



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSUM GÅRDSTUN AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik William Baumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 598 084	25 123 693
Sum inntekter		49 598 084	25 123 693
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	34 452 357	15 829 268
Varekostnad	1	14 238 315	5 982 600
Lønnskostnad	2, 3		9 237
Annen driftskostnad		828 546	211 307
Sum kostnader		49 519 218	22 032 412
Driftsresultat		78 866	3 091 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 230	24 691
Sum finansinntekter		46 230	24 691
Netto finans		46 230	24 691
Resultat før skattekostnad		125 096	3 115 972
Skattekostnad på resultat	4	27 521	613 613
Årsresultat	5	97 575	2 502 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 575	2 502 359
Totalresultat		97 575	2 502 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 575	2 502 359
Sum overføringer og disponeringer		97 575	2 502 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	8 006 947	39 346 391
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 001 621
Konsernfordringer	7		5 192
Sum fordringer			12 006 813
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 383 989	1 109 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 383 989	1 109 574
Sum omløpsmidler		10 390 936	52 462 778
SUM EIENDELER		10 390 936	52 462 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 603 494	2 169 969
Sum opptjent egenkapital		1 603 494	2 169 969
Sum egenkapital	5	1 633 494	2 199 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 382	613 613
Sum avsetninger for forpliktelser		54 382	613 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			41 678 656
Sum annen langsiktig gjeld			41 678 656
Sum langsiktig gjeld		54 382	42 292 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 348	1 730 940
Betalbar skatt	4	399 456	
Kortsiktig konserngjeld	7	851 346	
Annen kortsiktig gjeld		7 444 910	6 239 601
Sum kortsiktig gjeld		8 703 060	7 970 541
Sum gjeld		8 757 442	50 262 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 390 936	52 462 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508842

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSUM GÅRDSTUN AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik William Baumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 970 151
FOSSUM GÅRDSTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 598 084	25 123 693
Sum inntekter		49 598 084	25 123 693
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	34 452 357	15 829 268
Varekostnad	1	14 238 315	5 982 600
Lønnskostnad	2, 3		9 237
Annen driftskostnad		828 546	211 307
Sum kostnader		49 519 218	22 032 412
Driftsresultat		78 866	3 091 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 230	24 691
Sum finansinntekter		46 230	24 691
Netto finans		46 230	24 691
Resultat før skattekostnad		125 096	3 115 972
Skattekostnad på resultat	4	27 521	613 613
Årsresultat	5	97 575	2 502 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 575	2 502 359
Totalresultat		97 575	2 502 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 575	2 502 359
Sum overføringer og disponeringer		97 575	2 502 359



Organisasjonsnr: 926 970 151
FOSSUM GÅRDSTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	8 006 947	39 346 391
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 001 621
Konsernfordringer	7		5 192
Sum fordringer			12 006 813
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 383 989	1 109 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 383 989	1 109 574
Sum omløpsmidler		10 390 936	52 462 778
SUM EIENDELER		10 390 936	52 462 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 603 494	2 169 969
Sum opptjent egenkapital		1 603 494	2 169 969
Sum egenkapital	5	1 633 494	2 199 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 382	613 613
Sum avsetninger for forpliktelser		54 382	613 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			41 678 656
Sum annen langsiktig gjeld			41 678 656
Sum langsiktig gjeld		54 382	42 292 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 348	1 730 940
Betalbar skatt	4	399 456	
Kortsiktig konserngjeld	7	851 346	
Annen kortsiktig gjeld		7 444 910	6 239 601
Sum kortsiktig gjeld		8 703 060	7 970 541
Sum gjeld		8 757 442	50 262 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 390 936	52 462 778



Organisasjonsnr: 926 970 151
FOSSUM GÅRDSTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VARDER

Til generalforsamlingen i
Fossum Gårdstun AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossum Gårdstun AS som viser et overskudd på kr 97 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.04.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2025 16:00:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Peder Christian Løvenskiold
2025-04-11

