



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 177 060
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Bekkevegen 10 2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			108 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	58 351	50 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 351</b>	<b>50 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 351</b>	<b>57 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	179 606	148 243
Annen renteinntekt		5 327	187 984
Annen finansinntekt		1 280 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 464 933</b>	<b>336 227</b>
Annen rentekostnad		19	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 464 914</b>	<b>336 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 406 563</b>	<b>393 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 534	84 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 350 029</b>	<b>309 194</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 350 029</b>	<b>309 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 350 029</b>	<b>309 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 350 029</b>	<b>309 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 350 029	309 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 350 029</b>	<b>309 194</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	330 000	345 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>330 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 390 376	1 390 376
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	7	5 865 926	4 636 320
Andre fordringer	6, 7	3 267 500	3 657 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 523 802</b>	<b>9 684 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 853 802</b>	<b>10 029 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 125	301 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125</b>	<b>301 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 237 115</b>	<b>3 449 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 238 240</b>	<b>3 751 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 092 043</b>	<b>13 780 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 950 509	13 600 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 950 509</b>	<b>13 600 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 050 509</b>	<b>13 700 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	41 534	79 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 534</b>	<b>79 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 534</b>	<b>79 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 092 043</b>	<b>13 780 307</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 201 175	166 135 607
Annen driftsinntekt		2 316 443	4 312 438
<b>Sum inntekter</b>	2, 9	<b>223 517 618</b>	<b>170 448 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	114 336 159	83 358 493
Lønnskostnad	7	76 555 197	57 173 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	993 108	1 092 635
Annen driftskostnad	2, 7	28 604 642	23 000 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 489 106</b>	<b>164 625 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 028 512</b>	<b>5 822 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 896	201 466
Annen finansinntekt		193 350	57 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 246</b>	<b>258 721</b>
Annen rentekostnad		688 438	543 619
Annen finanskostnad		310 426	140 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>998 865</b>	<b>684 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 619</b>	<b>-425 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 268 893</b>	<b>5 396 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 455 960	1 361 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>812 933</b>	<b>4 035 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>812 933</b>	<b>4 035 950</b>
Minoritetsinteresser	8	357 587	1 871 791
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>455 346</b>	<b>2 164 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>455 346</b>	<b>2 164 159</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	503 281	571 015
Goodwill	1	725 185	975 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 228 466</b>	<b>1 546 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	425 597	633 905
Maskiner og anlegg	1, 3	670 344	1 253 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 3	574 848	702 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 670 789</b>	<b>2 590 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	13		99 003
Obligasjoner	3, 7	3 532 893	3 895 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 532 893</b>	<b>3 994 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 432 148</b>	<b>8 131 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 11	<b>29 707 839</b>	<b>28 001 680</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3, 12	33 663 559	25 905 350
Andre fordringer		20 887 229	10 614 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 550 788</b>	<b>36 520 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>6 053 496</b>	<b>9 456 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 458 204</b>	<b>59 977 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 890 352</b>	<b>68 109 016</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	4 390 208	7 092 172
Annen egenkapital	8	24 227 137	23 565 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 617 345</b>	<b>30 658 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>28 717 345</b>	<b>30 758 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 440 658	12 607 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 440 658</b>	<b>12 607 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 440 658</b>	<b>12 607 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 199 012	
Leverandørgjeld	2	12 254 965	6 479 870
Betalbar skatt	6	1 388 226	1 376 521
Skyldige offentlige avgifter		11 192 974	9 015 506
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		14 697 172	7 871 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 732 349</b>	<b>24 743 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 173 007</b>	<b>37 350 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 890 352</b>	<b>68 109 016</b>



# Årsregnskap 2018

## Sørum Invest AS KONSERN

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Peritico Dokumentnrøkkel: ZKCSF-25Y6A-84LP-VI2H8-HEZZZ-UCNTN

