



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 509 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHAGAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.12.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle H. Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 520 260	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 260</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		229 037	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	508 864	
Annen driftskostnad	2	382 783	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 683</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 577</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		895 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 057</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-895 057</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 520</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	109 769	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 751</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		394 751	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 751</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 310 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 310 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 548	
Andre kortsiktige fordringer		40 731	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 279</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 604 728	200 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 604 728</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 705 006</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 015 006</b>	<b>200 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		394 751	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 751</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 181</b>	<b>194 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	109 769	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 769</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 109 769</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 812	
Skyldig offentlige avgifter		58 786	
Annen kortsiktig gjeld		171 459	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 056</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 425 825</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 015 006</b>	<b>200 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 509 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHAGAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.12.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle H. Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 509 303  
BERGHAGAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 520 260	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 260</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		229 037	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	508 864	
Annen driftskostnad	2	382 783	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 683</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 577</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		895 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 057</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-895 057</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	109 769	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 751</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		394 751	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 751</b>	



Organisasjonsnr: 928 509 303  
BERGHAGAN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

31 310 000  
31 310 000

Sum anleggsmidler

31 310 000

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

59 548  
40 731  
100 279

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 604 728

200 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 604 728

200 000

Sum omløpsmidler

2 705 006

200 000

SUM EIENDELER

34 015 006

200 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

200 000  
-5 570  
194 430

200 000  
-5 570  
194 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

394 751  
394 751

Sum egenkapital

589 181

194 430

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	109 769	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>109 769</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	23 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 109 769</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 812	
Skyldig offentlige avgifter		58 786	
Annen kortsiktig gjeld		171 459	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 056</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 425 825</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 015 006</b>	<b>200 000</b>



Organisasjonsnr: 928 509 303  
BERGHAGAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Steinar Sæter  
2023-03-19

 BankID Signing  
Atle Henrik Andresen  
2023-03-20

 BankID Signing  
Tommy Schierming  
2023-03-21

**Årsregnskap 2022  
for  
Berghagan Holding AS**

**Organisasjonsnr. 928509303**



Berghagan Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	des 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 520 260	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 520 260</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		229 037	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	508 864	0
Annen driftskostnad	2	382 783	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 120 683</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 399 577</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		895 057	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 057</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(895 057)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>504 520</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	109 769	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>394 751</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		394 751	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>394 751</b>	<b>0</b>



## Berghagan Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 310 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 310 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 310 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 548	0
Andre kortsiktige fordringer		40 731	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 279</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 604 728	200 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 705 006</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 015 006</b>	<b>200 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		388 148	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 148</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>582 578</b>	<b>194 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	109 769	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>109 769</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	10 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 109 769</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		85 812	0
Skyldig offentlige avgifter		58 786	0
Annen kortsiktig gjeld		171 459	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>316 056</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 425 825</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 015 006</b>	<b>200 000</b>

Ski, 17. Mars 2023

Atle Henrik Andresen  
Styrets lederSteinar Sæter  
StyremedlemTommy Shierning  
Styremedlem



Berghagan Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og viderefakturering av felleskostnader følger opptjeningsperioden/leieperioden.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Berghagan Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	31 818 864
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>31 818 864</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	508 864
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>508 864</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>31 310 000</b>

Prosentats for ord. avskr. 1-2%

Tomten inngår i anskaffelseskost med 4,8 mnok og avskrives ikke.

### Note 2 - Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022, kun innleid/honorar på timebasis for utført arbeid

### Note 3 - Skatt

	2022
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	504 520
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-791 513
<b>Inntekt</b>	<b>-292 563</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	109 769
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>109 769</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	
+ Driftsmidler inkl. goodwill	791 513
- Fremførbart skattemessig underskudd	292 563
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>791 513</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>292 563</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	498 950
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>109 769</b>



Berghagan Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23 000 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommen Berghagan 8	31 310 000	0

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består i sin helhet av lån til morselskapet XPanorama AS. Lånet er ikke renteberegnet og skal tilbakebetales når det er likviditet i selskapet.