



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 109 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTAD & HUSTOFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Solstad  
Kalstøvegen 40  
4264 KVALAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 551	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 551</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 714	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 353	0
Annen driftskostnad		60 336	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 402</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 149</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		69 886	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 886</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 886</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 737</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 737</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 737	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 737</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 684 398	0
Sum varige driftsmidler		1 684 398	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 684 398	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 658	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 658	0
Sum omløpsmidler		8 658	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 693 056</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 737	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 737</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 479</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 627 999	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 999</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 999</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114	0
Leverandørgjeld		12 165	0
Annen kortsiktig gjeld		299	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 578</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 577</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 693 056</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 109 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTAD & HUSTOFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Solstad  
Kalstøvegen 40  
4264 KVALAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.02.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 109 216  
SOLSTAD & HUSTOFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 551	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 551</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 714	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 353	0
Annen driftskostnad		60 336	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 402</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 149</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		69 886	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 886</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 886</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 737</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 737</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 737	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 737</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 109 216  
SOLSTAD & HUSTOFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 684 398	0
Sum varige driftsmidler		1 684 398	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 684 398	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 658	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 658	0
Sum omløpsmidler		8 658	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 693 056</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 737	0
Sum opptjent egenkapital		-21 737	0



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 479</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 627 999	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 999</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 999</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		114	0
Leverandørgjeld		12 165	0
Annen kortsiktig gjeld		299	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 578</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 577</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 693 056</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 109 216  
SOLSTAD & HUSTOFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1711750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1711750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27353.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1684398.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27353.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har lån fra tilknyttede selskap på totalt 50 000,-

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

1100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1627999.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1684398.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SOLSTAD & HUSTOFT EIENDOM AS**

933109216

Regnskapsår  
13.02.2024 - 31.12.2024



SOLSTAD & HUSTOFT EIENDOM AS  
933 109 216

## Resultatregnskap

	Note	13.02 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		142 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 551</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-6 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-27 353
Annen driftskostnad		-60 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-94 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 149</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-69 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-69 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 737</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-21 737
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 737</b>



SOLSTAD & HUSTOFT EIENDOM AS  
933 109 216

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 684 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 684 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 684 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 693 056</b>



SOLSTAD & HUSTOFT EIENDOM AS  
933 109 216

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-21 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 479</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 627 999
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		114
Leverandørgjeld		12 165
Annen kortsiktig gjeld		299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 693 056</b>

KVALAVÅG, 14.05.2025

Sander Hustoft  
styrets leder

Vegard Solstad  
styremedlem / daglig leder



SOLSTAD & HUSTOFT EIENDOM AS  
933 109 216

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 13.02.	0
Tilgang i året	1 711 750
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 711 750</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 353
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 684 398</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 353

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 627 999
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 684 398
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SOLSTAD & HUSTOFT EIENDOM AS  
933 109 216

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	13.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	0

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har lån fra tilknyttede selskap på totalt 50 000,-

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.