Org.nr. : 989 177 060



## Resultat Sørum Invest AS KONSERN

Driftsinntekter	Note	2018	2017
Salgsinntekt		221 201 175	166 135 607
Annen driftsinntekt		2 316 443	4 312 438
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2, 9</b>	<b>223 517 618</b>	<b>170 448 045</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	114 336 159	83 358 493
Lønnskostnad	7	76 555 197	57 173 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	993 108	1 092 635
Annen driftskostnad	2, 7	28 604 642	23 000 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 489 106</b>	<b>164 625 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 028 512</b>	<b>5 822 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 896	201 466
Annen finansinntekt		193 350	57 255
Annen rentekostnad		688 438	543 619
Annen finanskostnad		310 426	140 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-759 619</b>	<b>-425 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 268 893</b>	<b>5 396 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 455 960	1 361 038
<b>Ordinært resultat</b>		<b>812 933</b>	<b>4 035 950</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>812 933</b>	<b>4 035 950</b>
Minoritetens andel	8	357 587	1 871 791
Majoritetens andel		455 346	2 164 159

Peritree Dokumentnøkkel: ZKCSF-25Y6A-84LP-VI2H8-HEZZJ-UCNTN



## Balanse Sørum Invest AS KONSERN

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	503 281	571 015
Goodwill	1	725 185	975 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 228 466</b>	<b>1 546 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	425 597	633 905
Maskiner og anlegg	1, 3	670 344	1 253 188
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	574 848	702 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 670 789</b>	<b>2 590 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	13	0	99 003
Andre fordringer	3, 7	3 532 893	3 895 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 532 893</b>	<b>3 994 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 432 148</b>	<b>8 131 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 11	14 853 919	14 000 840
<b>Sum Varer</b>		<b>14 853 919</b>	<b>14 000 840</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3, 12	33 663 559	25 905 350
Andre fordringer		20 887 229	10 614 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 550 788</b>	<b>36 520 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 053 496	9 456 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 053 496</b>	<b>9 456 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 458 204</b>	<b>59 977 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 890 352</b>	<b>68 109 016</b>



## Balanse Sørum Invest AS KONSERN

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Minoritetsinteresser	8	4 390 208	7 092 172
Annen egenkapital	8	24 227 137	23 565 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 617 345</b>	<b>30 658 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>28 717 345</b>	<b>30 758 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 440 658	12 607 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 440 658</b>	<b>12 607 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	12 254 965	6 479 870
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 199 012	0
Betalbar skatt	6	1 388 226	1 376 521
Skyldig offentlige avgifter		11 192 974	9 015 506
Annen kortsiktig gjeld		14 697 172	7 871 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 732 349</b>	<b>24 743 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 173 007</b>	<b>37 350 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 890 352</b>	<b>68 109 016</b>

Brumunddal, den.....  
Styret i Sørum Invest AS KONSERN

Arne Sørum  
styreleder

Peritico Dokumentnøkkel: ZKCSF-25Y6A-84LP-VI2H8-HEZZJ-UCHTN



## Sørum Invest AS Konsern

### Kontantstrømpoppstilling

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultat før skattekostnad		2 268 893	5 396 988
Periodens betalte skatt		-1 376 521	-1 400 983
Gevinst/tap salg anleggsmidler		-98 866	-2 142 843
Verdiendring markedsbaserte aksjer		0	0
Av- og nedskrivninger	1	993 108	1 092 635
Endring i varelager		-853 079	-480 948
Endring i kundefordringer		-7 758 209	5 132 678
Endring i leverandørgjeld		5 775 095	-2 476 463
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 032 608	2 612 757
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-2 082 187</b>	<b>7 733 821</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		643 337	3 792 370
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		0	-545 229
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1	-276 950	-669 193
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>366 387</b>	<b>2 577 948</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 166 520	-3 002 844
Nedbetaling kassekreditt		0	-607 991
Opptak av lån		0	0
Utbetaling av utbytte		-2 720 000	-936 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-3 886 520</b>	<b>-4 546 835</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-5 602 320</b>	<b>5 764 934</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>9 456 804</b>	<b>3 691 870</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>	4	<b>3 854 484</b>	<b>9 456 804</b>

