



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Omland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 400	565 344
Sum inntekter		614 400	565 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 049	19 049
Annen driftskostnad	1,2	213 990	198 253
Sum kostnader		233 038	217 301
Driftsresultat		381 362	348 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 693	3 825
Sum finanskostnader		200 470	112 730
Netto finans		188 777	108 905
Ordinært resultat før skattekostnad		381 361	348 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 361	348 042
Årsresultat	3	192 585	239 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 614 131	5 633 180
Sum varige driftsmidler		5 614 131	5 633 180
Sum anleggsmidler		5 614 131	5 633 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 091	40 650
Sum fordringer		43 091	40 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 280	343 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 280	343 087
Sum omløpsmidler		392 371	383 737
SUM EIENDELER		6 006 502	6 016 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 679 831	1 487 246
Sum opptjent egenkapital		1 679 831	1 487 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 680 631	1 488 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 238 764	4 452 804
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 270 764	4 484 804
Sum langsiktig gjeld		4 270 764	4 484 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 603	42 242
Annen kortsiktig gjeld		2 504	1 825
Sum kortsiktig gjeld		55 107	44 067
Sum gjeld		4 325 870	4 528 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 502	6 016 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402283

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Omland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 932 297 094
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 400	565 344
Sum inntekter		614 400	565 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 049	19 049
Annen driftskostnad	1,2	213 990	198 253
Sum kostnader		233 038	217 301
Driftsresultat		381 362	348 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 693	3 825
Sum finanskostnader		200 470	112 730
Netto finans		188 777	108 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 361	348 042
Årsresultat	3	192 585	239 138



Organisasjonsnr: 932 297 094
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 614 131	5 633 180
Sum varige driftsmidler		5 614 131	5 633 180

Sum anleggsmidler		5 614 131	5 633 180
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		43 091	40 650
Sum fordringer		43 091	40 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 280	343 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 280	343 087

Sum omløpsmidler		392 371	383 737
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 006 502	6 016 917
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 679 831	1 487 246
Sum opptjent egenkapital		1 679 831	1 487 246

Sum egenkapital	5	1 680 631	1 488 046
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 238 764	4 452 804



Øvrig langsiktig gjeld	32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 270 764	4 484 804
Sum langsiktig gjeld	4 270 764	4 484 804
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 603	42 242
Annen kortsiktig gjeld	2 504	1 825
Sum kortsiktig gjeld	55 107	44 067
Sum gjeld	4 325 870	4 528 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 006 502	6 016 917



Organisasjonsnr: 932 297 094
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



26 Borettslaget Årrestadstykket XII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		614 400	565 344	614 400
Sum inntekter		614 400	565 344	614 400
Kostnader				
Avskrivninger	4	19 049	19 049	0
Forretningsførerhonorar		25 257	25 140	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		1 376	1 375	0
Revisjonshonorar	1	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	2	8 824	2 710	29 000
TV og/eller internett		19 103	19 103	19 100
Forsikringer		42 016	39 379	44 500
Kommunale avgifter		105 467	98 157	124 200
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		1 627	2 292	2 000
Sum kostnader		233 038	217 301	245 750
Driftsresultat		381 362	348 043	368 650
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 693	3 825	10 000
Rentekostnader		200 470	112 730	237 600
Netto finanskostnader		188 777	108 905	227 600
Resultat	3	192 585	239 138	141 050

Årsregnskap



26 Borettslaget Arrestadstykket XII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	4	16 000	16 000
Bygninger	4	5 297 893	5 316 942
Parkeringsanlegg	4	109 749	109 749
Andre fellesanlegg	4	190 489	190 489
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 614 131	5 633 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		43 091	40 650
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		349 280	343 087
Sum omløpsmidler		392 371	383 737
SUM EIENDELER		6 006 502	6 016 917

Balance 2023



26 Borettslaget Arrestadstykket XII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		1 679 831	1 487 246
Sum egenkapital	5	1 680 631	1 488 046
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	4 238 764	4 452 804
Borettsinnskudd		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		4 270 764	4 484 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 603	42 242
Påløpne renter		2 504	1 825
Sum kortsiktig gjeld		55 107	44 067
Sum gjeld		4 325 870	4 528 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 502	6 016 917

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jone Omland
Styreleder

Steffen Hansen
Styremedlem

Stian Sætherbø
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 26 Borettslaget Årrestadstykket XII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 879	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	945	2 710
Sum	8 824	2 710

Noter 26 Borettslaget Årrestadstykket XII



Noter 26 Borettslaget Årrestadstykket XII

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	192 585	239 138
Avdrag på lån	-214 040	-243 325
Tilbakeføring av avskrivning	19 049	19 049
Endring disponible midler	-2 406	14 862
Omløpsmidler	392 371	383 737
Kortsiktig gjeld	55 107	44 067
Disponible midler	337 264	339 670

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Parkeringsanlegg	Tomter	Fellesboder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	620 109	4 830 176	109 749	16 000	190 489
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	620 109	4 830 176	109 749	16 000	190 489
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	152 391
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	620 109	4 830 176	109 749	16 000	38 098
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	19 049
Anskaffelsesår :	1953	2012	1994	1953	2015
Antatt levetid i år :					10

Noter 26 Borettslaget Årrestadstykket XII



Noter 26 Borettslaget Årrestadstykket XII

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	1 679 831	192 585	1 487 246
Sum Egenkapital	1 680 631	192 585	1 488 046

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12137149891
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 452 804
Avdrag i perioden:	214 040
Lånesaldo 31.12:	4 238 764
Saldo 5 år frem i tid:	3 057 578

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 270 764 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 5 614 131.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Styret har bestemt at de ikke vil ha utbetalt styrehonorar. Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket XII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket XII

Styreleder	Jone Omland (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Stian Sætherbø (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Steffen Hansen (sign.)	16.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket XII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket XII som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OQH5Q-DC6DB-C56E6-EE0A1-5D250-HAFH7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OQH5Q-DC6DB-C56E6-EE0A1-5D250-HAFH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 21:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQH5Q-DC6DB-C56E6-EE0A1-5D250-HAFH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>