



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLPRO AS  
Forretningsadresse: Kasperbakken 10  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Jakob Kile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		188 156	528 653
Annen driftsinntekt		466 238	244 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 394</b>	<b>773 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 707	122 020
Lønnskostnad	1	612 937	529 603
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 228	86 491
Annen driftskostnad		711 440	709 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 499 312</b>	<b>1 447 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-844 918</b>	<b>-674 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		355 664	1 149 958
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			761 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 664</b>	<b>1 911 203</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 748 149	
Annen rentekostnad		124 727	108 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 872 876</b>	<b>108 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 517 212</b>	<b>1 802 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 362 130</b>	<b>1 128 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 362 130</b>	<b>1 128 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 362 130</b>	<b>1 128 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 362 130</b>	<b>1 128 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital		-2 362 130	928 328



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 362 130	1 128 328



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 322 283	7 403 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		97 509	30 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 419 792</b>	<b>7 434 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 097 875	1 097 875
Investeringer i aksjer og andeler		12 231 154	14 482 792
Andre langsiktige fordringer		125 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 454 029</b>	<b>15 830 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 873 821</b>	<b>23 265 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 401	128 160
Andre kortsiktige fordringer		164 731	430 183
Konsernfordringer		200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 132</b>	<b>758 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 415	1 189 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113 415</b>	<b>1 189 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571 547</b>	<b>1 947 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 445 368</b>	<b>25 212 640</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 046 000	1 046 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 000</b>	<b>1 046 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 141 258	20 503 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 141 258</b>	<b>20 503 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 187 258</b>	<b>21 549 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 415 173	2 613 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 415 173</b>	<b>2 613 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 415 173</b>	<b>2 613 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 645	31 871
Skyldig offentlige avgifter		40 483	71 673
Annen kortsiktig gjeld		778 809	946 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>842 937</b>	<b>1 049 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 258 110</b>	<b>3 663 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 445 368</b>	<b>25 212 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLPRO AS  
Forretningsadresse: Kasperbakken 10  
4085 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Jakob Kile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 110 993  
WELLPRO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		188 156	528 653
Annen driftsinntekt		466 238	244 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 394</b>	<b>773 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 707	122 020
Lønnskostnad	1	612 937	529 603
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 228	86 491
Annen driftskostnad		711 440	709 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 499 312</b>	<b>1 447 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-844 918</b>	<b>-674 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		355 664	1 149 958
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			761 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 664</b>	<b>1 911 203</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 748 149	
Annen rentekostnad		124 727	108 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 872 876</b>	<b>108 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 517 212</b>	<b>1 802 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 362 130</b>	<b>1 128 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 362 130</b>	<b>1 128 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 362 130</b>	<b>1 128 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 362 130</b>	<b>1 128 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital		-2 362 130	928 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 362 130</b>	<b>1 128 328</b>



Organisasjonsnr: 989 110 993  
WELLPRO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 322 283	7 403 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		97 509	30 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 419 792</b>	<b>7 434 629</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 097 875	1 097 875
Investeringer i aksjer og andeler		12 231 154	14 482 792
Andre langsiktige fordringer		125 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 454 029</b>	<b>15 830 667</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 873 821</b>	<b>23 265 296</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		93 401	128 160
Andre kortsiktige fordringer		164 731	430 183
Konsernfordringer		200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 132</b>	<b>758 343</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 113 415	1 189 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113 415</b>	<b>1 189 002</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571 547</b>	<b>1 947 345</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 445 368</b>	<b>25 212 640</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	1 046 000	1 046 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 000</b>	<b>1 046 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 141 258	20 503 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 141 258</b>	<b>20 503 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 187 258</b>	<b>21 549 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 415 173	2 613 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 415 173</b>	<b>2 613 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 415 173</b>	<b>2 613 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 645	31 871
Skyldig offentlige avgifter		40 483	71 673
Annen kortsiktig gjeld		778 809	946 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>842 937</b>	<b>1 049 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 258 110</b>	<b>3 663 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 445 368</b>	<b>25 212 640</b>



Organisasjonsnr: 989 110 993  
WELLPRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamling i Wellpro AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wellpro AS som viser et underskudd på kr 2 362 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: VMOKO-PWUZW-LDIHK-UY1UX-57YEB-XABWT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22 mars 2023  
Stavanger Revisjon AS

---

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VMOKO-PWUZW-LDIHK-UY1UX-57YEB-XABW1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-30 07:36:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMOKO-PWUZW-LDIHK-UY1UX-57YEB-XABW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Wellpro AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.



