



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRNSEBAKKEN GARASJER AS  
Forretningsadresse: Anton Thoresens vei 5  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOSNEDAHL JØRG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 705	55 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 705</b>	<b>55 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-18 705	-55 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	997 541	446 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>997 541</b>	<b>446 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>997 541</b>	<b>446 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 354	24 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 354</b>	<b>24 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 139	936 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 139</b>	<b>936 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 493</b>	<b>961 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 353 034</b>	<b>1 407 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	41 000	41 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 213 083	1 231 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 254 083</b>	<b>1 272 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 254 083</b>	<b>1 272 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 551	78 422
Annen kortsiktig gjeld		32 400	56 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 951</b>	<b>135 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 951</b>	<b>135 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 353 034</b>	<b>1 407 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRNSEBAKKEN GARASJER AS  
Forretningsadresse: Anton Thoresens vei 5  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOSNEDAHL JØRG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 928 102 246  
JØRNSEBAKKEN GARASJER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 705	55 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 705</b>	<b>55 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-18 705	-55 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>



Organisasjonsnr: 928 102 246  
JØRNSEBAKKEN GARASJER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	997 541	446 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>997 541</b>	<b>446 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>997 541</b>	<b>446 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 354	24 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 354</b>	<b>24 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 139	936 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 139</b>	<b>936 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 493</b>	<b>961 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 353 034</b>	<b>1 407 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	41 000	41 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 213 083	1 231 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 254 083</b>	<b>1 272 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 254 083</b>	<b>1 272 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	66 551	78 422
Annen kortsiktig gjeld	32 400	56 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 951</b>	<b>135 122</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>98 951</b>	<b>135 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 353 034</b>	<b>1 407 910</b>



Organisasjonsnr: 928 102 246  
JØRNSEBAKKEN GARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 for Jørnsebakken Garasjer AS

Document ID: 50d629ed-dd64-45d2-9ad4-6f43efd63bf2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jørnsebakken Garasjer AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>10.2021-12.2022</b>
Annen driftskostnad	2	18 705	55 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 705</b>	<b>55 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-18 705	-55 212
<b>Resultat</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-18 705	-55 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 705</b>	<b>-55 212</b>

Document ID: 50d629ed-dd64-45d2-9ad4-6f43efd63bf2

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Jørnsebakken Garasjer AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>10.2021-12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	997 541	446 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>997 541</b>	<b>446 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>997 541</b>	<b>446 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 354	24 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 354</b>	<b>24 217</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 139	936 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 493</b>	<b>961 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 353 034</b>	<b>1 407 910</b>

Document ID: 50d629ed-dd64-45d2-9ad4-6f43efd63bf2

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Jørnsebakken Garasjer AS</b>			
	Note	2023	10.2021-12.2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	41 000	41 000
Overkurs	3	1 213 083	1 231 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 254 083</b>	<b>1 272 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 254 083</b>	<b>1 272 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 551	78 422
Annen kortsiktig gjeld		32 400	56 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 951</b>	<b>135 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 951</b>	<b>135 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 353 034</b>	<b>1 407 910</b>

Drøbak, 08.05.2024  
Styret i Jørnsebakken Garasjer AS

<hr/> Jørg Losnedahl styreleder	<hr/> Lars Hille Olsen styremedlem	<hr/> Erling Høyte styremedlem
------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Document ID: 50d629ed-dd64-45d2-9ad4-6f43efd63bf2

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 21.10.2021 og har benyttet unntaket i Regnskapslovens § 1-7 og avla første årsregnskap for perioden 21.10.2021 til 31.12.2022. Fjorårstallene i årsregnskapet består derfor av denne perioden.

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Jørnsebakken Garasjer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i regnskapsperioden og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	41 000	1 231 788	1 272 788
Årets resultat		-18 705	-18 705
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>41 000</b>	<b>1 213 083</b>	<b>1 254 083</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 50d629ed-dd64-45d2-9ad4-6f43ef63bf2



### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	446 737	446 737
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	550 804	550 804
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>997 541</b>	<b>997 541</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>997 541</b>	<b>997 541</b>

Garasjeanlegg under utførelse er under planlegging/utbygging og vil aktiveres som eiendom ved ferdigstilling.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jørnsebakken Garasjer AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	33	1 000,0	33 000
B-aksjer	8	1 000,0	8 000
<b>Sum</b>	<b>41</b>		<b>41 000</b>

Document ID: 50d629ed-dd64-45d2-9ad4-6f43efd63bf2



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 705	78 587
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-78 587
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 705</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 917	-55 212	18 705
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 917	55 212	-18 705
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 5dd629ed-dd64-45d2-9ed4-6f43e1d63bf2



2024-05-08 09:33:28 UTC+00:00

**Jørg Losnedahl**

 bankID

NO BankID - afc0138f-e87a-45a0-8234-83ea46a8fa21

2024-05-08 10:40:23 UTC+00:00

**Erling Høyte**

 bankID

NO BankID - dea24ef2-a12f-4e4f-9e59-ca3c9bd6858c

2024-05-09 06:14:00 UTC+00:00

**Lars Hille Olsen**

 bankID

NO BankID - 829ab499-0a9b-4d73-9aa8-50009344c30b

Document ID: 50df629ed-dd64-45d2-9ad4-6f43ef663bf2