



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 263 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstadveien 4
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 623	507 912
Sum inntekter		398 623	507 912
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 247	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		251 716	108 769
Sum kostnader		252 963	108 769
Driftsresultat		145 660	399 143
Annen rentekostnad		6	281 466
Sum finanskostnader		6	281 466
Netto finans		-6	-281 466
Resultat før skattekostnad		145 654	117 677
Skattekostnad på resultat	5	32 045	26 135
Årsresultat		113 609	91 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 609	91 542
Totalresultat		113 609	91 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	113 609	91 542
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		113 609	91 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 346 169	9 346 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 346 169	9 346 169
Sum anleggsmidler		9 346 169	9 346 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	210 024	98 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 024	98 630
Sum omløpsmidler		210 024	98 630
SUM EIENDELER		9 556 193	9 444 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 354 887	9 237 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 354 887	9 237 525
Sum langsiktig gjeld		9 354 887	9 237 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 651	59 596
Betalbar skatt	5	1	315
Kortsiktig konserngjeld	7	145 653	117 362
Sum kortsiktig gjeld		171 305	177 273
Sum gjeld		9 526 192	9 414 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 556 193	9 444 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441896

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 263 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstadveien 4
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 927 263 742
ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 623	507 912
Sum inntekter		398 623	507 912
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 247	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		251 716	108 769
Sum kostnader		252 963	108 769
Driftsresultat		145 660	399 143
Annen rentekostnad		6	281 466
Sum finanskostnader		6	281 466
Netto finans		-6	-281 466
Resultat før skattekostnad		145 654	117 677
Skattekostnad på resultat	5	32 045	26 135
Årsresultat		113 609	91 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 609	91 542
Totalresultat		113 609	91 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	113 609	91 542
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		113 609	91 542



Organisasjonsnr: 927 263 742
ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 9 346 169 9 346 169

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 9 346 169 9 346 169

Sum anleggsmidler 9 346 169 9 346 169

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 210 024 98 630

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 210 024 98 630

Sum omløpsmidler 210 024 98 630

SUM EIENDELER 9 556 193 9 444 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 9

Annen innskutt egenkapital 6 1 1

Sum innskutt egenkapital 30 001 30 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 6

Sum egenkapital 30 001 30 001

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 354 887	9 237 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 354 887	9 237 525
Sum langsiktig gjeld		9 354 887	9 237 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 651	59 596
Betalbar skatt	5	1	315
Kortsiktig konserngjeld	7	145 653	117 362
Sum kortsiktig gjeld		171 305	177 273
Sum gjeld		9 526 192	9 414 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 556 193	9 444 799



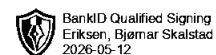
Organisasjonsnr: 927 263 742
ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Eriksen Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 263 742



RESULTATREGNSKAP

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2024
Annen driftsinntekt		398 623	507 912
Sum driftsinntekter		398 623	507 912
Lønnskostnad	3	1 247	0
Annen driftskostnad		251 716	108 769
Sum driftskostnader		252 963	108 769
Driftsresultat		145 660	399 143
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		6	281 466
Resultat av finansposter		-6	-281 466
Resultat før skattekostnad		145 654	117 677
Skattekostnad på resultat	5	32 045	26 135
Resultat		113 609	91 542
Årsresultat		113 609	91 542
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	113 609	91 542
Sum overføringer		113 609	91 542



BALANSE

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 346 169	9 346 169
Sum varige driftsmidler		9 346 169	9 346 169
Sum anleggsmidler		9 346 169	9 346 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	210 024	98 630
Sum omløpsmidler		210 024	98 630
Sum eiendeler		9 556 193	9 444 799



BALANSE

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		30 001	30 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	9 354 887	9 237 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 354 887	9 237 525
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 651	59 596
Betalbar skatt	5	1	315
Konserngjeld	7	145 653	117 362
Sum kortsiktig gjeld		171 305	177 273
Sum gjeld		9 526 192	9 414 798
Sum egenkapital og gjeld		9 556 193	9 444 799

Holmestrand, 12.05.2026
Styret i Eriksen Invest Eiendom AS

Bjørnar Skalstad Eriksen
styreleder/daglig leder



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Eriksen Invest Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Holmestrand kommune.

