



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Geilo Næringspark  
Lienvegen 155B  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Uthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 582	11 782
Annen driftskostnad		117 797	136 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 379</b>	<b>148 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 379</b>	<b>-148 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		950 000	1 250 020
Annen renteinntekt		4 682	3 113
Annen finansinntekt		832 342	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 787 024</b>	<b>1 253 133</b>
Annen rentekostnad		126 707	140 138
Annen finanskostnad		15 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 707</b>	<b>140 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 645 317</b>	<b>1 112 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 938</b>	<b>964 705</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 527 938</b>	<b>964 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	400 000
Tilleggsutbytte	4	659 876	1 240 000
Annen egenkapital	4	868 062	-675 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 527 938</b>	<b>964 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 891	28 473
Sum varige driftsmidler		8 891	28 473
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		2 791 000	2 806 000
Investeringer i aksjer og andeler		410 007	900 007
Sum finansielle anleggsmidler		3 201 007	3 706 007
Sum anleggsmidler		3 209 898	3 734 480
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 868	128 605
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		46 868	128 605
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 409	1 588 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 409	1 588 530
Sum omløpsmidler		2 348 277	1 717 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 558 175</b>	<b>5 451 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	418 035	418 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>918 035</b>	<b>918 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 015 621	2 147 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 015 621</b>	<b>2 147 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 933 655</b>	<b>3 065 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 237 250	1 485 250
Øvrig langsiktig gjeld		363 324	363 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 574</b>	<b>1 848 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 574</b>	<b>1 848 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225	2 057
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	109 737
Annen kortsiktig gjeld		21 720	25 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 945</b>	<b>537 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 519</b>	<b>2 386 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 558 174</b>	<b>5 451 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Geilo Næringspark  
Lienvegen 155B  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Uthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 060  
LMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 582	11 782
Annen driftskostnad		117 797	136 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 379</b>	<b>148 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 379</b>	<b>-148 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		950 000	1 250 020
Annen renteinntekt		4 682	3 113
Annen finansinntekt		832 342	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 787 024</b>	<b>1 253 133</b>
Annen rentekostnad		126 707	140 138
Annen finanskostnad		15 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 707</b>	<b>140 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 645 317</b>	<b>1 112 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 938</b>	<b>964 705</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 527 938</b>	<b>964 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	400 000
Tilleggsutbytte	4	659 876	1 240 000
Annen egenkapital	4	868 062	-675 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 527 938</b>	<b>964 705</b>



Organisasjonsnr: 989 131 060  
LMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	8 891	28 473
Sum varige driftsmidler		8 891	28 473
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
		2 791 000	2 806 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		410 007	900 007
Sum finansielle anleggsmidler		3 201 007	3 706 007
Sum anleggsmidler		3 209 898	3 734 480
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		46 868	128 605
Konsernfordringer 7			
		0	0
Sum fordringer		46 868	128 605
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 301 409	1 588 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 409	1 588 530
Sum omløpsmidler		2 348 277	1 717 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 558 175</b>	<b>5 451 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	418 035	418 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>918 035</b>	<b>918 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 015 621	2 147 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 015 621</b>	<b>2 147 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 933 655</b>	<b>3 065 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 237 250	1 485 250
Øvrig langsiktig gjeld		363 324	363 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 574</b>	<b>1 848 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 574</b>	<b>1 848 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225	2 057
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	109 737
Annen kortsiktig gjeld		21 720	25 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 945</b>	<b>537 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 519</b>	<b>2 386 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 558 174</b>	<b>5 451 616</b>



Organisasjonsnr: 989 131 060  
LMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	97910.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97910.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89019.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8891.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19582.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46868.00	78605.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21720.00	131457.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1237250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2749950.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Pr 31.12.24 har selskapet et kausjonsanvar for lån i det tlknyttede selskapet Geilo Næringspark AS. Aksjer i Øen Hyttebygg Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lån kr, 1.237.250



Årsregnskap for  
**LMA INVEST AS**  
989131060  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LMA INVEST AS  
989 131 060

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 582	11 782
Annen driftskostnad		117 797	136 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 379</b>	<b>148 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 379</b>	<b>-148 290</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		950 000	1 250 020
Annen renteinntekt		4 682	3 113
Annen finansinntekt		832 342	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 787 024</b>	<b>1 253 133</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		126 707	140 138
Annen finanskostnad		15 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 707</b>	<b>140 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 645 317</b>	<b>1 112 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 938</b>	<b>964 705</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 527 938</b>	<b>964 705</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	400 000
Tilleggsutbytte	4	659 876	1 240 000
Annen egenkapital	4	868 062	-675 295
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 527 938</b>	<b>964 705</b>



LMA INVEST AS  
989 131 060

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 891	28 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 891</b>	<b>28 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 791 000	2 806 000
Investeringer i aksjer og andeler		410 007	900 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 201 007</b>	<b>3 706 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 209 898</b>	<b>3 734 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 868	128 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 868</b>	<b>128 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 409	1 588 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 301 409</b>	<b>1 588 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 277</b>	<b>1 717 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 558 175</b>	<b>5 451 616</b>



LMA INVEST AS  
989 131 060

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	418 035	418 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>918 035</b>	<b>918 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 015 621	2 147 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 015 621</b>	<b>2 147 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 933 655</b>	<b>3 065 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 237 250	1 485 250
Øvrig langsiktig gjeld		363 324	363 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 574</b>	<b>1 848 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225	2 057
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	109 737
Annen kortsiktig gjeld		21 720	25 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 945</b>	<b>537 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 519</b>	<b>2 386 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 558 175</b>	<b>5 451 616</b>

GEILO, 12.06.2025

Andreas Uthus  
styrets leder / daglig leder



LMA INVEST AS  
989 131 060

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 527 938	964 705
Permanente forskjeller	-1 738 842	-1 212 520
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 550	4 242
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-197 354</b>	<b>-243 573</b>



LMA INVEST AS  
989 131 060

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 688	-15 238	13 550
Fremførbart underskudd	-1 521 121	-1 718 475	197 354
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 522 809</b>	<b>-1 733 713</b>	<b>210 904</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 522 809	1 733 713	-210 904
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	418 035	2 147 559	3 065 594
Årsresultat	0	0	1 527 938	1 527 938
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-659 876	-659 876
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>418 035</b>	<b>3 015 621</b>	<b>3 933 655</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	97 910
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>97 910</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-89 019
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 891</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 582

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 237 250
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 749 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pr 31.12.24 har selskapet et kausjonsansvar for lån i det tilknyttede selskapet Geilo Næringspark AS.

Aksjer i Øen Hyttebygg Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lån kr, 1.237.250



LMA INVEST AS  
989 131 060

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	46 868	78 605

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	21 720	131 457

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UTHUS ANDREAS	500 000	100,00	Ordinære



Til generalforsamlingen i Lma Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lma Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 527 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2025

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Eugenia Krogs vold

*Statsautorisert revisor*