



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 668 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGG UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Haugseth
Lachmanns vei 13B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Haugseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 320	583 925
Sum inntekter		598 320	583 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 545	117 545
Annen driftskostnad	2	148 403	131 908
Sum kostnader		265 948	249 453
Driftsresultat		332 372	334 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		41 819	124 576
Sum finanskostnader		41 819	124 576
Netto finans		-41 819	-124 576
Resultat før skattekostnad		290 552	209 896
Skattekostnad	3, 4	63 922	46 177
Årsresultat		226 631	163 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		226 631	163 719
Sum overføringer og disponeringer		226 631	163 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 054 438	5 171 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 054 437	5 171 982
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 054 437	5 171 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345	6 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345	6 445
Sum omløpsmidler		6 345	6 445
SUM EIENDELER		5 060 782	5 178 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 206	365 576
Sum opptjent egenkapital		592 206	365 576
Sum egenkapital		792 206	565 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	129 239	65 317
Sum avsetninger for forpliktelser		129 239	65 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	572 295	572 295
Langsiktig konserngjeld	5, 6	576 537	923 837
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 940 316	3 001 213
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 089 148	4 497 345
Sum langsiktig gjeld		4 218 387	4 562 662
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 190	50 190
Sum kortsiktig gjeld		50 190	50 190
Sum gjeld		4 268 576	4 612 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 782	5 178 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714466

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 668 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Haugseth
Lachmanns vei 13B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Haugseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 668 312
TRYGG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 320	583 925
Sum inntekter		598 320	583 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 545	117 545
Annen driftskostnad	2	148 403	131 908
Sum kostnader		265 948	249 453
Driftsresultat		332 372	334 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		41 819	124 576
Sum finanskostnader		41 819	124 576
Netto finans		-41 819	-124 576
Resultat før skattekostnad		290 552	209 896
Skattekostnad	3, 4	63 922	46 177
Årsresultat		226 631	163 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		226 631	163 719
Sum overføringer og disponeringer		226 631	163 719



Organisasjonsnr: 898 668 312
TRYGG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

5 054 438

5 171 983

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

1

0

0

Sum varige driftsmidler

5 054 437

5 171 982

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

5 054 437

5 171 982

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

0

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

6 345

6 445

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 345

6 445

Sum omløpsmidler

6 345

6 445

SUM EIENDELER

5 060 782

5 178 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		592 206	365 576
Sum opptjent egenkapital		592 206	365 576
Sum egenkapital		792 206	565 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	129 239	65 317
Sum avsetninger for forpliktelser		129 239	65 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	572 295	572 295
Langsiktig konserngjeld	5, 6	576 537	923 837
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 940 316	3 001 213
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 089 148	4 497 345
Sum langsiktig gjeld		4 218 387	4 562 662
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 190	50 190
Sum kortsiktig gjeld		50 190	50 190
Sum gjeld		4 268 576	4 612 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 782	5 178 427



Organisasjonsnr: 898 668 312
TRYGG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



6109732.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6109732.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1055294.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5054438.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
117545.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Selskapet har et langsiktig lån til DNB på 572.295 ved utgangen av 2024.
Selskapet har lån til Censeo AS med beløp 572.295,- ved utgangen av 2024.
Selskapet har gjeld til Erlend Haugseth - som er indirekte eier av 75% av selskapet med beløp 2.940.316,- ved utgangen av 2024. Gjeld til Censeo AS og Erlend Haugseth er ikke renteberegnet pr 31.12.2024.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRYGG UMLEIE AS
898668312
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRYGG UMLEIE AS
898 668 312

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		598 320	583 925
Sum driftsinntekter		598 320	583 925
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 545	-117 545
Annen driftskostnad	2	-148 403	-131 908
Sum driftskostnader		-265 948	-249 453
Driftsresultat		332 372	334 472
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41 819	-124 576
Sum finanskostnader		-41 819	-124 576
Netto finans		-41 819	-124 576
Resultat før skattekostnad		290 552	209 896
Skattekostnad	3, 4	-63 922	-46 177
Årsresultat		226 631	163 719
Overføringer			
Annen egenkapital		226 631	163 719
Sum overføringer		226 631	163 719



TRYGG UMLEIE AS
898 668 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 054 438	5 171 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 054 437	5 171 982
Sum anleggsmidler		5 054 437	5 171 982
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345	6 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345	6 445
Sum omløpsmidler		6 345	6 445
SUM EIENDELER		5 060 782	5 178 427



TRYGG UMLEIE AS
898 668 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 206	365 576
Sum opptjent egenkapital		592 206	365 576
Sum egenkapital		792 206	565 576
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	129 239	65 317
Sum avsetning for forpliktelser		129 239	65 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	572 295	572 295
Langsiktig konserngjeld	5, 6	576 537	923 837
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 940 316	3 001 213
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 089 148	4 497 345
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 190	50 190
Sum kortsiktig gjeld		50 190	50 190
Sum gjeld		4 268 576	4 612 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 782	5 178 427

OSLO, 24.06.2025

Karine Haugseth
styrets leder



TRYGG UMLEIE AS
898 668 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRYGG UMLEIE AS
898 668 312

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 109 732
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 109 732
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 055 294
Balansført verdi per 31.12.	5 054 438
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 545

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	63 922	46 177
Skattekostnad	63 922	46 177
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	290 552	209 896
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-72 730	-82 728
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-217 823	-127 168
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	613 845	686 575	-72 730
Fremførbart underskudd	-316 949	-99 126	-217 823
Netto forskjeller	296 896	587 448	-290 552
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	296 896	587 448	-290 552
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	65 317	129 239	-63 922

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til DNB på 572.295 ved utgangen av 2024.

Selskapet har lån til Censeo AS med beløp 572.295,- ved utgangen av 2024.

Selskapet har gjeld til Erlend Haugseth - som er indirekte eier av 75% av selskapet med beløp 2.940.316,- ved utgangen av 2024.

Gjeld til Censeo AS og Erlend Haugseth er ikke renteberegnet pr 31.12.2024.



TRYGG UMLEIE AS
898 668 312

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	576 537	923 837

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til Censeo AS, som eier 75% av Trygg Utleie AS.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.