Peritree Dokumentnøkkel: ZKCSF-25Y6A-84LP-VI2H8-HEZZJ-UCNIN



## Sørum Invest AS KONSERN

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

#### Kongruens

Alle inntekter og kostnader resultatføres. Virkning av endring i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere regnskapsperioder føres direkte mot egenkapitalen. Unntak fra kongruensprinsippet gjøres når det er i samsvar med god regnskapsskikk i Norge.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Internomsetning i konsernet er eliminert.

#### Konsolidering og konsernregnskap

Konsernregnskapet viser virksomheten til morselskapet Sørum Invest AS som direkte eller indirekte eier 64 % av ParkettPartner AS, ParkettPartner Vedlikehold AS, Floor Factory Ringsaker AS og ParkettPartner AB. Det benyttes ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolidering er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes identifiserbare eiendeler og gjeld på det tidspunkt aksjene ble anskaffet. Merverdier ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Alle interne transaksjoner og mellomværende er eliminert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Regnskapsestimater

Ved usikkerhet er det brukt estimat på bakgrunn av den informasjon som er tilgjengelig når regnskapet avlegges. Ved endring av regnskapsestimat blir virkningen resultatført i den perioden estimatet endres, med mindre resultatføring kan utsettes i samsvar med god regnskapsskikk i Norge.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Leieavtaler

Konsernselskapene har kun inngått leieavtaler på lokaler og driftsmidler som er definert som operasjonell leasing. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres over kontraktperioden.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Noter for konsern 2018



## Sørum Invest AS KONSERN

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Konsernet har gjennom avtaler med forsikringselskaper innskuddsbaserte pensjonsordninger. Avtalene oppfylder kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Enkelttransaksjoner

Det er ingen vesentlige enkelttransaksjoner i 2018.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Kontanter og kontantstrømpstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømpstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

### Note 1 Varige driftsmidler og goodwill

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	959 969	2 103 272	5 734 782	1 251 981	10 050 004
Tilgang	0	0	276 950	0	276 950
Avgang	0	-604 242	-239 982	0	-844 224
Anskaffelseskost 31.12.	959 969	1 499 030	5 771 750	1 251 981	9 482 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-534 372	-828 686	-5 196 902	-526 796	-7 086 756
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>425 597</b>	<b>670 344</b>	<b>574 848</b>	<b>725 185</b>	<b>2 395 974</b>
		0			
Årets avskrivninger	208 308	194 471	339 934	250 395	993 108
Avskrivninger i %	10 år	5 år	5-10 år	5 år	
Årlig leie av ikke balanseført driftsmidler			3 026 451		
Gjenstående varighet			0,5		

Balanseført goodwill pr 31.12.2018 har oppstått ved kjøp av Floor Factory Ringsaker AS og ParkettPartner AS, balanseført med hhv kr 499 459 og kr 225 725. Goodwill avskrives over 5 år. Avskrivningsplanen anses å være fornuftig og gjenspeile forventet fremtidig inntjening.

### Noter for konsern 2018



## Sørum Invest AS KONSERN

### Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m. v.

Mellomværende med selskap i samme konsern - eliminert i konsernregnskapet	2018	2017
Fordringer/Gjeld	10 300 641	6 268 899
Kundefordringer/Leverandørgjeld	2 759 542	2 497 604
<b>Konserntransaksjoner med selskap i samme konsern - eliminert i konsernregnskape</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekter/Varekostnad	25 917 291	19 456 918
Annen driftsinntekt/Andre driftskostnader	393 746	203 609
Lønnskostnad/Annen driftskostnad	0	-300 000
Renteinntekter/Rentekostnader	179 606	178 243

Det er stilt sikkerhet for lånene og de renteberegnes.

