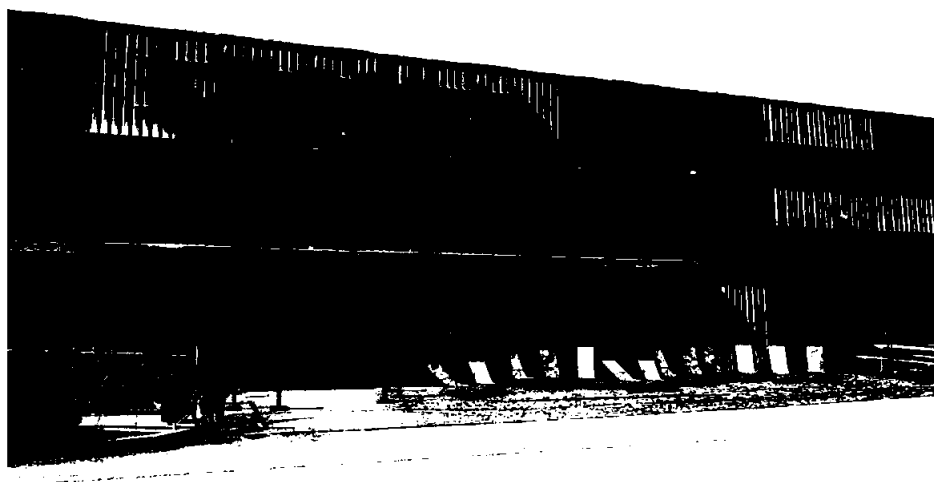


DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

kjeldsberg

Årsregnskap 2024

Sluppenvegen 11 og 13 AS





Docusign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Resultatregnskap			
Sluppenvegen 11 og 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		12 638 224	12 008 780
Sum driftsinntekter		<u>12 638 224</u>	<u>12 008 780</u>
Varekostnad		141 234	123 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 267 733	4 167 038
Annen driftskostnad	3	2 405 187	2 154 655
Sum driftskostnader		<u>6 814 154</u>	<u>6 445 052</u>
Driftsresultat		<u>5 824 070</u>	<u>5 563 728</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 487	0
Annen renteinntekt		13 009	163 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 236	903 154
Annen rentekostnad		1 629 493	1 535 859
Resultat av finansposter		<u>-2 211 232</u>	<u>-2 275 098</u>
Resultat før skattekostnad		3 612 838	3 288 630
Skattekostnad på resultat	4	794 824	723 499
Resultat		<u>2 818 014</u>	<u>2 565 131</u>
Årsresultat		<u>2 818 014</u>	<u>2 565 131</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 485 521	2 687 660
Avsatt annen egenkapital	5	-667 507	-122 529
Sum overføringer		<u>2 818 014</u>	<u>2 565 131</u>



Docusign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Balanse			
Sluppenvegen 11 og 13 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 165 532	80 531 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 144 001	1 216 772
Sum varige driftsmidler		<u>78 309 533</u>	<u>81 748 359</u>
Andre langsiktige fordringer		103 707	185 460
Sum finansielle anleggsmidler		<u>103 707</u>	<u>185 460</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 413 241</u>	<u>81 933 818</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 894 009	0
Andre kortsiktige fordringer	6	503 299	305 448
Sum fordringer		<u>3 397 308</u>	<u>305 448</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 776 585
Sum omløpsmidler		<u>3 397 308</u>	<u>4 082 033</u>
Sum eiendeler		<u>81 810 549</u>	<u>86 015 851</u>



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Balanse			
Sluppenvegen 11 og 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	94 000	94 000
Overkurs	5	36 068 163	36 735 670
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>36 156 593</u>	<u>36 824 100</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>36 156 594</u>	<u>36 824 101</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 809 365	1 997 637
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 809 365</u>	<u>1 997 637</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 747 100	26 181 400
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	15 367 872
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 747 100</u>	<u>41 549 272</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	601 285	840 008
Skyldig offentlige avgifter		512 672	24 306
Annen kortsiktig gjeld	6	17 983 533	4 780 528
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 097 490</u>	<u>5 644 842</u>
Sum gjeld		<u>45 653 955</u>	<u>49 191 751</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 810 549</u>	<u>86 015 851</u>

Trondheim, 19.03.2025
Styret i Sluppenvegen 11 og 13 AS

DocuSigned by:

AD8686A1DE80488
Ole Petter Bjørseth
styreleder



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 11 og 13 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.



Docusign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 890 173	115 502 841	1 800 898	1 278 220	126 472 132
Tilgang driftsmidler		1 657 579	109 576	-894 800	872 355
Tilgang egentilv. driftm.					0
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	7 890 173	117 160 420	1 910 474	383 420	127 344 487
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-48 268 481	-766 473	0	-49 034 954
Bokført verdi pr. 31.12.	7 890 173	68 891 939	1 144 001	383 420	78 309 533
Årets avskrivninger	0	4 085 386	182 347	0	4 267 733
Økonomisk levetid	Ingen	33 år	5-10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	

Offentlig investeringstilskudd er mottatt fra Kulturrådet med totalt kr 700 000 i 2020, i forbindelse med ombygging av lager i Sluppenvegen 11 til mathall. En andel av prosjektet ble håndtert av Lager11 AS og deres andel av tilskuddet på kr 280 000 er overført til dette selskapet. Offentlig tilskudd på kr 420 000 bruttoføres i regnskapet og reduserer avskrivningene på aktuelt driftsmiddel over levetiden. Tilskuddsmidler som ikke benyttes som forutsatt i søknad, kan kreves tilbakebetalt.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 26 604,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2024 kr. 0,- eks. mva.



Docusign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	983 096	758 058
Endring i utsatt skatt	-188 272	-34 559
Skattekostnad ordinært resultat	794 824	723 499
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 612 838	3 288 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	855 779	157 088
Avgitt konsernbidrag	-4 468 617	-3 445 718
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	983 096	758 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-983 096	-758 058
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 224 388	9 080 168	855 779
Sum	8 224 388	9 080 168	855 779
Grunnlag for utsatt skatt	8 224 388	9 080 168	855 779
Utsatt skatt (22 %)	1 809 365	1 997 637	188 271

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	94 000	36 735 670	-5 570	0	36 824 101
Årets endring i egenkapital:					
Overført annen EK fra overkurs					0
Mottatt konsernbidrag					0
Avgitt konsernbidrag		-3 485 521			-3 485 521
Årets resultat		2 818 014			2 818 014
Egenkapital 31.12.	94 000	36 068 163	-5 570	0	36 156 593



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	149 001	35 489	169 986	78 808
Sum	149 001	35 489	169 986	78 808

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	508 126	266 075	14 033 331	16 103 028
Sum	508 126	266 075	14 033 331	16 103 028

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	940	94 000
Sum	100		94 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 360 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	3 360 000

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	24 747 100	26 181 400
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	76 726 390	79 178 539
Sum	76 726 390	79 178 539

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet i eiendom på NOK 100 000 000 og NOK 20 000 000 for R. Kjeldsberg AS og Sluppenvegen 23 AS, i forbindelse med opptakt av langsiktige lån i Danske Bank i 2019 og 2023.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 11 og 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 11 og 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sluppenvegen 11 og 13 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning sluppenvegen 11 og 13

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-19

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))