 BankID Signing
Fredrik William Baumann
2025-04-11



Årsregnskap 2024

Fossum Gårdstun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 970 151



RESULTATREGNSKAP

FOSSUM GÅRDSTUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		49 598 084	25 123 693
Sum driftsinntekter		49 598 084	25 123 693
Varekostnad	1	14 238 315	5 982 600
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	34 452 357	15 829 268
Lønnskostnad	2, 3	0	9 237
Annen driftskostnad		828 546	211 307
Sum driftskostnader		49 519 218	22 032 412
Driftsresultat		78 866	3 091 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 230	24 691
Resultat av finansposter		46 230	24 691
Resultat før skattekostnad		125 096	3 115 972
Skattekostnad på resultat	4	27 521	613 613
Årsresultat	5	97 575	2 502 359
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		97 575	2 502 359
Sum overføringer		97 575	2 502 359



BALANSE

FOSSUM GÅRDSTUN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 006 947	39 346 391
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 001 621
Konsernfordringer	7	0	5 192
Sum fordringer		0	12 006 813
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 383 989	1 109 574
Sum omløpsmidler		10 390 936	52 462 778
Sum eiendeler		10 390 936	52 462 778



BALANSE

FOSSUM GÅRDSTUN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 603 494	2 169 969
Sum opptjent egenkapital		1 603 494	2 169 969
Sum egenkapital	5	1 633 494	2 199 969
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	54 382	613 613
Sum avsetning for forpliktelser		54 382	613 613
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	41 678 656
Sum annen langsiktig gjeld		0	41 678 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 348	1 730 940
Betalbar skatt	4	399 456	0
Konserngjeld	7	851 346	0
Annen kortsiktig gjeld		7 444 910	6 239 601
Sum kortsiktig gjeld		8 703 060	7 970 541
Sum gjeld		8 757 442	50 262 810
Sum egenkapital og gjeld		10 390 936	52 462 778

Oslo, 09.04.2025
Styret i Fossum Gårdstun AS

Peder Christian Løvenskiold
styreleder

Fredrik William Baumann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendomsutviklingsprosjektet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	8 006 947	39 346 391
Sum varelager	8 006 947	39 346 391

Varekostnad	2024	2023
Kostnader tomt	14 238 315	5 982 600
Beholdningsendring varelager	34 452 357	15 829 268
Sum varekostnad	48 690 672	21 811 868

Bokført varelager knytter seg til påløpte kostnader i forbindelse med et pågående boligoppføringsprosjekt av syv enheter for videresalg. Totalt seks enheter er solgt per årsslutt hvorav to enheter er overlevert kunder i 2023 og fire enheter overlevert i 2024.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	8 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 141
Andre ytelser	0	95
Sum	0	9 237

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnaden i 2023 gjaldt et kortsiktig engasjement.



Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	586 752	0
Endring i utsatt skatt	-559 231	613 613
Skattekostnad ordinært resultat	27 521	613 613
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 096	3 115 972
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 061 847	-3 541 644
Avgitt konsernbidrag	-851 346	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 519 888	0
Skattepliktig inntekt	1 815 709	-425 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	586 752	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 296	0
Sum betalbar skatt i balansen	399 456	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	872 193	4 309 040	3 436 847
Avsetninger mv	-625 000	0	625 000
Sum	247 193	4 309 040	4 061 847
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 519 888	-1 519 888
Grunnlag for utsatt skatt	247 193	2 789 152	2 541 959
Utsatt skatt (22 %)	54 382	613 613	559 231

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 169 969	2 199 969
Årets resultat				97 575	97 575
Konsernbidrag avgitt				-664 050	-664 050
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 603 494	1 633 494



Note 6 Konsern

Konsernregnskap

Fossum Gårdstun AS er datterselskap til FORTIUS PROSJEKT AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. FORTIUS PROSJEKT AS utarbeider ikke konsernregnskap i henhold til rskl. § 3-2 (4).

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 192
Sum	0	5 192
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	851 346	0
Sum	851 346	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSSUM GÅRDSTUN AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FORTIUS PROSJEKT AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00