Leveranser mellom selskap i samme konsern er ordinære betingelser.

### Note 3 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2018	2017
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	3 532 893	3 895 625
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 400 003	4 000 003
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 639 670	12 607 178
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomter og bygninger	425 597	633 905
Maskiner og driftsmidler	1 245 192	1 956 117
Varer	14 853 919	14 000 840
Kundefordringer	33 663 559	25 905 350
<b>Sum</b>	<b>50 188 267</b>	<b>42 496 212</b>

### Note 4 Bundne midler og likviditetsreserve

	2018	2017
I posten inngår bundne bankinnskudd med	2 483 523	1 930 211
Bankinnskudd og kontanter	6 053 496	9 456 804
Kassekreditt	-2 199 012	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og benyttede trekkrettigheter</b>	<b>3 854 484</b>	<b>9 456 804</b>
Bankinnskudd og kontanter	6 053 496	9 456 804
Herav bundne skattetrekksmidler	-2 483 523	-1 930 211
Ubenyttet trekkrettighet kassekreditt	1 300 988	3 500 000
<b>Likviditetsreserve</b>	<b>4 870 961</b>	<b>11 026 593</b>

### Noter for konsern 2018



## Sørum Invest AS KONSERN

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sørum Invest AS pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000

Eierstruktur og verv:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Raabe Sørum	465	46,5	46,5
Arne Sørum, styreleder	305	30,5	30,5
Aina Sørum	115	11,5	11,5
Solveig Sørum	115	11,5	11,5
Sum	1000	100	100

### Note 6 Skatter

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	-5 044	208 155	-213 199
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	0
Fordringer	-2 256 050	-2 690 827	434 777
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-2 261 094</b>	<b>-2 482 672</b>	<b>221 578</b>
Underskudd til fremføring	-26 543	0	-26 543
Utbytte 3 %	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 287 637</b>	<b>-2 482 672</b>	<b>195 035</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 287 637</b>	<b>-2 482 672</b>	<b>195 035</b>
	0		
22 % /23 % Utsatt skattefordel	-503 281	-571 015	67 734
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-503 281</b>	<b>-571 015</b>	<b>67 734</b>

Periodes Dokumentnr: ZKCS-25Y6A-84LP-VI7H8-HEZZJ-UCNTN

### Noter for konsern 2018



## Sørum Invest AS KONSERN

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	5 872 773	5 396 988
Permanente forskjeller	384 568	214 475
Grunnlag for årets skattekostnad	6 257 341	5 611 463
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-221 578	124 040
<b>Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>6 035 763</b>	<b>5 735 503</b>
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>6 035 763</b>	<b>5 735 503</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 388 226	1 376 521
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 388 226</b>	<b>1 376 521</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt 23 % /24 %	1 388 226	1 376 521
Endring i utsatt skatt	67 734	-15 483
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 455 960</b>	<b>1 361 038</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	55 056 783	44 051 468
Arbeidsgiveravgift	8 226 848	6 388 807
Pensjonskostnader	895 910	621 494
Andre lønsrelaterte ytelser	620 993	1 439 970
Underleverandører	11 754 664	4 671 791
<b>Sum</b>	<b>76 555 197</b>	<b>57 173 530</b>

Sysselsatte årsverk	110	98
---------------------	-----	----

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er gitt lån til Xproperty AS med kr 2 700 000. Xproperty AS eies 50 % indirekte av Rune Raabe Sørum som er aksjonær i Sørum Invest AS. Lånet renteberegnes og det er stilt sikkerhet for lånet. For øvrig er det ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ansatt daglig ledere i datterselskapene og det er utbetalt styrehonorar i datterselskapene.

