



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN STORHANDEL AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 531 633	6 123 524
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		6 531 633	6 123 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 060 000	1 060 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		563 705	492 972
Sum kostnader		1 623 705	1 552 971
Driftsresultat		4 907 928	4 570 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		41 442	11 811
Sum finansinntekter		41 442	11 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 317 222	1 278 772
Sum finanskostnader		2 317 222	1 278 772
Netto finans		-2 275 780	-1 266 961
Ordinært resultat før skattekostnad		2 632 148	3 303 592
Skattekostnad på resultat	5	579 073	726 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 053 075	2 576 802
Årsresultat		2 053 075	2 576 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 053 075	2 576 802
Totalresultat		2 053 075	2 576 802
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 757 845	2 205 233
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	295 230	371 569
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 053 075	2 576 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	59 747 944	60 807 943
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		59 747 944	60 807 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		59 747 944	60 807 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 141	78 738
Andre kortsiktige fordringer		13 013	14 831
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		81 154	93 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 167	370 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 167	370 699
Sum omløpsmidler		481 322	464 268
SUM EIENDELER		60 229 265	61 272 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	172 659	172 659
Sum innskutt egenkapital		13 172 659	13 172 659
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 035 905	3 740 675
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 035 905	3 740 675
Sum egenkapital		17 208 564	16 913 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 187 032	1 103 761
Sum avsetninger for forpliktelser		1 187 032	1 103 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	39 336 209	40 191 765
Sum annen langsiktig gjeld		39 336 209	40 191 765
Sum langsiktig gjeld		40 523 241	41 295 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 427	61 373
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		169 938	166 357
Kortsiktig konserngjeld	4	2 253 647	2 827 222
Annen kortsiktig gjeld		8 448	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 497 460	3 063 352
Sum gjeld		43 020 701	44 358 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 229 265	61 272 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466394

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN STORHANDEL AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 914 424 542
GRAN STORHANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 531 633	6 123 524
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		6 531 633	6 123 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 060 000	1 060 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		563 705	492 972
Sum kostnader		1 623 705	1 552 971
Driftsresultat		4 907 928	4 570 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		41 442	11 811
Sum finansinntekter		41 442	11 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 317 222	1 278 772
Sum finanskostnader		2 317 222	1 278 772
Netto finans		-2 275 780	-1 266 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	579 073	726 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 053 075	2 576 802
Årsresultat		2 053 075	2 576 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 053 075	2 576 802
Totalresultat		2 053 075	2 576 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 757 845	2 205 233
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	295 230	371 569
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 053 075	2 576 802



Organisasjonsnr: 914 424 542
GRAN STORHANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	59 747 944	60 807 943
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		59 747 944	60 807 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		59 747 944	60 807 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 141	78 738
Andre kortsiktige			
fordringer		13 013	14 831
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		81 154	93 569
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		400 167	370 699
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		400 167	370 699
Sum omløpsmidler		481 322	464 268
SUM EIENDELER		60 229 265	61 272 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 100 000	1 100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	172 659	172 659
Sum innskutt egenkapital		13 172 659	13 172 659
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 035 905	3 740 675
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 035 905	3 740 675
Sum egenkapital		17 208 564	16 913 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 187 032	1 103 761
Sum avsetninger for forpliktelse		1 187 032	1 103 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	39 336 209	40 191 765
Sum annen langsiktig gjeld		39 336 209	40 191 765
Sum langsiktig gjeld		40 523 241	41 295 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 427	61 373
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		169 938	166 357
Kortsiktig konserngjeld	4	2 253 647	2 827 222
Annen kortsiktig gjeld		8 448	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 497 460	3 063 352
Sum gjeld		43 020 701	44 358 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 229 265	61 272 212



Organisasjonsnr: 914 424 542
GRAN STORHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Gran Storhandel AS

Pemmo Dokumentnøkkel: GTP1-Y0Z0V-EH74N-NF5G1-M63DW-PWF5T



Resultatregnskap			
Gran Storhandel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 531 633	6 123 524
Sum leieinntekter		6 531 633	6 123 524
Avskrivning av driftsmidler	3	1 060 000	1 060 000
Annen driftskostnad		563 705	492 972
Sum driftskostnader		1 623 705	1 552 971
Driftsresultat		4 907 928	4 570 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 442	11 811
Sum finansinntekter		41 442	11 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 317 222	1 278 772
Sum finanskostnader		2 317 222	1 278 772
Resultat av finansposter		-2 275 780	-1 266 961
Resultat før skattekostnad		2 632 148	3 303 592
Skattekostnad på resultat	5	579 073	726 790
Resultat		2 053 075	2 576 802
Årsresultat		2 053 075	2 576 802
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 757 845	2 205 233
Avsatt til annen egenkapital	6	295 230	371 569
Sum overføringer		2 053 075	2 576 802
Gran Storhandel AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: GTP1-Y0Z0V-EH74N-NF5G1-M63DW-PWF5T



