



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 007 118  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 6  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 599 404	682 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 599 404</b>	<b>682 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	3 055 614	441 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 089 843</b>	<b>475 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 490 439</b>	<b>206 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	47 470	31 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 470</b>	<b>31 131</b>
Annen rentekostnad	9	-22 021	0
Annen finanskostnad	10	5 085	4 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 533</b>	<b>35 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 406</b>	<b>26 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 426 034</b>	<b>232 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 426 034</b>	<b>232 775</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-1 459 905</b>	<b>242 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	3 692 145	3 692 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 692 145</b>	<b>3 692 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 692 145</b>	<b>3 692 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		644	5 645
Andre fordringer	12	105 021	94 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 665</b>	<b>100 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 783	1 078 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 783</b>	<b>1 078 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 448</b>	<b>1 178 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 593</b>	<b>4 870 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 789 162	4 249 067



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 789 162</b>	<b>4 249 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 792 661</b>	<b>4 252 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	993 116	0
Øvrig langsiktig gjeld	15	544 000	544 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 116</b>	<b>544 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 116</b>	<b>544 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 878	68 883
Annen kortsiktig gjeld		10 938	5 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 816</b>	<b>74 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 932</b>	<b>618 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 593</b>	<b>4 870 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 007 118  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 6  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 953 007 118  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 599 404	682 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 599 404</b>	<b>682 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	3 055 614	441 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 089 843</b>	<b>475 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 490 439</b>	<b>206 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	47 470	31 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 470</b>	<b>31 131</b>
Annen rentekostnad	9	-22 021	0
Annen finanskostnad	10	5 085	4 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 533</b>	<b>35 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 406</b>	<b>26 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 426 034</b>	<b>232 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 426 034</b>	<b>232 775</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-1 459 905</b>	<b>242 219</b>



Organisasjonsnr: 953 007 118  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	3 692 145	3 692 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 692 145</b>	<b>3 692 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 692 145</b>	<b>3 692 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		644	5 645
Andre fordringer	12	105 021	94 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 665</b>	<b>100 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 783	1 078 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 783</b>	<b>1 078 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 448</b>	<b>1 178 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 593</b>	<b>4 870 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 789 162	4 249 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 789 162</b>	<b>4 249 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 792 661</b>	<b>4 252 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	993 116	0



Øvrig langsiktig gjeld	15	544 000	544 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 116</b>	<b>544 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 116</b>	<b>544 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 878	68 883
Annen kortsiktig gjeld		10 938	5 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 816</b>	<b>74 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 932</b>	<b>618 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 593</b>	<b>4 870 910</b>



Organisasjonsnr: 953 007 118  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 599 404	682 128	686 173	766 684
<b>Sum</b>		<b>1 599 404</b>	<b>682 128</b>	<b>686 173</b>	<b>766 684</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 599 404</b>	<b>682 128</b>	<b>686 173</b>	<b>766 684</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	63 318	60 212	59 750	64 500
Lønn og honorarer	3, 4	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	2 503 781	7 718	200 000	100 000
Eksterne tjenester	6	44 106	41 065	51 000	44 800
Kabel-tv og bredbånd		52 374	50 336	53 000	59 000
Forsikring		68 163	54 557	58 000	72 950
Kommunale avgifter		191 587	164 059	192 000	214 800
Brensel og strøm		62 458	49 747	60 000	65 000
Andre driftsutgifter	7	69 827	13 838	13 990	22 130
<b>Sum</b>		<b>3 089 843</b>	<b>475 762</b>	<b>721 970</b>	<b>677 410</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-1 490 439</b>	<b>206 366</b>	<b>-35 797</b>	<b>89 274</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	47 470	31 131	0	0
Rentekostnad	9	-22 021	0	0	-56 004
Andre finansposter	10	5 085	4 722	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>30 533</b>	<b>35 853</b>	<b>0</b>	<b>-56 004</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>11</b>	<b>-1 459 905</b>	<b>242 219</b>	<b>-35 797</b>	<b>33 270</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-6 884	0	0	-28 542
Opptak lån		1 000 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-466 790</b>	<b>242 219</b>	<b>-35 797</b>	<b>4 728</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	3 692 145	3 692 145
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 692 145</b>	<b>3 692 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		644	5 645
Til gode av forretningsfører		100	500
Forskuddsbetalte kostnader	12	104 921	94 350
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		631 258	1 076 797
Innestående på særvilkår		1 525	1 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 448</b>	<b>1 178 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 593</b>	<b>4 870 910</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	3 500	3 500
Annen egenkapital 1.1		4 249 067	4 006 848
Årets resultat	11	-1 459 905	242 219
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 792 661</b>	<b>4 252 567</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	993 116	0
Borettsinnskudd	15	544 000	544 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 116</b>	<b>544 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 534	-261
Leverandørgjeld		89 878	68 883
Påløpne renter		312	0
Annen kortsiktig gjeld		7 092	5 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 816</b>	<b>74 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 932</b>	<b>618 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 593</b>	<b>4 870 910</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Maridalsveien 6