### Noter for konsern 2018



## Sørum Invest AS KONSERN

### Revisor

	2018	2017
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	217 000	220 725
- andre tjenester	148 555	154 613
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>365 555</b>	<b>375 338</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Minoritets- interesser	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	100 000	7 092 172	23 565 927	30 758 099
Endring minoritet		-2 327 064	2 327 064	0
Omregningsdifferanse		-12 487	-121 198	-133 685
Årets resultat		357 587	455 346	812 933
Avsatt utbytte/konsernbidrag		-720 000	-2 000 000	-2 720 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 390 208</b>	<b>24 227 137</b>	<b>28 717 345</b>

	Parkettpartner AS	Parkettpartner Vedlikehold AS	Floor Factory Ringsaker AS
<b>Oversikt over minoritetsinteresser</b>			
Minoritetsinteresser 01.01.18	6 218 926	748 183	125 063
Endring IB	-1 880 391	-446 674	0
Tilgang/avgang minoritetsinteresser	0	0	0
Minoritetsandel av konsernbidrag/utbytte	-720 000	0	0
Årets resultat	1 211 461	-2 459	445 982
<b>Minoritetsinteresser 31.12.18</b>	<b>4 829 996</b>	<b>299 050</b>	<b>571 045</b>

	Parkettpartner AB	Sum minoritets- interesser
Minoritetsinteresser 01.01.18	0	7 092 172
Endring IB	0	-2 327 064
Tilgang/avgang minoritetsinteresser	0	0
Minoritetsandel av konsernbidrag/utbytte	0	-720 000
Omregningsdifferanse	-12 487	-12 487
Årets resultat	-1 297 397	357 587
<b>Minoritetsinteresser 31.12.18</b>	<b>-1 309 884</b>	<b>4 390 208</b>

### Note 9 Driftsinntekter

Av selskapet omsetning er kr 8 329 869 relatert til Sverige, resten skjer i all hovedsak i Norge.

Varer og tjenester som omsettes er:

	2018	2017
Omsetning av gulvprodukter	221 201 175	166 135 607
Tilhørende tjenester	2 316 443	4 312 438
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>223 517 618</b>	<b>170 448 045</b>

### Noter for konsern 2018



## Sørum Invest AS KONSERN

### Note 10 Garantiforpliktelser

Selskapets kostnader til garantiarbeider er beskjedne. Oppstår det feil med gulvprodukter dekkes dette av som oftets av fabrikk. Det er av den grunn ikke gjort avsetninger i selskapets balanse knyttet til garantiforpliktelser.

### Note 11 Varelager

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er foretatt nedskrivninger for ukurans på enkelte mindre varepartier. Utgjør ikke vesentlige beløp av selskapets varebeholdning.

	2018	2017
Innkjøpte varer for videresalg	14 853 919	14 000 840

### Note 12 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav med kr 1 300 000. Tilsvarende avsetning i fjor utgjorde kr 1 856 596. Selskapet har ikke kundefordringer som forfaller senere enn ett år.

### Note 13 Investeringer i datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
ParkettPartner AS	Brumunddal	64 %	1 390 376	3 365 169	19 880 721
ParkettPartner Vedlikehold AS	Brumunddal	100 %	937 543	-6 830	830 696
Floor Factory Ringsaker AS	Rudshøgda	100 %	1 290 518	1 238 840	1 586 239
ParkettPartner AB	Sverige	100 %	99 003	-3 603 880	-3 638 565
Sum			3 717 440	993 299	18 659 091

Sørum Invest AS eier 64 % av ParkettPartner AS som igjen eier 100 % av ParkettPartner Vedlikehold AS, Floor Factory Ringsaker AS og ParkettPartner AB.

ParkettPartner AB ble stiftet 22.08.2017 og innarbeidet tall i konsernet gjelder siden oppstart som er 16 md. drift.

Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor i Brumunddal.