Balanse			
Gran Storhandel AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	59 747 944	60 807 943
Sum varige driftsmidler		59 747 944	60 807 943
Sum anleggsmidler		59 747 944	60 807 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 141	78 738
Andre kortsiktige fordringer		13 013	14 831
Sum fordringer		81 154	93 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 167	370 699
Sum omløpsmidler		481 322	464 268
Sum eiendeler		60 229 265	61 272 212

Pemneo Dokumentnøkkel: GTP1-Y0Z0V-EH74N-NF5G1-M63DW-PWF5T



Balanse			
Gran Storhandel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	172 659	172 659
Sum innskutt egenkapital		13 172 659	13 172 659
Annen egenkapital	6	4 035 905	3 740 675
Sum opptjent egenkapital		4 035 905	3 740 675
Sum egenkapital		17 208 564	16 913 334
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 187 032	1 103 761
Sum avsetning for forpliktelser		1 187 032	1 103 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	39 336 209	40 191 765
Sum annen langsiktig gjeld		39 336 209	40 191 765
Sum langsiktig gjeld		40 523 241	41 295 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 427	61 373
Skyldig offentlige avgifter		169 938	166 357
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 253 647	2 827 222
Annen kortsiktig gjeld		8 448	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 497 460	3 063 352
Sum gjeld		43 020 701	44 358 878
Sum egenkapital og gjeld		60 229 265	61 272 212
Hønefoss, 18. april 2024 Styret i Gran Storhandel AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Gran Storhandel AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: GTP1-Y0Z0V-EH74N-NF5G1-M63DW-PWF5T



Gran Storhandel AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: GTP1-Y0Z0V-EH74N-NF5GT-M63DW-PWF5T



Gran Storhandel AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Gran Storhandel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 079 621	52 999 987	67 079 608
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 079 621	52 999 987	67 079 608
Akkumulerte avskrivninger 01.01		6 271 665	6 271 665
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		7 331 665	7 331 665
Bokført verdi pr. 31.12	14 079 621	45 668 322	59 747 943
Årets ordinære avskrivninger		1 060 000	1 060 000
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Handelseiendommer Øst AS	39 336 209	40 191 765	0	0
Avgitt konsernbidrag			2 253 647	2 827 222
Sum	39 336 209	40 191 765	2 253 647	2 827 222

Selskapet har gjeld til Handelseiendommer Øst på kr 39 336 209. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale.

Årets rentekostnad til Handelseiendommer Øst utgjør kr 2 317 222.

**Gran Storhandel AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	495 802	621 989
Endring i utsatt skattefordel	83 271	104 801
Skattekostnad ordinært resultat	579 073	726 790
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 632 148	3 303 592
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-378 501	-476 370
Avgitt konsernbidrag	-2 253 647	-2 827 222
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	495 802	621 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-495 802	-621 989
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 632 148	3 303 592
Beregnet skatt av resultat før skatt	579 073	726 790
Sum	579 073	726 790
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 395 598	5 017 097	-378 501
Sum	5 395 598	5 017 097	-378 501
Grunnlag for utsatt skatt	5 395 598	5 017 097	-378 501
Utsatt skatt (22 %)	1 187 032	1 103 761	-83 270

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	11 900 000	172 659	3 740 675	16 913 334
Årets resultat				2 053 075	2 053 075
Konsernbidrag avgitt				-1 757 845	-1 757 845
Pr 31.12	1 100 000	11 900 000	172 659	4 035 905	17 208 564

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: GTP1-Y0Z0V-EH74N-NF5G1-M63DW-PWF5T



Gran Storhandel AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	59 747 944	60 807 943
Sum	59 747 944	60 807 943

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gran Storhandel AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendommer Øst AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Pemneo Dokumentnøkkel: GTP1-Y0Z0V-EH74N-NF5GT-M63DW-PWF5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-18 12:25:48 UTC



Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-18 19:19:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GTP1-Y0Z0V-EH74N-NF5GT-M63DW-PWF5T



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gran Storhandel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gran Storhandel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennneo Dokumentnøkkel: GKLP-IEY2W-UMEO5-D6T6W-UWBGG-E77MF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Gran Storhandel AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GKLP-IEY2W-UMEC05-D6T6W-UWBG-ET7MF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-18 12:39:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKLPC-IEY2W-UMEC05-D6T6W-UWBGG-E77MF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>