



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØ SKOG & UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Terrasseveien 35B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Holm Hulthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 920	415 204
Annen driftsinntekt		246 445	233 851
Sum inntekter		339 365	649 055
Kostnader			
Varekostnad			27 000
Lønnskostnad	2	2 661	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 748	118 748
Annen driftskostnad		183 877	77 564
Sum kostnader		305 286	223 312
Driftsresultat		34 079	425 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 172	
Annen finansinntekt		1 859	1 751
Sum finansinntekter		8 031	1 751
Annen finanskostnad			215
Sum finanskostnader			215
Netto finans		8 031	1 536
Resultat før skattekostnad		42 110	427 279
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	42 110	427 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 110	427 279
Totalresultat		42 110	427 279
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		42 110	427 279
Overført fra overkurs		-450 000	
Sum overføringer og disponeringer		42 110	427 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	849 400	887 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	266 104	347 052
Sum varige driftsmidler		1 115 504	1 234 252
Sum anleggsmidler		1 115 504	1 234 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 552
Andre kortsiktige fordringer		15 544	23 472
Sum fordringer		15 544	49 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		356 545	717 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 545	717 938
Sum omløpsmidler		372 088	766 962
SUM EIENDELER		1 487 592	2 001 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		461 345	911 345
Sum innskutt egenkapital		569 345	1 011 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		906 117	864 007
Sum opptjent egenkapital		906 117	864 007
Sum egenkapital	5	1 475 462	1 875 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 493	42 921
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 637	82 941
Sum kortsiktig gjeld		12 130	125 862
Sum gjeld		12 130	125 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 592	2 001 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433707

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 222 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØ SKOG & UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Terrasseveien 35B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anette Holm Hulthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 222 384
HANKØ SKOG & UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 920	415 204
Annen driftsinntekt		246 445	233 851
Sum inntekter		339 365	649 055
Kostnader			
Varekostnad			27 000
Lønnskostnad	2	2 661	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 748	118 748
Annen driftskostnad		183 877	77 564
Sum kostnader		305 286	223 312
Driftsresultat		34 079	425 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 172	
Annen finansinntekt		1 859	1 751
Sum finansinntekter		8 031	1 751
Annen finanskostnad			215
Sum finanskostnader			215
Netto finans		8 031	1 536
Resultat før skattekostnad		42 110	427 279
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	42 110	427 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 110	427 279
Totalresultat		42 110	427 279
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		42 110	427 279
Overført fra overkurs		-450 000	
Sum overføringer og disponeringer		42 110	427 279



Organisasjonsnr: 989 222 384
HANKØ SKOG & UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	849 400	887 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	266 104	347 052
Sum varige driftsmidler		1 115 504	1 234 252
Sum anleggsmidler		1 115 504	1 234 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 552
Andre kortsiktige fordringer		15 544	23 472
Sum fordringer		15 544	49 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		356 545	717 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 545	717 938
Sum omløpsmidler		372 088	766 962
SUM EIENDELER		1 487 592	2 001 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	100 000
Overkurs		461 345	911 345
Sum innskutt egenkapital		569 345	1 011 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		906 117	864 007
Sum opptjent egenkapital		906 117	864 007



Sum egenkapital	5	1 475 462	1 875 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 493	42 921
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 637	82 941
Sum kortsiktig gjeld		12 130	125 862
Sum gjeld		12 130	125 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 592	2 001 214



Organisasjonsnr: 989 222 384
HANKØ SKOG & UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hankø Skog & Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 222 384



RESULTATREGNSKAP

HANKØ SKOG & UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		92 920	415 204
Annen driftsinntekt		246 445	233 851
Sum driftsinntekter		339 365	649 055
Varekostnad		0	27 000
Lønnskostnad	2	2 661	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 748	118 748
Annen driftskostnad		183 877	77 564
Sum driftskostnader		305 286	223 312
Driftsresultat		34 079	425 742
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 172	0
Annen finansinntekt		1 859	1 751
Annen finanskostnad		0	215
Resultat av finansposter		8 031	1 536
Resultat før skattekostnad		42 110	427 279
Årsresultat	5	42 110	427 279
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		42 110	427 279
Overført fra overkurs		450 000	0
Sum overføringer		42 110	427 279



BALANSE

HANKØ SKOG & UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	849 400	887 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	266 104	347 052
Sum varige driftsmidler		1 115 504	1 234 252
Sum anleggsmidler		1 115 504	1 234 252
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	25 552
Andre kortsiktige fordringer		15 544	23 472
Sum fordringer		15 544	49 024
Bankinnskudd		356 545	717 938
Sum omløpsmidler		372 088	766 962
Sum eiendeler		1 487 592	2 001 214



BALANSE

HANKØ SKOG & UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		108 000	100 000
Overkurs		461 345	911 345
Sum innskutt egenkapital		569 345	1 011 345
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		906 117	864 007
Sum opptjent egenkapital		906 117	864 007
Sum egenkapital	5	1 475 462	1 875 352
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 493	42 921
Skyldig offentlige avgifter		3 637	82 941
Sum kortsiktig gjeld		12 130	125 862
Sum gjeld		12 130	125 862
Sum egenkapital og gjeld		1 487 592	2 001 214

Høvik, 20.04.2026
Styret i Hankø Skog & Utvikling AS

Jannike Holm Haaverstad
styreleder

Karianne Frengley Holm Aune
styremedlem

Anette Holm
styremedlem/daglig leder



HANKØ SKOG & UTVIKLING AS

989 222 384

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hankø Skog & Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter å forvalte skog, utvikling og forvaltning av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hankø Skog & Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

HANKØ SKOG & UTVIKLING AS

SIDE 5



HANKØ SKOG & UTVIKLING AS

989 222 384

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	945 000	538 346	1 483 346
= Anskaffelseskost 31.12.25	945 000	538 346	1 483 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	95 600	272 242	367 842
= Bokført verdi 31.12.25	849 400	266 104	1 115 504
Årets ordinære avskrivninger	37 800	80 948	118 748
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 110	427 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 410	11 833
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 520	-439 111
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	53 421	80 831	27 410
Sum	53 421	80 831	27 410
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 717 047	-5 786 567	-69 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 663 625	5 705 735	42 110
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

HANKØ SKOG & UTVIKLING AS

SIDE 6



HANKØ SKOG & UTVIKLING AS

989 222 384

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	911 345	864 007	1 875 352
Kapitalutvidelse	8 000			8 000
Tilleggsutbytte		-450 000		-450 000
Årets resultat			42 110	42 110
Pr 31.12.2025	108 000	461 345	906 117	1 475 462

HANKØ SKOG & UTVIKLING AS

SIDE 7