



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 567 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE KILEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 682 117	0
Sum inntekter		3 682 117	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	176 945	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 778 961	0
Sum kostnader		2 955 904	0
Driftsresultat		726 212	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 309	0
Sum finansinntekter		1 309	0
Netto finans		-1 309	0
Ordinært resultat før skattekostnad		727 520	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 520	0
Årsresultat		727 522	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		727 522	0
Sum overføringer og disponeringer		727 522	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 556	0
Andre fordringer	12	249 359	0
Sum fordringer		301 915	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	348 346	0
Sum investeringer		348 346	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 176	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 176	0
Sum omløpsmidler		1 769 436	0
SUM EIENDELER		1 769 436	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		727 522	0
Sum opptjent egenkapital		727 522	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	727 522	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 660	0
Skyldige offentlige avgifter		38 599	0
Annen kortsiktig gjeld	13,14	591 656	0
Sum kortsiktig gjeld		1 041 915	0
Sum gjeld		1 041 915	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 436	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442060

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 567 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE KILEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 924 567 163
SAMEIET NYE KILEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 682 117	0
Sum inntekter		3 682 117	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	176 945	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 778 961	0
Sum kostnader		2 955 904	0
Driftsresultat		726 212	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 309	0
Sum finansinntekter		1 309	0
Netto finans		-1 309	0
Ordinært resultat før skattekostnad		727 520	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 520	0
Årsresultat		727 522	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		727 522	0
Sum overføringer og disponeringer		727 522	0



Organisasjonsnr: 924 567 163
SAMEIET NYE KILEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 556	0
Andre fordringer	12	249 359	0
Sum fordringer		301 915	0

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	13	348 346	0
Sum investeringer		348 346	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 176	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 176	0

Sum omløpsmidler		1 769 436	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 769 436	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		727 522	0
Sum opptjent egenkapital		727 522	0

Sum egenkapital	15	727 522	0
-----------------	----	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		411 660	0
Skyldige offentlige avgifter		38 599	0



Annen kortsiktig gjeld	13,14	591 656	0
Sum kortsiktig gjeld		1 041 915	0
Sum gjeld		1 041 915	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 436	0



Organisasjonsnr: 924 567 163
SAMEIET NYE KILEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styrert	0.00	0.00	176945.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Nye Kilen Brygge

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	727 522	0
B. Endring arbeidskapital	727 522	0
C. Arbeidskapital	727 522	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 769 436	0
Kortsiktig gjeld	-1 041 915	0
C. Arbeidskapital	727 522	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Nye Kilen Brygge

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 668 617	0	0	4 415 042
Sum leieinntekt		3 668 617	0	0	4 415 042
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	13 500	0	0	0
Sum annen inntekt		13 500	0	0	0
Sum inntekt		3 682 117	0	0	4 415 042
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	20 862	0	0	271 530
Styrehonorar	3	156 083	0	0	130 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	135 617	0	0	140 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	380 049	0	0	665 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	717 636	0	0	954 969
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	75 275	0	0	105 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	70 368	0	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold	9	418 744	0	0	899 800
Revisjonshonorar		0	0	0	9 044
Forretningsførerhonorar		116 667	0	0	204 000
Andre honorar	10	533 217	0	0	126 602
Kontorkostnad		20 251	0	0	34 000
TV/bredbånd		114 412	0	0	158 004
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 760	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 655	0	0	0
Forsikringer		183 228	0	0	236 316
Andre kostnader	11	10 082	0	0	32 503
Sum kostnad		2 955 904	0	0	3 982 893
Driftsresultat		726 212	0	0	432 149
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 309	0	0	0
Netto finansposter		-1 309	0	0	0
Arsresultat		727 522	0	0	432 149
Overført til/fra annen egenkapital		0	0	0	428 624
Overført sameiekapital		727 522	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		727 522	0	0	428 624



Balanse 2020 Sameiet Nye Kilen Brygge

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	348 346	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41 898	0
Kundefordringer		10 658	0
Andre kortsiktige fordringer	12	13 048	0
Forskuddsbetalte kostnader		236 311	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 119 176	0
Sum omløpsmidler		1 769 436	0
SUM EIENDELER		1 769 436	0