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 5



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Note 3 Lønnskostnader

Eriksen Invest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avtalt bonus eller lignende til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	9 346 169	9 346 169
Anskaffelseskost 31.12.2025	9 346 169	9 346 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2025	9 346 169	9 346 169
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	0
Avskrivningssatser	0 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 6



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 045	26 135
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 045	26 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 654	117 677
Permanente forskjeller	6	1 120
Avgitt konsernbidrag	-145 653	-117 362
Skattepliktig inntekt	7	1 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 045	26 135
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 044	-25 820
Sum betalbar skatt i balansen	1	315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 10.05.2021	30 000	0	1	0	30 001
Årets resultat				113 609	113 609
Konsernbidrag avgitt				-113 609	-113 609
Pr 31.12.2025	30 000	0	1	0	30 001

Selskapet har avgitt netto konsernbidrag til morselskapet Eriksen Invest Holding AS på kr 113 609 i 2025.

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 7



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2025	2024
Sum	0	0
	Gjeld	
	2025	2024
Langsiktig gjeld konsern	9 354 887	9 237 525
Kortsiktig gjeld konsern	145 653	117 362
Sum	9 500 540	9 354 887

Mellomværende i konsernet fremkommer i balansen som fordring på konsernselskap og gjeld til konsernselskap.

Det er ikke stillet pant, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERIKSEN INVEST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Invest Holding AS	30 000	100,0	100,0

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 8



Årsregnskap 2025

Eriksen Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 263 742



RESULTATREGNSKAP

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2024
Annen driftsinntekt		398 623	507 912
Sum driftsinntekter		398 623	507 912
Lønnskostnad	3	1 247	0
Annen driftskostnad		251 716	108 769
Sum driftskostnader		252 963	108 769
Driftsresultat		145 660	399 143
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		6	281 466
Resultat av finansposter		-6	-281 466
Resultat før skattekostnad		145 654	117 677
Skattekostnad på resultat	5	32 045	26 135
Resultat		113 609	91 542
Årsresultat		113 609	91 542
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	113 609	91 542
Sum overføringer		113 609	91 542



BALANSE

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 346 169	9 346 169
Sum varige driftsmidler		9 346 169	9 346 169
Sum anleggsmidler		9 346 169	9 346 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	210 024	98 630
Sum omløpsmidler		210 024	98 630
Sum eiendeler		9 556 193	9 444 799



BALANSE

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		30 001	30 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	9 354 887	9 237 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 354 887	9 237 525
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 651	59 596
Betalbar skatt	5	1	315
Konserngjeld	7	145 653	117 362
Sum kortsiktig gjeld		171 305	177 273
Sum gjeld		9 526 192	9 414 798
Sum egenkapital og gjeld		9 556 193	9 444 799

Holmestrand, 12.05.2026
Styret i Eriksen Invest Eiendom AS

Bjørnar Skalstad Eriksen
styreleder/daglig leder



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Eriksen Invest Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Holmestrand kommune.

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 5



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Note 3 Lønnskostnader

Eriksen Invest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avtalt bonus eller lignende til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	9 346 169	9 346 169
Anskaffelseskost 31.12.2025	9 346 169	9 346 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2025	9 346 169	9 346 169
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	0
Avskrivningssatser	0 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 6



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 045	26 135
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 045	26 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 654	117 677
Permanente forskjeller	6	1 120
Avgitt konsernbidrag	-145 653	-117 362
Skattepliktig inntekt	7	1 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 045	26 135
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 044	-25 820
Sum betalbar skatt i balansen	1	315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 10.05.2021	30 000	0	1	0	30 001
Årets resultat				113 609	113 609
Konsernbidrag avgitt				-113 609	-113 609
Pr 31.12.2025	30 000	0	1	0	30 001

Selskapet har avgitt netto konsernbidrag til morselskapet Eriksen Invest Holding AS på kr 113 609 i 2025.

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 7



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2025	2024
Sum	0	0
	Gjeld	
	2025	2024
Langsiktig gjeld konsern	9 354 887	9 237 525
Kortsiktig gjeld konsern	145 653	117 362
Sum	9 500 540	9 354 887

Mellomværende i konsernet fremkommer i balansen som fordring på konsernselskap og gjeld til konsernselskap.

Det er ikke stillet pant, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERIKSEN INVEST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Invest Holding AS	30 000	100,0	100,0

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 8