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ørjan Johannesen  
Styreleder

Sara Jeanette Lotfi  
Styremedlem

Thea Cathrine Bjordal  
Styremedlem



## Noter 190 Borettslaget Maridalsveien 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	684 144	684 144	684 156	684 156
3612 Inntekt kabel-tv	-2 016	-2 016	2 017	-2 017
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	4 727	0	0	56 003
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	2 337	0	0	28 542
3690 Andre inntekter	910 212	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 599 404</b>	<b>682 128</b>	<b>686 173</b>	<b>766 684</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	6 250	4 400	5 000
Forretningsførerhonorar	48 918	48 192	50 000	51 500
Annen regnskapsførsel	9 650	5 770	5 350	8 000
<b>Sum</b>	<b>63 318</b>	<b>60 212</b>	<b>59 750</b>	<b>64 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



## Noter 190 Borettslaget Maridalsveien 6

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 480 087	6 419	0	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 694	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	4 000	1 299	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	200 000	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 503 781</b>	<b>7 718</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	44 106	41 065	43 000	44 800
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	8 000	0
<b>Sum</b>	<b>44 106</b>	<b>41 065</b>	<b>51 000</b>	<b>44 800</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar / kontoutstyr	1 048	0	0	0
6550 Driftsmateriale	11 098	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	656	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	630	364	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	1 990	2 130
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 407	3 724	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 674	2 955	0	0
7772 Andre gebyrer	500	-14	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 582	336	0	0
7790 Andre driftskostnader	46 759	3 827	12 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>69 827</b>	<b>13 838</b>	<b>13 990</b>	<b>22 130</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	47 333	31 131	0	0
8059 Andre renteinntekter	137	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 470</b>	<b>31 131</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1636.91.66186	-22 021	0	0	-56 004

Noter 190 Borettslaget Maridalsveien 6 Orgnr: 953007118



**Noter 190 Borettslaget Maridalsveien 6**

Regnskap 2024    Regnskap 2023    Budsjett 2024    Budsjett 2025

**Note 9 - Rentekostnader**

<b>Sum</b>	<b>22 021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56 004</b>
------------	---------------	----------	----------	---------------



## Noter 190 Borettslaget Maridalsveien 6

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	5 085	4 722	0	0
<b>Sum</b>	<b>-5 085</b>	<b>-4 722</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 104 422</b>	<b>862 203</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 459 905	242 219
Opptak av langsiktig lån	1 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-6 884	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-466 790</b>	<b>242 219</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>637 632</b>	<b>1 104 422</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	78 053	68 163
1749 Forskuddsbetalte kostnader	26 868	26 187
<b>Sum</b>	<b>104 921</b>	<b>94 350</b>

### Note 13 - Aksjekapitalen

Innskutt egenkapital består av 14 andeler a kr 250,-.



## Noter 190 Borettslaget Maridalsveien 6

### Note 14 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Utskifting vinduer.
<b>Låne nummer:</b>	<b>16369166186</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	6 884
Opptak i perioden:	1 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>993 116</b>
Saldo 5 år frem i tid:	832 624

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369166186	1	195 659	195 659
	2	128 364	256 728
	1	127 305	127 305
	1	122 260	122 260
	2	97 853	195 706
	1	95 457	95 457

### Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er bokført med kroner 544.000,- Tinglyst fellesobligasjon for borettsinnskuddet er på kroner 534.000. Økning på tinglyst obligasjon må endres til 544.000.

### Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 692 145
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 692 145
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 692 145
Antatt levetid i år :	



**Noter 190 Borettslaget Maridalsveien 6**

---

**Note 17 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 18.08.1983, og anskaffelseskostnaden var kr 3.692.145. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Maridalsveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Maridalsveien 6**

Styreleder	Ørjan Johannesen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Thea Cathrine Bjordal (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Sara Jeanette Lotfi (sign.)	14.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Maridalsveien 6** som viser et underskudd på **NOK 1 459 905**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 899c3e9b-a52b-47e5-babf-efe27dd6ee3



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 18.mars 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 899c3e9b-a52b-47e5-babf-efe27dd6ee3

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-18 13:44:39 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - db2f8a5c-69ce-4888-ae23-f94d24795242

Document ID: 899c3e9b-a52b-47e5-babf-efe27ddd0ee3