### Noter for konsern 2018

Perimed Dokumentnøkkel: ZKCSF-25Y6A-84LP-VI2H8-HEZZJ-UCN1N



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

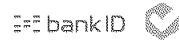
**Arne Sørum**

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3703750

IP: 88.151.xxx.xxx

2019-07-29 09:14:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZKCSF-25Y6A-84LP-VT2HB-HDZ2J-UCN1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2018

## Sørum Invest AS

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømpstilling

Pernico Dokumentfremkøket.ZHOXC-ZLUVI-ZF8JW-C00FZ-G6JW-XJ74U

Org.nr.: 989 177 060



## Årsberetning 2018 for Sørum Invest AS

### VIRKSOM HETENS ART

Sørum Invest AS omfatter morselskapet og fire datterselskaper. Morselskapets er et investeringsselskap med forvaltning og eie av aksjeposter. Datterselskapene ParkettPartner AS og Floor Factory Ringsaker AS driver med import, salg, montering og vedlikehold av parkett, laminat- og heltregulv. ParkettPartner Vedlikehold AS har tidligere eid en utleieleilighet, men denne er solgt i 2017. Datterselskapet skal avvikles og slettes i 2019. Morselskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

### ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Alle konsernets ansatte er knyttet til ParkettPartner AS og Floor Factory Ringsaker AS, som har 103 ansatte, herav 8 kvinner.

Selskapet har en policy om at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Ved rekrutteringer legges det vekt på personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Styret mener at det i konsernet ikke eksisterer forskjellsbehandling som er i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### SYKEFRAVÆR OG SKADER

Sykefraværet i selskapet var på totalt 413 dager i 2018. Styret anser dette som tilfredsstillende, og viser nedgang fra i fjor, men vil fortsette aktivt arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Datterselskapene ParkettPartner AS og Floor Factory Ringsaker AS har i 2018 hatt en bra omsetningsøkning og en tilfredsstillende inntjening. ParkettPartner AB har en positiv utvikling i omsetning, og jobber aktivt for å bedre resultatutviklingen i 2019.

### DRIFTSINNTEKTER OG RESULTAT FOR DE ENKELTE KONSERNSELSKAP

#### ParkettPartner AS

Selskapet omsatte i 2017 for kr 206 484 307, som tilsvarende en økning vs. 2017 på kr 45 500 090. Resultatgraden er på 1,6 % mot 3,0 % i 2017. Selskapet har en egenkapitalandel på 27,2 % og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er likevel lavere enn forventet.

#### Floor Factory Ringsaker AS

Omfatter en butikk på Rudshøgda, en på Frogner i Oslo. Selskapet omsatte i 2018 for kr 34 620 732. Dette er en økning på kr 7 474 904 fra 2017. Resultat før skatt ble kr 1 618 787. I 2018 har selskapet åpnet en ny avdeling i Hurum og det forventes positiv utvikling i 2019.

#### ParkettPartner Vedlikehold AS

Driften av selskapet ble avviklet i 2014 og er overført til morselskapet. Aktiviteten har i ettertid vært utleie av en leilighet som selskapet har eid. Tidligere aktivitet knyttet til utleieleilighet. Denne er solgt i 2017. Ingen aktivitet i 2018. Selskapet slettes i 2019.

#### Sørum Invest AS

Selskapet er et holdingselskap med forvaltning og eie av aksjeposter. Resultat før skatt ble kr 1 406 563.



## Sørum Invest AS- konsern

Samlet for konsernet ble driftsinntektene for 2018 på kr 223 517 618 mot kr 170 448 045 i 2017. Resultat før skatt ble kr 2 268 893 mot kr 5 396 988 i 2017.

## **BALANSE, FINANSIERING OG FORTSATT DRIFT**

Konsernets totale eiendeler ved utgangen av 2018 utgjorde kr 81 890 352. Konsernets egenkapital var kr 28 717 345, tilsvarende en egenkapitalandel på ca. 34,5 %.

