



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mælabakken 5
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Raphaug Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 300	53 300
Annen driftskostnad		28 029	30 570
Sum kostnader		81 329	83 870
Driftsresultat		218 671	216 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	114
Sum finansinntekter		142	114
Annen rentekostnad		134 948	130 028
Sum finanskostnader		134 948	130 028
Netto finans		-134 805	-129 914
Ordinært resultat før skattekostnad		83 866	86 216
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 455	17 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 411	69 055
Årsresultat		65 411	69 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 411	69 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	65 411	69 055
Sum overføringer og disponeringer		65 411	69 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 299 700	2 353 000
Sum varige driftsmidler		2 299 700	2 353 000
Sum anleggsmidler		2 299 700	2 353 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 639	133 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 639	133 115
Sum omløpsmidler		155 639	133 115
SUM EIENDELER		2 455 339	2 486 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	329 233	263 822
Sum opptjent egenkapital		329 233	263 822
Sum egenkapital		359 233	293 822
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	65 432	58 804
Sum avsetninger for forpliktelser		65 432	58 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 012 454	2 114 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 012 454	2 114 992
Sum langsiktig gjeld		2 077 886	2 173 796
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 827	12 104
Annen kortsiktig gjeld		6 393	6 393
Sum kortsiktig gjeld		18 220	18 497
Sum gjeld		2 096 106	2 192 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 455 339	2 486 115



**Årsregnskap 2019
for
Vigdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998177936

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Vigdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 300	53 300
Annen driftskostnad		28 029	30 570
Sum driftskostnader		81 329	83 870
DRIFTSRESULTAT		218 671	216 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		142	114
Sum finansinntekter		142	114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		134 948	130 028
Sum finanskostnader		134 948	130 028
NETTO FINANSPOSTER		(134 805)	(129 914)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 866	86 216
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 455	17 161
ORDINÆRT RESULTAT		65 411	69 055
ÅRSRESULTAT		65 411	69 055
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	65 411	69 055
SUM OVERF. OG DISP.		65 411	69 055




Vigdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 299 700	2 353 000
Sum varige driftsmidler		2 299 700	2 353 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 299 700	2 353 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 639	133 115
SUM OMLØPSMIDLER		155 639	133 115
SUM EIENDELER		2 455 339	2 486 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	329 233	263 822
Sum opptjent egenkapital		329 233	263 822
SUM EGENKAPITAL		359 233	293 822
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	65 432	58 804
Sum avsetning for forpliktelseser		65 432	58 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 012 454	2 114 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 012 454	2 114 992
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 077 886	2 173 796
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	11 827	12 104
Annen kortsiktig gjeld		6 393	6 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 220	18 497
SUM GJELD		2 096 106	2 192 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 455 339	2 486 115

MELHUS den 17.03.2020


Ola R. Vigdal
Ola R. Vigdal
Styreleder


Ragnar Vigdal
Styremedlem



Vigdal Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Vigdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998177936



Vigdal Eiendom AS

Noter 2019

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel posteres netto i regnskapet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 665 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 665 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	312 000
+ Ordinære avskrivninger	53 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	365 300
Balanseført verdi pr 31/12	2 299 700
Prosentats for ord.avskr	2-2



Vigdal Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2019
Resultat før skattekostnader		83 866
Permanente og andre forskjeller		22
Endring i midlertidige forskjeller		-30 128
Inntekt		53 760
	2019	2018
Betalbar skatt	11 827	12 104
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	6 628	5 057
Samlede ordinære skattekostnader	18 455	17 161
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	297 419	267 291
Sum positive skatteøkende forskjeller	297 419	267 291
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	297 419	267 291
Balanseført utsatt skatt	65 432	58 804

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	263 822	293 822
+Fra årets resultat			65 411	65 411
Pr 31.12.	30 000	0	329 233	359 233

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



Vigdal Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ragnar Vigdal	15	50,00 %
Ola Raphaug Vigdal	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.401.618 og pr 31.12. i fjor kr 1.522.128

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 012 454	2 114 992
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 297 700	2 353 000
Sum pantsatte eiendeler	2 297 700	2 353 000

I tillegg er det stillet privat kausjon med kr 600 000.