



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA HAVN AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		512 491	481 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 491</b>	<b>481 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4	192 850	179 000
Annen driftskostnad	5	394 324	537 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 174</b>	<b>716 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 683</b>	<b>-235 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	288 749	281 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 749</b>	<b>281 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 749</b>	<b>-281 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 431</b>	<b>-517 331</b>
Skattekostnad	6	663 852	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 027 283	-517 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	268 400	932 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 400</b>	<b>932 252</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	4 758 343	4 931 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	146 923	166 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>4 905 266</b>	<b>5 098 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 173 666</b>	<b>6 030 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	45 000
Andre kortsiktige fordringer		9 280	18 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 280</b>	<b>63 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		14 162	9 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 162</b>	<b>9 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 442</b>	<b>72 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 233 108</b>	<b>6 103 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	9	2 250 000	2 250 000
Overkurs		5 895	5 895



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 255 895</b>	<b>2 255 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 598 817	4 571 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 598 817</b>	<b>-4 571 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 342 922</b>	<b>-2 315 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 522 227	8 382 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 522 227</b>	<b>8 382 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 522 227</b>	<b>8 382 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 386	21 406
Offentlig gjeld		8 790	10 723
Annen kortsiktig gjeld		12 628	4 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 804</b>	<b>36 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 576 031</b>	<b>8 418 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 233 108</b>	<b>6 103 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA HAVN AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 417 403  
VICTORIA HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		512 491	481 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 491</b>	<b>481 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4	192 850	179 000
Annen driftskostnad	5	394 324	537 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 174</b>	<b>716 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 683</b>	<b>-235 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	288 749	281 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 749</b>	<b>281 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 749</b>	<b>-281 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-363 431	-517 331
Skattekostnad	6	663 852	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 027 283	-517 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>



Organisasjonsnr: 984 417 403  
VICTORIA HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	268 400	932 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 400</b>	<b>932 252</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	4	4 758 343	4 931 193
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	146 923	166 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>4 905 266</b>	<b>5 098 116</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 173 666</b>	<b>6 030 368</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		36 000	45 000
Andre kortsiktige fordringer		9 280	18 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 280</b>	<b>63 179</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		14 162	9 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 162</b>	<b>9 691</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 442</b>	<b>72 870</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 233 108</b>	<b>6 103 238</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	9	2 250 000	2 250 000
Overkurs		5 895	5 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 255 895</b>	<b>2 255 895</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 598 817	4 571 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 598 817</b>	<b>-4 571 534</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 342 922</b>	<b>-2 315 639</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 522 227	8 382 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 522 227</b>	<b>8 382 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 522 227</b>	<b>8 382 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 386	21 406
Offentlig gjeld		8 790	10 723
Annen kortsiktig gjeld		12 628	4 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 804</b>	<b>36 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 576 031</b>	<b>8 418 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 233 108</b>	<b>6 103 238</b>



Organisasjonsnr: 984 417 403  
VICTORIA HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Victoria Havn AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		512 491	481 351
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>512 491</b>	<b>481 351</b>
Avskrivning driftsmidler	4	192 850	179 000
Annen driftskostnad	5	394 324	537 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>587 174</b>	<b>716 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 683</b>	<b>-235 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	288 749	281 887
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 749</b>	<b>-281 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 431</b>	<b>-517 331</b>
Skattekostnad	6	663 852	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>
<b>Årsoverskudd ( - underskudd)</b>	7	<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 027 283	517 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>



<b>Balanse</b>			
Victoria Havn AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler :</b>			
Utsatt skattefordel	6	268 400	932 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 400</b>	<b>932 252</b>
<b>Varige driftsmidler :</b>			
Bygninger	4	4 758 343	4 931 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	146 923	166 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>4 905 266</b>	<b>5 098 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 173 666</b>	<b>6 030 368</b>
<b>Omløpsmidler :</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	45 000
Andre kortsiktige fordringer		9 280	18 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 280</b>	<b>63 179</b>
Bankinnskudd		14 162	9 691
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>14 162</b>	<b>9 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 442</b>	<b>72 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 233 108</b>	<b>6 103 238</b>



