



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 825 502
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 10
Forretningsadresse:	Sognsveien 9C 0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		5 625
Sum kostnader			5 625
Driftsresultat			-5 625
Netto finans			
Annen rentekostnad			56 273
Sum finanskostnader			56 273
Netto finans			-56 273
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-61 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-61 898
Årsresultat		0	-61 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-61 898
Totalresultat			-61 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-61 898
Sum overføringer og disponeringer			-61 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 469 774
Sum opptjent egenkapital			-1 469 774
Sum egenkapital		0	-1 469 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 469 774
Sum annen langsiktig gjeld			1 469 774
Sum langsiktig gjeld		0	1 469 774
Sum gjeld		0	1 469 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361241

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 825 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
TRONDHEIMSVEIEN 10
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 992 825 502
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRONDHEIMSVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		5 625
Sum kostnader			5 625
Driftsresultat			-5 625
Annen rentekostnad			56 273
Sum finanskostnader			56 273
Netto finans			-56 273
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-61 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-61 898
Årsresultat		0	-61 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-61 898
Totalresultat			-61 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-61 898
Sum overføringer og disponeringer			-61 898



Organisasjonsnr: 992 825 502
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRONDHEIMSVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 469 774
Sum opptjent egenkapital			-1 469 774
Sum egenkapital		0	-1 469 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 469 774
Sum annen langsiktig gjeld			1 469 774
Sum langsiktig gjeld		0	1 469 774
Sum gjeld		0	1 469 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 992 825 502
ETERSEKSJONSSAMEIET
TRONDHEIMSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

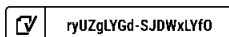


Årsregnskap

2020

Eierseksjonssameiet
Trondheimsveien 10

Org.nr.:992 825 502






Resultatregnskap			
Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	0	5 625
Sum driftskostnader		0	5 625
Driftsresultat		0	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	56 273
Resultat av finansposter		0	-56 273
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-61 898
Ordinært resultat		0	-61 898
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		0	-61 898
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	61 898
Sum overføringer		0	-61 898


Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10

Side 2

 ryUzgLYGd-SJDWxLYfO



Balanse			
Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10			
EIENDELER	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 469 774
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 469 774</u>
Sum egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 469 774</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 469 774
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 469 774</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 469 774</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>0</u>	<u>0</u>
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10			
<hr/> Kai Sjøvold styreleder		<hr/> Vegard Furulund styremedlem	
Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10		Side 3	

 ryUZgLYGd-SJDWxLYfO



Selskapet er et boligsameie og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er ikke belastet. Selskap har fravalgt revisjon.

Note 3 Egenkapital/Vedlikeholdsfond

	2020
Vedlikeholdsfond 1.1.	-1 469 774
+/- Ettergitt gjeld	1 469 774
+/- Årets resultat	0
Vedlikeholdsfond 31.12.	0

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Sameiet har kun konsernintern gjeld og lånegiver står tilbake for all andre krav dersom sameiet ikke er i stand til å gjøre opp for seg. Sameiet har langsiktig gjeld til følgende selskap:

Gjeld	2020	2019
Fredensborg Eiendomsselskap AS	0	1 458 914
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	0	10 860
Sum	0	1 458 914



Verification

Transaction ID	ryUZgLYGd-SJDWxLYfO
Document	Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10.pdf
Pages	5
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

Kai Sjøvold	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Vegard Furulund	vegard.furulund@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to vegard.furulund@heimstaden.no
2021-02-28 18:17:15 CET,

E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no
2021-02-28 18:17:15 CET,

Clicked invitation link Kai Sjøvold
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:55:04 CET,IP address: 82.164.111.117

Document signed by Kai Sjøvold
Birth date: 58/07/17,2021-02-28 18:55:54 CET,

Clicked invitation link Vegard Furulund
Amazon CloudFront,2021-03-01 08:16:34 CET,IP address: 80.212.167.201

Document signed by Vegard Furulund
Birth date: 79/07/17,2021-03-01 09:39:05 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

