



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 293 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 19B
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berg Kirkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	13 500
Annen driftsinntekt		151 616	138 594
Sum inntekter	1	166 616	152 094
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 610	225 770
Annen driftskostnad		130 209	83 712
Sum kostnader		218 819	309 482
Driftsresultat		-52 203	-157 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 579	23 301
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	134 809	163 656
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-115 230	-140 353
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-167 433	-297 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-167 433	-297 741
Totalresultat		-167 433	-297 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 433	-297 741
Sum overføringer og disponeringer		-167 433	-297 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 551 830	3 638 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		1 970
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 551 830	3 640 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5		5 077
Andre fordringer		1 053 063	1 033 484
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 164	11 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 164	11 648
Sum omløpsmidler		1 068 227	1 050 209
SUM EIENDELER		4 620 057	4 690 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 506 026	-3 338 593
Sum opptjent egenkapital		-3 506 026	-3 338 593
Sum egenkapital	6	-3 476 026	-3 308 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	7 114 592	7 114 592
Sum annen langsiktig gjeld		7 114 592	7 114 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 820	1 688
Skyldige offentlige avgifter		8 751	4 448
Annen kortsiktig gjeld	4	956 919	878 514
Sum kortsiktig gjeld		981 490	884 650
Sum gjeld		8 096 082	7 999 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 620 057	4 690 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517353

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 293 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 19B
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berg Kirkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 293 142
KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	13 500
Annen driftsinntekt		151 616	138 594
Sum inntekter	1	166 616	152 094
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 610	225 770
Annen driftskostnad		130 209	83 712
Sum kostnader		218 819	309 482
Driftsresultat		-52 203	-157 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 579	23 301
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	134 809	163 656
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-115 230	-140 353
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-167 433	-297 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-167 433	-297 741
Totalresultat		-167 433	-297 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 433	-297 741
Sum overføringer og disponeringer		-167 433	-297 741



Organisasjonsnr: 899 293 142
KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 551 830	3 638 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		1 970
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 551 830	3 640 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5		5 077
Andre fordringer		1 053 063	1 033 484
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 164	11 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 164	11 648
Sum omløpsmidler		1 068 227	1 050 209
SUM EIENDELER		4 620 057	4 690 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 506 026	-3 338 593
Sum opptjent egenkapital		-3 506 026	-3 338 593
Sum egenkapital	6	-3 476 026	-3 308 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	7 114 592	7 114 592
Sum annen langsiktig gjeld		7 114 592	7 114 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 820	1 688
Skyldige offentlige avgifter		8 751	4 448
Annen kortsiktig gjeld	4	956 919	878 514
Sum kortsiktig gjeld		981 490	884 650
Sum gjeld		8 096 082	7 999 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 620 057	4 690 649



Organisasjonsnr: 899 293 142
KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet mener at driften på sikt skal gi overskudd. Derfor mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Styret og daglig leder er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Det er derfor stort fokus på inntjening og reduserte kostnader. Selskapets aksjonærer garanterer for gjelden. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en gjeld til daglig leder/aksjonær på totalt kt. 8.066.119,-. Lånet er renteberegnet med kr. 134.695,-.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Klosterskogen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 899 293 142

ÅRSOPPGJØR 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter

AIDER

Dokumentet er elektronisk signert



Klosterskogen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Driftsinntekter		15 000	13 500
Andre driftsinntekter		151 616	138 594
Sum driftsinntekter	1	166 616	152 094
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	88 610	225 770
Annen driftskostnad		130 209	83 712
Sum driftskostnader		218 819	309 482
Driftsresultat		-52 203	-157 388
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		19 579	23 301
Renteinntekt bank		0	2
Annen rentekostnad	4	134 809	163 656
Resultat av finansielle poster		-115 230	-140 353
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-167 433	-297 741
Årsresultat		-167 433	-297 741
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført mot udekket tap		-167 433	-297 741
Sum disponert		-167 433	-297 741

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:899293142

Dokumentet er elektronisk signert



Klosterskogen Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	2	3 551 830	3 638 470
Maskiner & Inventar	2	0	1 970
Sum anleggsmidler		<u>3 551 830</u>	<u>3 640 440</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	0	5 077
Andre fordringer		1 053 063	1 033 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 164	11 648
Sum omløpsmidler		<u>1 068 227</u>	<u>1 050 209</u>
Sum eiendeler		<u>4 620 057</u>	<u>4 690 649</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 899293142