<b>Balanse</b>			
Victoria Havn AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld :</b>			
<b>Innskutt egenkapital :</b>			
Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	9	2 250 000	2 250 000
Overkurs		5 895	5 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 255 895</b>	<b>2 255 895</b>
<b>Opptjent egenkapital :</b>			
Udekket tap		-5 598 817	-4 571 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 598 817</b>	<b>-4 571 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 342 922</b>	<b>-2 315 639</b>
<b>Gjeld :</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld :</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 522 227	8 382 478
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 522 227</b>	<b>8 382 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld :</b>			
Leverandørgjeld		32 386	21 406
Offentlig gjeld		8 790	10 723
Annen kortsiktig gjeld		12 628	4 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 804</b>	<b>36 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 576 031</b>	<b>8 418 877</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 233 108</b>	<b>6 103 238</b>
Narvik			
_____ Kjell Skålvold Styreleder/daglig leder			
Victoria Havn AS		Side 3	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til morselskapet. Denne gjelden står tilbake for annen løpende kortsiktig gjeld, og morselskapet har garantert videre drift i form av bidrag til likviditet ved behov. Styret jobber aktivt med å bedre utleiesituasjonen, eventuelt selge bygget. Det foreligger en takst fra 2013 som viser høyere verdi på eiendommen enn bokført verdi. Styret vurderer fortløpende situasjonen for kapitaltilførsel. Årsregnskapet er med bakgrunn i dette gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 3 Konsern

Viktorias Havn AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 403 154	189 040	23 883	7 616 077
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	1 800 866			1 800 866
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 204 020</b>	<b>189 040</b>	<b>23 883</b>	<b>9 416 943</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 445 677	50 000	16 000	4 511 677
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 758 343</b>	<b>139 040</b>	<b>7 883</b>	<b>4 905 266</b>
Årets ordinære avskrivninger	172 850	18 000	2 000	192 850
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10 år	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Foretak i samme konsern

Leverandørgjeld	10 413
Øvrig gjeld	8 522 227

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper vaktmester-, regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap og nærstående. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 133 065.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	663 852	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>663 852</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-363 431	-517 331
Permanente forskjeller	481	641
Endring i midlertidige forskjeller	31 074	1 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-331 877</b>	<b>-515 218</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	998 854	1 029 928	31 074
<b>Sum</b>	<b>998 854</b>	<b>1 029 928</b>	<b>31 074</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 835 957	-6 504 080	331 877
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 837 103</b>	<b>-5 474 152</b>	<b>362 951</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 284 163</b>	<b>-1 204 313</b>	<b>79 849</b>

Deler av utsatt skattefordel ikke ikke balanseført i 2021 iht god regnskapsskikk.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 250 000	5 895	-4 571 534	-2 315 639
Årets resultat			-1 027 283	-1 027 283
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>2 250 000</b>	<b>5 895</b>	<b>-5 598 817</b>	<b>-3 342 922</b>



**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 4 905 266

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

**Note 9 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Victoria Havn AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150	15 000,0	2 250 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>2 250 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kubera AS	150	100,0	100,0



<b>Resultatregnskap</b>			
Victoria Havn AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		512 491	481 351
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>512 491</b>	<b>481 351</b>
Avskrivning driftsmidler	4	192 850	179 000
Annen driftskostnad	5	394 324	537 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>587 174</b>	<b>716 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 683</b>	<b>-235 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	288 749	281 887
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 749</b>	<b>-281 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 431</b>	<b>-517 331</b>
Skattekostnad	6	663 852	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>
<b>Årsoverskudd ( - underskudd)</b>	7	<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 027 283	517 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 027 283</b>	<b>-517 331</b>