Morselskapet, Sørum Invest AS, har ved utgangen av 2018 en egenkapitalandel på 99 %. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## **RISIKO**

Konsernets resultat og balanse påvirkes i noen grad av eksterne faktorer. Den finansielle risikoen er først og fremst knyttet til valutasingninger. Vareforbruket, som er tett på 50 % av konsernets kostnader, består delvis av importerte varer, som i betydelig grad kan påvirkes av valutasingninger. Behovet for valutasingning vurderes løpende, særlig når innkjøp i euro foretas i forbindelse med kontrakter.

Konsernets lån er i lokal valuta (norske kroner).

Kundene på de store anbudsleveransene er store og solide entreprenørselskaper. Likviditetsrisikoen anses også svært begrenset.

## **ANVENDELSE AV ÅRETS RESULTAT**

Sørum Invest AS oppnådde for 2018 et overskudd på kr 1 350 029, som foreslås anvendt slik:

Overført annen egenkapital	kr 1 350 029
Sum disponert	kr 1 350 029

## **HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte regnskapet negativt.

## **FREM TIDSUTSIKTER**

Styrets forventing er moderat omsetningsøkning på konsernnivå i inneværende år. Bygningsbransjen er tradisjonelt gjenstand for betydelige konjunktursvingninger, som kan føre til svingninger i resultat over tid. Styret mener at konjunktorene nå ser bra ut, og ser klare tegn på god og vedvarende byggeaktivitet.

Brumunddal

---

Arne Sørum  
styreleder



## RESULTATREGNSKAP

### SØRUM INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Inntekt på investering i datterselskap		0	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>108 000</b>
Annen driftskostnad	6	58 351	50 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 351</b>	<b>50 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 351</b>	<b>57 394</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	179 606	148 243
Annen renteinntekt		5 327	187 984
Annen finansinntekt		1 280 000	0
Annen rentekostnad		19	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 464 914</b>	<b>336 087</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 406 563	393 481
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 534	84 287
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 350 029</b>	<b>309 194</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 350 029</b>	<b>309 194</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		1 350 029	309 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 350 029</b>	<b>309 194</b>

Permisjon Dokumentfrekkehett: ZHQXC-ZLUVI-ZF8JW-C00FZ-G6JW-XJ74U



## BALANSE

### SØRUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	330 000	345 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>330 000</b>	<b>345 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 390 376	1 390 376
Lån til foretak i samme konsern	7	5 865 926	4 636 320
Andre langsiktige fordringer	6, 7	3 267 500	3 657 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 523 802</b>	<b>9 684 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 853 802</b>	<b>10 029 196</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 125	301 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125</b>	<b>301 125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 237 115	3 449 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 238 240</b>	<b>3 751 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 092 043</b>	<b>13 780 307</b>

Permisio Dokumentfrekkel: ZHQXC-ZLUVI-ZF8JW-C00FZ-GBJW-XJ74U



## BALANSE

### SØRUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 950 509	13 600 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 950 509</b>	<b>13 600 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 050 509</b>	<b>13 700 479</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	41 534	79 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 534</b>	<b>79 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 534</b>	<b>79 828</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>13 092 043</b>	<b>13 780 307</b>

Brumunddal  
Styret i Sørum Invest AS

Arne Sørum  
styreleder

Pernico Dokumentfremkøket.ZHOXC-ZLUVI-ZF8JW-C00FZ-GBJW-XJ74U



Sørum Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	2018	2017
Resultat før skattekostnad		1 406 563	393 481
Periodens betalte skatt		-79 828	-75 222
Gevinst/ tap salg anleggsmidler		0	0
Verdiendring markedsbaserte aksjer		0	0
Av- og nedskrivninger		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-539 606	-1 456 412
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>787 129</b>	<b>-1 138 153</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		0	-631 610
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-631 610</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Opptak av lån		0	0
Utbetaling av utbytte		-2 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-1 212 871</b>	<b>-1 769 763</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		3 449 986	1 292 427
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		2 237 115	3 449 986
		0	

Peritico Dokumenttrekkel: 2HXKC-ZLUVI-ZF8JW-000FZ-GBJHW-XJ74U



**SØRUM INVEST AS**

**989 177 060**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet er morselskap i et konsern hvor det utarbeides konsernregnskap og som benytter hovedreglene i regnskapsloven. Alle vurderingsprinsipper er ensartet for konsernet.

