



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 558 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDAFJELL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	4	105 051	169 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 050</b>	<b>169 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 050</b>	<b>-169 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			423
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>423</b>
Annen rentekostnad	5	66 344	9 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 344</b>	<b>9 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 344</b>	<b>-8 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 394</b>	<b>-178 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 707	-44 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 687</b>	<b>-134 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 687</b>	<b>-134 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 687</b>	<b>-134 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 687</b>	<b>-134 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-133 687	-134 332
Udekket tap	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 687</b>	<b>-134 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjonspremie tomt	6		
Utsatt skattefordel	3	82 137	44 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 137</b>	<b>44 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 137</b>	<b>44 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>5 399 532</b>	<b>3 570 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 746	821 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 746</b>	<b>821 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 785 278</b>	<b>4 392 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 867 415</b>	<b>4 437 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	1	2 308 786	2 442 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 708 786</b>	<b>2 842 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>2 708 786</b>	<b>2 842 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 875	374 475



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	3 091 754	1 220 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 158 629</b>	<b>1 594 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 158 629</b>	<b>1 594 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 867 415</b>	<b>4 437 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 558 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDAFJELL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 822 558 682  
VEDAFJELL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	4	105 051	169 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 050</b>	<b>169 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 050</b>	<b>-169 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			423
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>423</b>
Annen rentekostnad	5	66 344	9 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 344</b>	<b>9 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 344</b>	<b>-8 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 394</b>	<b>-178 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 707	-44 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 687</b>	<b>-134 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 687</b>	<b>-134 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 687</b>	<b>-134 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 687</b>	<b>-134 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-133 687	-134 332
Udekket tap	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 687</b>	<b>-134 332</b>



Organisasjonsnr: 822 558 682  
VEDAFJELL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjonspremie tomt	6		
Utsatt skattefordel	3	82 137	44 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 137</b>	<b>44 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 137</b>	<b>44 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	5 399 532	3 570 975
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 746	821 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 746</b>	<b>821 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 785 278</b>	<b>4 392 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 867 415</b>	<b>4 437 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	1	2 308 786	2 442 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 708 786</b>	<b>2 842 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>2 708 786</b>	<b>2 842 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 875	374 475
Annen kortsiktig gjeld	5	3 091 754	1 220 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 158 629</b>	<b>1 594 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 158 629</b>	<b>1 594 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 867 415</b>	<b>4 437 359</b>



Organisasjonsnr: 822 558 682  
VEDAFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vedafjell Utvikling AS

Sted: Via Teams

Dato: 19. april kl 14

### Til stede var:

SOLON SØRVEST AS som representerer 200 aksjer v/Rune Schive Hognestad

ØSTER HUS INVEST AS som representerer 200 aksjer v/Arild Sie

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Arild Sie ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Rune Schive Hognestad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 133 687 overføres fra overkurs.

#### 5. Valg av styremedlemmer

Følgende nye styremedlemmer ble valgt:

Unn-Iren Salmelid

Det nye styret består heretter av følgende personer:

Arild Sie – Styrets leder

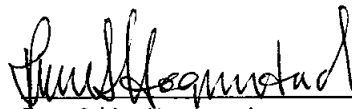
Cato Østerhus

Rune Schive Hognestad

Unn-Iren Salmelid

Stavanger, 19. april 2021

Arild Sie  
Møteleder

  
Rune Schive Hognestad  
Valgt til å undertegne protokollen



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vedafjell Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	105 051	169 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 050</b>	<b>169 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 050</b>	<b>-169 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	423
Annen rentekostnad	5	66 344	9 376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 344</b>	<b>-8 953</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 394	-178 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 707	-44 430
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-133 687</b>	<b>-134 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 687</b>	<b>-134 332</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		133 687	134 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 687</b>	<b>-134 332</b>


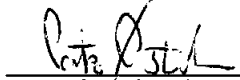
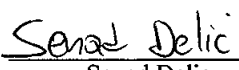
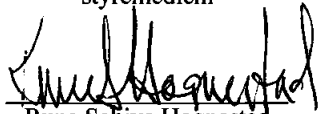


<b>Balanse</b>			
<b>Vedafjell Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	82 137	44 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 137</b>	<b>44 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 137</b>	<b>44 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	6	5 399 532	3 570 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 746	821 954
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 785 278</b>	<b>4 392 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 867 415</b>	<b>4 437 359</b>
<b>Vedafjell Utvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vedafjell Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	1	<u>2 308 786</u>	<u>2 442 473</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 708 786</b>	<b>2 842 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b><u>2 708 786</u></b>	<b><u>2 842 473</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 875	374 475
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 091 754</u>	<u>1 220 410</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 158 629</b>	<b>1 594 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 158 629</u></b>	<b><u>1 594 885</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>5 867 415</u></b>	<b><u>4 437 359</u></b>

Stavanger, 19.04.2021  
Styret i Vedafjell Utvikling AS

 Arild Sie styreleder	 Cato Østerhus styremedlem
 Senad Delic styremedlem	 Rune Schive Hognestad styremedlem

Vedafjell Utvikling AS Side 3



Vedafjell Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodisering i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader ment for utvikling og salg.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Annet

Selskapet ble stiftet 02.01.2019.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
IB	400 000	2 442 473	2 842 473
Årets resultat	0	-133 687	-133 687
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>2 308 786</b>	<b>2 708 786</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr. 1 000, - samlet aksjekapital utgjør kr. 400 000,-.

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel i %
Solon Sørvest AS	1 000	200	50 %
Øster Hus Gruppen AS	1 000	200	50 %
		400	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Vedafjell Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 3 Skattekostnad

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Resultat før skatt	-171 394	-178 762
Permanente forskjeller	0	-23 195
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	171 394	201 957
<b>Årets skattegrunnlag / skattemessig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	37 707	44 430
Effekt av endret skattesats	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>37 707</b>	<b>44 430</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskjeller	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	373 351	201 957
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>373 351</b>	<b>201 957</b>
Utsatt skatt/skattefordel	82 137	44 430
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>82 137</b>	<b>44 430</b>

Utsatt skattefordel balanseføres.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har heller ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Der er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har ikke revisor. Kostnader til revisor i 2019 er faktura i forbindelse med stiftelse av selskapet. Ført mot overkurs med kr 17 625 inkl mva.

## Note 5 Gjeld aksjonær

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene Solon Sørvest AS kr. 1 537 895,- og Øster Hus Gruppen AS kr. 1 537 309,-. Mellomværende er renteberegnet med til sammen kr. 66 344,-.

## Note 6 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av betalt opsjonspremie kr. 1.500.000,- for rett til erverv av tomt i Sandnes Kommune. I tillegg består den av påløpte prosjektkostnader med kr 3.899.532,-.