Wellpro AS

## Noter 2022

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Wellpro AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	496 556	612 685
Arbeidsgiveravgift	79 300	90 257
Andre lønnsrelaterte ytelser	37 081	-173 340
<b>Totalt</b>	<b>612 937</b>	<b>529 603</b>

Antall årsverk er 1

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 158 185	111 574	8 269 759
+ Tilgang	0	78 391	78 391
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 158 185</b>	<b>189 965</b>	<b>8 348 150</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	754 321	80 809	835 130
+ Ordinære avskrivninger	81 582	11 646	93 228
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>835 902</b>	<b>92 456</b>	<b>928 358</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 322 283</b>	<b>97 509</b>	<b>7 419 792</b>
Prosentstans for ord. avskr.	1-1	10-33	



Wellpro AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 362 130
+ Permanente og andre forskjeller	1 592 699
+ Endring i midlertidige forskjeller	60 663
<b>= Inntekt</b>	<b>-708 768</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-857 862	-790 001
+ Gevinst- og tapskonto	-28 793	-35 991
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 601 059	1 892 291
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 487 714</b>	<b>-2 718 283</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 487 714	2 718 283
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 487 714</b>	<b>2 718 283</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>767 297</b>	<b>598 022</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 487 714	2 718 282
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>767 297</b>	<b>598 022</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Wellpro AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10 460 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 046 000. Eierandel er lik stemmeandel

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Hogne Jakob Kile	6 276	60,00 %
Silje Kile	2 092	20,00 %
Are Kile Folkestad	2 092	20,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 046 000	0	20 503 388	21 549 388
-Til årets resultat			-2 362 130	-2 362 130
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 046 000</b>	<b>0</b>	<b>18 141 258</b>	<b>19 187 258</b>



Wellpro AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		188 156	528 653
Annen driftsinntekt		466 238	244 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>654 394</b>	<b>773 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		81 707	122 020
Lønnskostnad	1	612 937	529 603
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 228	86 491
Annen driftskostnad		711 440	709 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 499 312</b>	<b>1 447 748</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(844 918)</b>	<b>(674 098)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	761 245
Annen finansinntekt		355 664	1 149 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 664</b>	<b>1 911 203</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 748 149	0
Annen rentekostnad		124 727	108 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 872 876</b>	<b>108 776</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 517 212)</b>	<b>1 802 427</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 362 130)</b>	<b>1 128 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 362 130)</b>	<b>1 128 328</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 362 130)</b>	<b>1 128 328</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital		(2 362 130)	928 328
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 362 130)</b>	<b>1 128 328</b>



Wellpro AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 322 283	7 403 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		97 509	30 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 419 792</b>	<b>7 434 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 097 875	1 097 875
Investeringer i aksjer og andeler		12 231 154	14 482 792
Andre langsiktige fordringer		125 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 454 029</b>	<b>15 830 667</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 873 821</b>	<b>23 265 296</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 401	128 160
Fordringer på konsernselskap		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		164 731	430 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 132</b>	<b>758 343</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 415	1 189 002
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 571 547</b>	<b>1 947 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 445 368</b>	<b>25 212 640</b>



Wellpro AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 046 000	1 046 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 000</b>	<b>1 046 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 141 258	20 503 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 141 258</b>	<b>20 503 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 187 258</b>	<b>21 549 388</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 415 173	2 613 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 415 173</b>	<b>2 613 689</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 415 173</b>	<b>2 613 689</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 645	31 871
Skyldig offentlige avgifter		40 483	71 673
Annen kortsiktig gjeld		778 809	946 019
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>842 937</b>	<b>1 049 563</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 258 110</b>	<b>3 663 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 445 368</b>	<b>25 212 640</b>

Stavanger  
22.mars 2023

Hogne Jakob Kile  
Styretsleder/kontaktperson



**Årsregnskap 2022  
for  
Wellpro AS**

**Organisasjonsnr. 989110993**