## **DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % / 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Permeo Dokumentfremkøket.ZHOXC-ZLUVI-ZF8JW-C00FZ-GBJW-XJ74U



SØRUM INVEST AS

989 177 060

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/ FKV/ TS</b>				
ParkettPartner AS	Ringsaker	64,0%	11 995 873	2 476 376
<b>Sum</b>			<b>11 995 873</b>	<b>2 476 376</b>

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	13 600 479	13 700 479
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>13 600 479</b>	<b>13 700 479</b>
Årets resultat		1 350 029	1 350 029
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>12 950 509</b>	<b>13 050 509</b>

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRUM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Raabe Sørum	465	46,5	46,5
Arne Sørum	305	30,5	30,5
Aina Sørum	115	11,5	11,5
Solveig Sørum	115	11,5	11,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEM M ER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Sørum	styreleder	305

Permisjon Dokumentfrekkel.ZHOXC-ZLUVI-ZF8JW-C00FZ-GBJW-XJ74U



SØRUM INVEST AS

989 177 060

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 534	79 828
Endring i utsatt skattefordel	15 000	4 459
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 534</b>	<b>84 287</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 406 563	393 481
Permanente forskjeller	-1 225 981	-60 866
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>180 582</b>	<b>332 615</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 534	79 828
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 534</b>	<b>79 828</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-1 500 000	-1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-330 000</b>	<b>-345 000</b>	<b>-15 000</b>
Effekt av endring av skattesats	15 000	15 000	

Utsatt skattefordel oppføres med virkning fra 2016. Dette skyldes at selskapet nå er en del av et skattekonsern. Prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen.

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2018.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer i styret eller aksjeeiere.

## REVISOR

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Kostnadsført revisjonshonorar	40 875	28 125
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0	22 313
<b>Sum</b>	<b>40 875</b>	<b>50 438</b>

Honorarene er inkl. mva.

Det er gitt lån til Xproperty AS med kr 3 090 000. Xproperty AS eies 50 % indirekte av Rune Raabe Sørum som er aksjonær i Sørum Invest AS. Lånet renteberegnes og det er stilt sikkerhet for lånet.

Permisjon Dokumentfrekket: ZHQXC-ZLUVI-ZF8JW-C00FZ-GBJW-XJ74U



SØRUM INVEST AS

989 177 060

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
ParkettPartner AS	5 095 926	3 636 320	0	0
Floor Factory Ringsaker AS	770 000	1 000 000		
<b>Sum</b>	<b>5 865 926</b>	<b>4 636 320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
ParkettPartner AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 5 865 926.

Pernico Dokumentfrekket.ZHOXC-ZLUVI-ZF8JW-C00FZ-GBJW-XJ74U



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

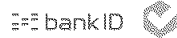
**Arne Sørum**

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3703750

IP: 88.151.xxx.xxx

2019-07-29 09:14:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZHQXO-ZLUVI-ZF8JW-000FZ-GBJW-XJ74U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørum Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sørum Invest AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Sørum Invest AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Sørum Invest AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perfeco Dokumentnøkkel: ENØXE-ANHZP-0N7XV-UZ03F-SN8ZE-GYHBP



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

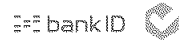
## Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 81.233.xxx.xxx

2019-07-30 19:29:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: ENOXE-ANHZP-8NYXV-UZV3F-SNBZE-GYHBP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>