Dokumentet er elektronisk signert



Klosterskogen Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-3 506 026	-3 338 593
Sum opptjent egenkapital		-3 506 026	-3 338 593
Sum egenkapital	6	-3 476 026	-3 308 593
GJELD			
Annen langsiktig gjeld	4,8	7 114 592	7 114 592
Sum langsiktig gjeld		7 114 592	7 114 592
Leverandørgjeld		15 820	1 688
Skyldige offentlige avgifter		8 751	4 448
Annen kortsiktig gjeld	4	956 919	878 514
Sum kortsiktig gjeld		981 490	884 650
Sum gjeld		8 096 082	7 999 242
Sum egenkapital og gjeld		4 620 057	4 690 649

Skien, 20.06.2022
Styret for Klosterskogen Eiendom AS

Øyvind Ness
Styreleder

Ingelin Skjelbred
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 899293142

Dokumentet er elektronisk signert

**Klosterskogen Eiendom AS****Noter til årsregnskapet 2021****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner, biler m.m	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	1 081 499	1 030 000	4 331 650	6 543 149
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ord. avskr.	100 000	1 081 499	1 030 000	779 820	2 991 319
Bokført verdi 31.12.	0	0	0	3 551 830	3 551 830
Skattemessig verdi 31.12.	13 422	151 246	133 713	2 471 156	2 769 537
Midlertidige forskjeller	-13 422	-151 246	-133 713	1 080 674	782 293
Avskr. sais %	20 %	20 %	15 %	2 %	
Årets ordn. avskrivn.	0	1 970	0	86 640	88 610
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	0	1 970	0	86 640	88 610
Årets saldoavskrivn.	3 355	37 812	42 225	149 582	232 974
Endring midlertidige forskjeller	3 355	35 842	42 225	62 942	144 364

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Organisasjonsnr.

899 293 142

Dokumentet er elektronisk signert



Klosteskogen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2 021	2 020
Resultat før skattekostnad	-167 433	-297 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-144 364	-42 242
Fremført underskudd	-3 976 523	-3 636 540
Skattegrunnlag	-4 288 320	-3 976 523

Skattekostnad	2 021	2 020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	637 929	782 293	-144 364
Sum midlertidige forskjeller	637 929	782 293	-144 364
Underskudd til framføring	-3 976 523	-4 288 320	311 797
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-3 338 594	-3 506 027	167 433
Utsatt skatt 22%	0	0	0
Forskj. som ikke inngår i ber. av tsatt sk.fordel	3 338 594	3 506 027	
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til/fra ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ansatte,aksjeeiere,styremedlemmer,nærstående parter

Selskapet har gjeld til daglig leder/aksjonær på totalt kr 8.066.119

Lånet er renteberegnet med kr 134.695

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Kundefordringer

Det er foretatt en avsetning til forventet tap på fordringer på kr 0

Årets skattemessige avsetning etter sjablonregel utgjør kr 0

Note 6 \Langsiktige Fordringer

Selskapet har gitt lån til Klosterskogen Ridesenter AS på totalt 1.053.063.-.

Renter er inkludert med kr 19.579,-.

Organisasjonsnr.

899 293 142

Dokumentet er elektronisk signert



Klosterskogen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Pr 31.12.20	30 000	-3 338 593	-3 308 592
Årets resultat		-167 433	-167 433
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.21	30 000	-3 506 026	-3 476 025

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Øyvind Ness	150	50 % daglig leder og styrets leder
Ingelin Skjelbred	150	50 % styremedlem

Aksjekapital: 300 stk à 100 30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved kausjon	2 021	2 020
Gjeld	7 114 592	7 114 592
Kassekreditt (limit kr -)	0	0
Sum	7 114 592	7 114 592

Aksjonær har stillet kausjon for hele gjelden.
Det blir kun betalt renter å lånet.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet mener at driften på sikt skal gi overskudd. Derfor mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Styret og daglig leder er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Det er derfor stort fokus på inntjening og reduserte kostnader. Selskapets aksjonærer garanterer for gjelden. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Organisasjonsnr.

899 293 142

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name	Date
Ness, Øyvind	2022-06-21

Identification

 bankID[™] Ness, Øyvind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))