



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 307 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 32 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 200	2 401 200
Sum kostnader		1 200	2 401 200
Driftsresultat		-1 200	-2 401 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 075 805	0
Sum finanskostnader		5 075 805	0
Netto finans		-5 075 805	0
Resultat før skattekostnad		-5 077 005	-2 401 200
Skattekostnad	2, 3	-264	-528 264
Årsresultat		-5 076 741	-1 872 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	5 075 806
Avgitt konsernbidrag		0	3 199 181
Udekket tap		-5 076 741	3 689
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 076 741	-1 872 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	1	7 713 050
Sum fordringer		1	7 713 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 045	7 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 045	7 245
Sum omløpsmidler		6 046	7 720 295
SUM EIENDELER		106 046	7 820 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	67 000	67 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	8	5 076 741	0
Sum opptjent egenkapital		-5 076 741	0
Sum egenkapital	8, 9	-5 009 741	67 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 921 425	3 651 781
Sum avsetninger for forpliktelser		2 921 425	3 651 781
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 921 425	3 651 781
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	730 092	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 464 270	4 101 514
Sum kortsiktig gjeld		2 194 362	4 101 514
Sum gjeld		5 115 787	7 753 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 046	7 820 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663373

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 307 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 32 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 307 982
NYGAARDSGATEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 200	2 401 200
Sum kostnader		1 200	2 401 200
Driftsresultat		-1 200	-2 401 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Sum finanskostnader		5 075 805	0
Netto finans		-5 075 805	0
Resultat før skattekostnad		-5 077 005	-2 401 200
Skattekostnad	2, 3	-264	-528 264
Årsresultat		-5 076 741	-1 872 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	5 075 806
Avgitt konsernbidrag		0	3 199 181
Udekket tap		-5 076 741	3 689
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 076 741	-1 872 936



Organisasjonsnr: 939 307 982
NYGAARDGATEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	1	7 713 050
Sum fordringer		1	7 713 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 045	7 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 045	7 245
Sum omløpsmidler		6 046	7 720 295
SUM EIENDELER		106 046	7 820 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	67 000	67 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	8	5 076 741	0
Sum opptjent egenkapital		-5 076 741	0
Sum egenkapital	8, 9	-5 009 741	67 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 921 425	3 651 781
Sum avsetninger for forpliktelse		2 921 425	3 651 781
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 921 425	3 651 781
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	730 092	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 464 270	4 101 514
Sum kortsiktig gjeld		2 194 362	4 101 514
Sum gjeld		5 115 787	7 753 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 046	7 820 295



Organisasjonsnr: 939 307 982
NYGAARDSGATEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 har inntrådt. Det foreligger imidlertid en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift da selskapets morselskap (Cityplan AS) er tatt under konkursbehandling 23.04.2025. Det er tilknyttet usikkerhet knyttet til verdien av selskapets eiendeler og forpliktelser. Dette avhenger av konkursboets bobehandling og salg av eiendommene, eventuelt selskapene. Styret og ledelsen mener det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	7713050.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1464270.00	4101514.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYGAARDSGATEN 32 AS
939 307 982

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 200	-2 401 200
Sum driftskostnader		-1 200	-2 401 200
Driftsresultat		-1 200	-2 401 200
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 075 805	0
Sum finanskostnader		-5 075 805	0
Netto finans		-5 075 805	0
Resultat før skattekostnad		-5 077 005	-2 401 200
Skattekostnad	2, 3	264	528 264
Årsresultat		-5 076 741	-1 872 936
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-5 075 806
Avgitt konsernbidrag		0	3 199 181
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-5 076 741	3 689
Sum overføringer		-5 076 741	-1 872 936



NYGAARDSGATEN 32 AS
939 307 982

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1	7 713 050
Sum fordringer		1	7 713 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 045	7 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 045	7 245
Sum omløpsmidler		6 046	7 720 295
SUM EIENDELER		106 046	7 820 295



NYGAARDSGATEN 32 AS
939 307 982

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	67 000	67 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	8	-5 076 741	0
Sum opptjent egenkapital		-5 076 741	0
Sum egenkapital	8, 9	-5 009 741	67 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 921 425	3 651 781
Sum avsetning for forpliktelser		2 921 425	3 651 781
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	730 092	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 464 270	4 101 514
Sum kortsiktig gjeld		2 194 362	4 101 514
Sum gjeld		5 115 787	7 753 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 046	7 820 295

FREDRIKSTAD, 30.06.2025

Sander Grundvig
styrets leder



NYGAARDSGATEN 32 AS
939 307 982

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYGAARDSGATEN 32 AS
939 307 982

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	16 599 006	13 279 204	3 319 801
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	16 599 005	13 279 204	3 319 801
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	16 599 005	13 279 204	3 319 801
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 651 781	2 921 425	730 356

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	730 092	902 333
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-730 356	-1 430 597
Skattekostnad	-264	-528 264
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 077 005	-2 401 200
Permanente forskjeller	5 075 805	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 319 801	6 549 751
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 038
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-4 101 514
Skattepliktig inntekt	3 318 601	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	730 092	902 333
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-902 333
Betalbar skatt i balansen	730 092	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	100 000



NYGAARDSGATEN 32 AS
939 307 982

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1	7 713 050

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 464 270	4 101 514

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	670	67 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NYGAARDSGATA HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	67 000	0	67 000
Årsresultat	0	-5 076 741	-5 076 741
Egenkapital 31.12.2024	67 000	-5 076 741	-5 009 741

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 har inntrådt. Det foreligger imidlertid en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift da selskapets morselskap (Cityplan AS) er tatt under konkursbehandling 23.04.2025.

Det er tilknyttet usikkerhet knyttet til verdien av selskapets eiendeler og forpliktelser. Dette avhenger av konkursboets bobehandling og salg av eiendommene, eventuelt selskapene.

Styret og ledelsen mener det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.