Balanse 2020 Sameiet Nye Kilen Brygge

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		727 522	0
Sum opptjent egenkapital		727 522	0
Sum egenkapital	15	727 522	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 181	0
Leverandørgjeld		411 660	0
Skyldig off. myndigheter		38 599	0
Kostnader til avregning	13	442 250	0
Annen kortsiktig gjeld	14	139 225	0
Sum kortsiktig gjeld		1 041 915	0
Sum gjeld		1 041 915	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 436	0

Sted: _____

Dato: _____

Erling Magnus Haslerud
Styreleder

Hege Stå
Styremedlem

Marius Torstein Leiddal
Styremedlem

Rune Breigutu
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 829 724	0
3601 Innbetalte fellesutgifter	485 000	0
3609 Leie parkering	157 300	0
3617 Leieinntekter diverse I	18 967	0
3618 Utleie selskapslokaler/leilighet	75 300	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	102 326	0
Sum	3 668 617	0

Konto 3617 er inntekter i forbindelse med elbil ladning.
Konto 3618 er inntekter i forbindelse med utleie av selskapslokalet og gjesteleilighetene.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	13 500	0
Sum	13 500	0

Konto 3990 er inntekter i forbindelse med gebyr ved utleie av leilighet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	20 862	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	156 083	0
Sum	176 945	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konto 5330 er styrehonorar.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	135 617	0
Sum	135 617	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	19 095	0
6343 Serviceavtaler	28 742	0
6360 Annet renhold	34 696	0
6361 Fast renhold	255 259	0
6364 Matteleie	22 025	0
6390 Andre driftskostnader	2 083	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	14 250	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 899	0
Sum	380 049	0

Konto 6360 gjelder i hovedsak vask av leiligheter og antibac.
Konto 6390 gjelder kubbelys, powerbank til treningsrom, saus nebb og champangekjøle.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	717 636	0
Sum	717 636	0

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6490 Andre leiekostnader	75 275	0
Sum	75 275	0

Konto 6490 gjelder Intranett og booking fra Infostation AS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	41 420	0
6540 Inventar	25 258	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	640	0
6570 Arbeidstøy	3 050	0
Sum	70 368	0

Konto 6500 gjelder i hovedsak snøskuffe og håndspreader med spade.
Konto 6540 gjelder diverse pynt til selskapslokalet, toaletter og fellesarealet.
Konto 6570 gjelder klær til Servicevert.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	210 559	0
6603 Vedlikehold elektro	38 495	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	28 008	0
6611 Vedlikehold heiser	28 469	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	44 563	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 775	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	27 875	0
Sum	418 744	0

Konto 6601 gjelder i hovedsak kjøp av hengelåser til boder og montering av navnskilt.
Konto 6605 gjelder i hovedsak postkasseskilt og reparasjon av en port.
Konto 6650 gjelder søknad i forbindelse med vindskjerming/glass.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	26 498	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	506 719	0
Sum	533 217	0

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale målingsbaserte tjenester som fjernvarme og vann.
Konto 6790 gjelder innleie av servicevert og konsulenttjenester fra Haslerud Consulting.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	3 844	0
7719 Møter, div. styret	3 003	0
7770 Betalingskostnader	1 149	0
7771 Andre gebyrer	574	0
7773 Omkostninger innkreving	624	0
7790 Andre kostnader	888	0
7795 Husleietap	-1	0
Sum	10 082	0

Konto 7790 gjelder antibac.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 477	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 230	0
1577 Forskudd lønn	4 341	0
Sum	13 048	0

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare 2020. Dette blir utbetalt i 2021.
Konto 1577 gjelder tilgode skatt/aga 5. termin. Dette vil bli utbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 13 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. fjernvarme	340 327
A konto innbet. vann	101 923
Kostnader fjernvarme og vann	348 346
Beløp til avregning, februar - desember	93 904
Sum	93 904

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	20 399	0
2980 Andre påløpte kostnader	118 826	0
Sum	139 225	0

Konto 2980 gjelder kostnader på målingsbaserte tjenester til USBL, fjernvarme og vann fra Statkraft som gjelder 2020, men som er mottatt og betalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	727 522	727 522
Sum opptjent egenkapital	0	727 522	727 522
Sum egenkapital	0	727 522	727 522



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Kilen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nye Kilen Brygge

Styreleder	Erling Magnus Haslerud (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Rune Breigutu (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Hege Sti (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Marius Torstein Leiddal (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Vidar Skalberg (sign.)	19.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nye Kilen Brygge

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Nye Kilen Brygges årsregnskap som viser et overskudd på kr 727 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 6. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor