



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 315 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PALLPLASSEN BLOKK A BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	551 561	
Annen driftsinntekt	2	26 220	
Sum inntekter		577 781	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	419 890	
Sum kostnader		419 890	0
Driftsresultat		157 891	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		151	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-126	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		157 765	0
Totalresultat		157 765	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	157 765	
Sum overføringer og disponeringer		157 765	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-32 049	
Andre fordringer		31 538	
Sum fordringer		-511	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 391	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 391	
Sum omløpsmidler		303 879	0
SUM EIENDELER		303 879	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	157 765	
Sum opptjent egenkapital		157 765	
Sum egenkapital		157 765	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 157	
Annen kortsiktig gjeld	12	18 957	
Sum kortsiktig gjeld		146 114	0
Sum gjeld		146 114	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 879	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486029

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 315 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PALLPLASSEN BLOKK A BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 931 315 447
PALLPLASSEN BLOKK A BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	551 561	
Annen driftsinntekt	2	26 220	
Sum inntekter		577 781	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	419 890	
Sum kostnader		419 890	0
Driftsresultat		157 891	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		151	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-126	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		157 765	0
Totalresultat		157 765	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	157 765	
Sum overføringer og disponeringer		157 765	



Organisasjonsnr: 931 315 447
PALLPLASSEN BLOKK A BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-32 049	
Andre fordringer		31 538	
Sum fordringer		-511	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 391	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 391	
Sum omløpsmidler		303 879	0
SUM EIENDELER		303 879	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	157 765	
Sum opptjent egenkapital		157 765	



Sum egenkapital		157 765	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 157	
Annen kortsiktig gjeld	12	18 957	
Sum kortsiktig gjeld		146 114	0
Sum gjeld		146 114	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 879	0



Organisasjonsnr: 931 315 447
PALLPLASSEN BLOKK A BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Pallplassen Blokk A Boligsameie

STYRETS ÅRSMELDING 2024

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Jens Borge-Andersen	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Erlend Vatne	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Helge Rognerud	(valgt for 2 år i 2023)

SELKAPSINFORMASJON

Pallplassen Blokk A Boligsameie ble stiftet 06.03.2023 og har organisasjonsnummer 931315447.

Sameiet består av 22 boligseksjoner, fordelt på 1 bygninger.

Eiendommen har gnr 107, bnr 2926 i Lørenskog kommune.

Sameiet har pliktigmedlemskap i Pallplassen Driftsforening. Alle seksjonseiere har tinglyst rett til bruk av fellesarealer på utenomhus på Pallplassen.

Pallplassen Driftsforening drifter utenomhus mellom sameiene Pallplassen Terningene Boligsameie, Pallplassen Tunhusene Boligsameie og Pallplassen Blokk A Boligsameie, samt fremtidige sameier på Pallplassen. I tillegg drifter Pallplassen Driftsforening felles garasjeanlegg under blokkene.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold



Av andre større saker kan nevnes:

- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 19.03. 2024.



Pallplassen Blokk A Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Pallplassen Blokk A Boligsameie org.nr. 931315447



Resultatregnskap 2023

Palllassen Blokk A Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	551 561	0	1 111 694	1 121 999
Annen driftsinntekt	2	26 220	0	137 000	0
Sum driftsinntekter		577 781	0	1 248 694	1 121 999
Kostnader					
Lønnskostnad	3	0	0	25 102	25 102
Konsulenttjenester	4	22 138	0	57 000	66 000
Rep og vedlikehold	5	28 491	0	120 000	86 998
Forsikringer		26 736	0	54 000	57 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	93 873	0	275 000	156 200
Energi og fyring	7	121 260	0	282 294	200 000
Kabel-TV og telefoni	8	23 531	0	92 400	102 000
Driftskostnader	9	26 888	0	115 000	45 000
Kostnader til fellessameier		75 973	0	37 400	325 000
Andre driftskostnader	10	1 000	0	32 000	57 000
Sum driftskostnader		419 890	0	1 090 196	1 120 300
Driftsresultat før finansposter		157 891	0	158 498	1 699
Finansielle poster					
Finansinntekt		25	0	2 000	0
Finanskostnad		151	0	0	0
Sum finansposter		-126	0	2 000	0
Årsresultat		157 765	0	160 498	1 699
Overført til annen egenkapital	11	157 765	0	0	0
Sum disponering		157 765	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Palllassen Blokk A Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Pallplassen Blokk A Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	31 538	0
Kundefordringer	-32 049	0
Sum fordringer	-511	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	304 391	0
Sum omløpsmidler	303 879	0
SUM EIENDELER	303 879	0

Balanserapport 2023 for Pallplassen Blokk A Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Pallplassen Blokk A Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	157 765	0
Sum egenkapital		157 765	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 157	0
Annen kortsiktig gjeld	12	18 957	0
Sum kortsiktig gjeld		146 114	0
Sum gjeld		146 114	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 879	0

Pallplassen Blokk A Boligsameie

Jens Borge-Andersen
Styrets leder

Helge Rognerud
Styremedlem

Erlend Vatne
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Pallplassen Blokk A Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Boligsameiet ble etablert i mars 2023 med oppstart drift i mai 2023, ikke alle enheter var solgt i 2023 og har derfor ikke hatt full drift i 2023. Det er derfor avvik mellom regnskapstall og budsjett for 2023.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	478 317	0	820 000	819 999
3606	Kabel TV/bredbånd	21 700	0	92 400	102 000
3631	Fjernvarme	51 544	0	199 294	200 000
Sum felleskostnader		551 561	0	1 111 694	1 121 999

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	26 220	0	137 000	0
Sum andre driftsinntekter	26 220	0	137 000	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	3 102	3 102
Sum lønnskostnader	0	0	25 102	25 102

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	0	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	22 138	0	39 000	39 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	0	6 000
HMS	0	0	12 000	15 000
Sum konsulenttjenester	22 138	0	57 000	66 000



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold VVS	0	0	50 000	0
Vedlikehold elektro	0	0	7 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	3 999
Vedlikehold heis	20 366	0	20 000	21 000
Vedlikehold ventilasjon	8 125	0	0	25 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	12 000	21 999
Dugnadskostnader	0	0	6 000	0
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	28 491	0	120 000	86 998

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	93 873	0	275 000	156 200
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	93 873	0	275 000	156 200



Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	18 957	0	25 000	0
Fjernvarme	102 303	0	257 294	200 000
Sum energi og fyring	121 260	0	282 294	200 000

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	23 531	0	92 400	102 000
Sum kabel-TV og telefoni	23 531	0	92 400	102 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktnestertjenester	26 888	0	75 000	0
Renholdstjenester	0	0	40 000	45 000
Sum driftskostnader	26 888	0	115 000	45 000



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	0	0	4 000	0
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	1 000
Driftskostnader	0	0	0	30 000
Verktøy og redskaper	0	0	2 000	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	11 000	12 000
Generalforsamling/årsmø	0	0	7 000	10 000
Bank og kortgebyrer	1 000	0	6 000	4 000
Sum andre driftskostnader	1 000	0	32 000	57 000

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	157 765	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	157 765	0
Annen egenkapital 31.12	157 765	0
Sum egenkapital 31.12	157 765	0

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kortsiktig gjeld	18 957	0
Sum annen kortsiktig gjeld	18 957	0



Note 13 Arbeidskapital

	2023	2022
<hr/>		
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	157 765	0
B. Årets endring i arbeidskapital	157 765	0
C. Arbeidskapital 31.12	157 765	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	303 879	0
- Kortsiktig gjeld	146 114	0
= Arbeidskapital 31.12	157 765	0
<hr/>		



5311 12 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Vatne, Erlend 2024-03-25

Identifikasjon

 bankID[™] Vatne, Erlend

Navn Dato
Rognerud, Helge 2024-03-25

Identifikasjon

 bankID[™] Rognerud, Helge

Navn Dato
Borge-Andersen, Jens 2024-03-25

Identifikasjon

 bankID[™] Borge-Andersen, Jens



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Pallplassen Blokk A Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pallplassen Blokk A Boligsameie som viser et overskudd på NOK 157 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/25/2024 18:44:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.