



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 895 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETTEP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104  
7512 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 375	6 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 375</b>	<b>6 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-6 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	272 250	420 750
Annen finansinntekt		11 588	3 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 838</b>	<b>423 845</b>
Annen finanskostnad		16	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283 823</b>	<b>423 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 448</b>	<b>417 332</b>
Skattekostnad på resultat	1, 3	2 280	2 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 168</b>	<b>415 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 168</b>	<b>415 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 168</b>	<b>415 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 168</b>	<b>415 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	350 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-77 833	-184 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 168</b>	<b>415 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	9 697 362	9 697 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 697 362</b>	<b>9 697 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 697 362</b>	<b>9 697 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	272 250	420 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 250</b>	<b>420 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 075	531 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 075</b>	<b>531 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 325</b>	<b>951 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 322 687</b>	<b>10 649 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	247 500	247 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 500</b>	<b>247 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 720 130	9 797 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 720 130</b>	<b>9 797 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 967 630</b>	<b>10 045 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 3	1 797	2 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 797</b>	<b>2 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 797</b>	<b>2 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	1, 3	3 260	881
Utbytte	1	350 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 260</b>	<b>600 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 057</b>	<b>603 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 322 687</b>	<b>10 649 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 895 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETTEP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vassbygdvengen 104  
7512 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 994 895 826  
RETTEP HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 375	6 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 375</b>	<b>6 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-6 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	272 250	420 750
Annen finansinntekt		11 588	3 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 838</b>	<b>423 845</b>
Annen finanskostnad		16	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283 823</b>	<b>423 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 448</b>	<b>417 332</b>
Skattekostnad på resultat	1, 3	2 280	2 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 168</b>	<b>415 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 168</b>	<b>415 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 168</b>	<b>415 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 168</b>	<b>415 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	350 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-77 833	-184 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 168</b>	<b>415 308</b>



Organisasjonsnr: 994 895 826  
RETTEP HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	9 697 362	9 697 362
Sum finansielle anleggsmidler		9 697 362	9 697 362
Sum anleggsmidler		9 697 362	9 697 362

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	272 250	420 750
Sum fordringer		272 250	420 750

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 075	531 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 075	531 009
Sum omløpsmidler		625 325	951 759

SUM EIENDELER		10 322 687	10 649 121
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	247 500	247 500
Sum innskutt egenkapital		247 500	247 500

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 720 130	9 797 963
Sum opptjent egenkapital		9 720 130	9 797 963

Sum egenkapital		9 967 630	10 045 463
-----------------	--	-----------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 3	1 797	2 777
--------------	------	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 797	2 777
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 797	2 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	1, 3	3 260	881
Utbytte	1	350 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		353 260	600 881
Sum gjeld		355 057	603 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 322 687	10 649 121



Organisasjonsnr: 994 895 826  
RETTEP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er oppført til anskaffelseskost for aksjene.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 9 375,- inkl.mva.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 260	881
Endring i utsatt skatt	-980	1 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 280</b>	<b>2 024</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 448	417 332
Permanente forskjeller	-259 628	-413 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 820</b>	<b>4 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 260	881
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 260</b>	<b>881</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	8 168	12 623	4 455
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 168</b>	<b>12 623</b>	<b>4 455</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 797</b>	<b>2 777</b>	<b>980</b>

## Note 4 Tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat pr. 31.12.22
<b>Tilknyttede selskap;</b>						
Gråbrek Eiendom AS	Stjørdal	24,75%	9 682 362	9 682 362	84 379 869	1 366 409
P3H Eiendom AS	Stjørdal	25%	15 000	15 000	496 859	-124 316
<b>Sum</b>			<b>9 697 362</b>	<b>9 697 362</b>	<b>84 876 728</b>	<b>1 242 093</b>

Det har ikke vært interne transaksjoner mellom selskapene. bortsett fra at Gråbrek Eiendom AS har avsatt utbytte i 2022 som beløper seg til kr. 1.600.000,-. Rettep Holding AS sin andel av dette utgjør kr. 272 250,-. Se for øvrig note 5.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Gråbrek Eiendom AS	272 250	420 750
<b>Sum</b>	<b>272 250</b>	<b>420 750</b>

Fordringen på Gråbrek Eiendom AS pr. 31.12.2022 vedrører Rettep Holding AS sin andel av avsatt utbytte i Gråbrek Eiendom AS i 2022. Fordringen er ikke renteberegnet i 2022.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	247 500	9 797 963	10 045 463
Årets resultat		272 168	272 168
Utbytte		-350 000	-350 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>247 500</b>	<b>9 720 130</b>	<b>9 967 630</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rettep Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	15 000	0,1	1 500
B-aksjer	2 460 000	0,1	246 000
<b>Sum</b>	<b>2 475 000</b>		<b>247 500</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Petter Jakob Bjerve		2 460 000	2 460 000	99,4
Petter Bjerve	15 000		15 000	0,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>2 460 000</b>	<b>2 475 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Petter Jakob Bjerve	Styreleder	0	2 460 000	2 460 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>2 460 000</b>	<b>2 460 000</b>

Aksjer i klasse A har fortrinnsrett til aksjeutbytte. Samtlige aksjer skal for øvrig ha lik rett i selskapet, dog slik at aksjene i klasse B ikke har stemmerett på generalforsamlingen.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rettep Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rettep Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N003W-13XPU-2ED8Y-00E0K-CK0A3-0NLGO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Rettep Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 18:03:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N003W-13XPU-2EDBY-00EQK-CK0A3-0N1G0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>