<b>Balanse</b>			
Victoria Havn AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler :</b>			
Utsatt skattefordel	6	268 400	932 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 400</b>	<b>932 252</b>
<b>Varige driftsmidler :</b>			
Bygninger	4	4 758 343	4 931 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	146 923	166 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>4 905 266</b>	<b>5 098 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 173 666</b>	<b>6 030 368</b>
<b>Omløpsmidler :</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	45 000
Andre kortsiktige fordringer		9 280	18 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 280</b>	<b>63 179</b>
Bankinnskudd		14 162	9 691
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>14 162</b>	<b>9 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 442</b>	<b>72 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 233 108</b>	<b>6 103 238</b>



<b>Balanse</b>			
Victoria Havn AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld :</b>			
<b>Innskutt egenkapital :</b>			
Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	9	2 250 000	2 250 000
Overkurs		5 895	5 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 255 895</b>	<b>2 255 895</b>
<b>Opptjent egenkapital :</b>			
Udekket tap		-5 598 817	-4 571 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 598 817</b>	<b>-4 571 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 342 922</b>	<b>-2 315 639</b>
<b>Gjeld :</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld :</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 522 227	8 382 478
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 522 227</b>	<b>8 382 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld :</b>			
Leverandørgjeld		32 386	21 406
Offentlig gjeld		8 790	10 723
Annen kortsiktig gjeld		12 628	4 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 804</b>	<b>36 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 576 031</b>	<b>8 418 877</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 233 108</b>	<b>6 103 238</b>
Narvik			
_____ Kjell Skålvold Styreleder/daglig leder			
Victoria Havn AS		Side 3	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til morselskapet. Denne gjelden står tilbake for annen løpende kortsiktig gjeld, og morselskapet har garantert videre drift i form av bidrag til likviditet ved behov. Styret jobber aktivt med å bedre utleiesituasjonen, eventuelt selge bygget. Det foreligger en takst fra 2013 som viser høyere verdi på eiendommen enn bokført verdi. Styret vurderer fortløpende situasjonen for kapitaltilførsel. Årsregnskapet er med bakgrunn i dette gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 3 Konsern

Viktorias Havn AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 403 154	189 040	23 883	7 616 077
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	1 800 866			1 800 866
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 204 020</b>	<b>189 040</b>	<b>23 883</b>	<b>9 416 943</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 445 677	50 000	16 000	4 511 677
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 758 343</b>	<b>139 040</b>	<b>7 883</b>	<b>4 905 266</b>
Årets ordinære avskrivninger	172 850	18 000	2 000	192 850
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10 år	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Foretak i samme konsern

Leverandørgjeld	10 413
Øvrig gjeld	8 522 227

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper vaktmester-, regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap og nærstående. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 133 065.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	663 852	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>663 852</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-363 431	-517 331
Permanente forskjeller	481	641
Endring i midlertidige forskjeller	31 074	1 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-331 877</b>	<b>-515 218</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	998 854	1 029 928	31 074
<b>Sum</b>	<b>998 854</b>	<b>1 029 928</b>	<b>31 074</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 835 957	-6 504 080	331 877
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 837 103</b>	<b>-5 474 152</b>	<b>362 951</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 284 163</b>	<b>-1 204 313</b>	<b>79 849</b>

Deler av utsatt skattefordel ikke ikke balanseført i 2021 iht god regnskapsskikk.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 250 000	5 895	-4 571 534	-2 315 639
Årets resultat			-1 027 283	-1 027 283
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>2 250 000</b>	<b>5 895</b>	<b>-5 598 817</b>	<b>-3 342 922</b>



## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 4 905 266

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	15 000,0	2 250 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>2 250 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	150	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Victoria havn AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Victoria havn AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1 027 283**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT  
01.04.2022



Uavhengig revisors beretning for Victoria havn AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tømterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
01.04.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tomterstad, Anne Gudrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.04.2022 15.51.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.