



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 588 826
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAUSKE BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse:	6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 591	28 015
Sum kostnader		25 591	28 015
Driftsresultat		-25 591	-28 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	1
Annen finansinntekt		216 560	166 308
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-73 973	124 519
Sum finansinntekter		142 598	290 827
Netto finans		142 598	290 827
Ordinært resultat før skattekostnad		117 007	262 812
Skattekostnad på resultat	3	2 167	948
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 840	261 864
Årsresultat	4	114 840	261 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 840	261 864
Totalresultat		114 840	261 864
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	
Avsatt til annen egenkapital		24 840	261 864
Sum overføringer og disponeringer		114 840	261 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 202 132	1 074 502
Sum investeringer		1 202 132	1 074 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 801	184 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 801	184 169
Sum omløpsmidler		1 258 933	1 258 671
SUM EIENDELER		1 258 933	1 258 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		647 055	647 055
Sum innskutt egenkapital		797 055	797 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 521	241 681
Sum opptjent egenkapital		266 521	241 681
Sum egenkapital	4	1 063 576	1 038 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 552	103 190
Sum avsetninger for forpliktelser		82 552	103 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 552	103 190
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 805	26 745
Utbytte		90 000	
Annen kortsiktig gjeld			90 000
Sum kortsiktig gjeld		112 805	116 745
Sum gjeld		195 357	219 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 933	1 258 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462500

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 588 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE BOLIGBYGG AS
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 931 588 826
FAUSKE BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 591	28 015
Sum kostnader		25 591	28 015
Driftsresultat		-25 591	-28 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	1
Annen finansinntekt		216 560	166 308
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		-73 973	124 519
Sum finansinntekter		142 598	290 827
Netto finans		142 598	290 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	117 007	262 812
		2 167	948
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 840	261 864
Årsresultat	4	114 840	261 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 840	261 864
Totalresultat		114 840	261 864
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	
Avsatt til annen egenkapital		24 840	261 864
Sum overføringer og disponeringer		114 840	261 864



Organisasjonsnr: 931 588 826
FAUSKE BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 202 132	1 074 502
Sum investeringer		1 202 132	1 074 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 801	184 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 801	184 169
Sum omløpsmidler		1 258 933	1 258 671
SUM EIENDELER		1 258 933	1 258 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		647 055	647 055
Sum innskutt egenkapital		797 055	797 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 521	241 681
Sum opptjent egenkapital		266 521	241 681
Sum egenkapital	4	1 063 576	1 038 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 552	103 190
Sum avsetninger for forpliktelses		82 552	103 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 552	103 190



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 805	26 745
Utbytte		90 000	
Annen kortsiktig gjeld			90 000
Sum kortsiktig gjeld		112 805	116 745
Sum gjeld		195 357	219 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 933	1 258 671



Organisasjonsnr: 931 588 826
FAUSKE BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fauske Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 588 826



Resultatregnskap			
Fauske Boligbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		25 591	28 015
Sum driftskostnader		<u>25 591</u>	<u>28 015</u>
Driftsresultat		<u>-25 591</u>	<u>-28 015</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	1
Annen finansinntekt		216 560	166 308
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-73 973	124 519
Resultat av finansposter		142 598	290 827
Resultat før skattekostnad		117 007	262 812
Skattekostnad på resultat	3	2 167	948
Resultat		<u>114 840</u>	<u>261 864</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>114 840</u>	<u>261 864</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		90 000	0
Avsatt til annen egenkapital		24 840	261 864
Sum overføringer		<u>114 840</u>	<u>261 864</u>




Balanse			
Fauske Boligbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		1 202 132	1 074 502
Sum investeringer		<u>1 202 132</u>	<u>1 074 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>56 801</u>	<u>184 169</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 258 933</u>	<u>1 258 671</u>
Sum eiendeler		<u>1 258 933</u>	<u>1 258 671</u>

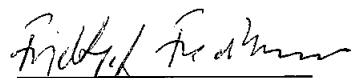
**Balanse**

Fauske Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		647 055	647 055
Sum innskutt egenkapital		<u>797 055</u>	<u>797 055</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 521	241 681
Sum opptjent egenkapital		<u>266 521</u>	<u>241 681</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 063 576</u>	<u>1 038 736</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	82 552	103 190
Sum avsetning for forpliktelser		<u>82 552</u>	<u>103 190</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 805	26 745
Utbytte		90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	90 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 805</u>	<u>116 745</u>
Sum gjeld		<u>195 357</u>	<u>219 935</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 258 933</u>	<u>1 258 671</u>

Sykkylven, 26.05.2023
Styret i Fauske Boligbygg AS


Rolf Hjellegjerde
styreleder


Fridtjof Aure Fredriksen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Fauske Boligbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 805	26 745
Endring i utsatt skatt	-20 638	-25 797
Skattekostnad ordinært resultat	2 167	948
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 007	262 812
Permanente forskjeller	-107 156	-258 505
Endring i midlertidige forskjeller	93 809	117 262
Skattepliktig inntekt	103 660	121 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 805	26 745
Sum betalbar skatt i balansen	22 805	26 745

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	375 235	469 044	93 809
Sum	375 235	469 044	93 809
Grunnlag for utsatt skatt	375 235	469 044	93 809
Utsatt skatt (22 %)	82 552	103 190	20 638



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	647 055	0	241 681	1 038 736
Pr 01.01.2022	150 000	647 055	0	241 681	1 038 736
Årets resultat				114 840	114 840
Utbytte				-90 000	-90 000
Pr 31.12.2022	150 000	647 055	0	266 521	1 063 576

Note 5 Aksjonærer

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Hjellegjerde	8	53,3	53,3
Fridtjof Aure Fredriksen	7	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	15	100,0	100,0