



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT EIENDOM RAUFOSS AS  
Forretningsadresse: Hunnselvvegen 14  
2830 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Holthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 900 000	3 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 300	749 638
Annen driftskostnad		42 695	6 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 995</b>	<b>755 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 149 005</b>	<b>3 144 091</b>
Annen rentekostnad		7 716	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 716</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 716</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 141 289</b>	<b>3 144 091</b>
Skattekostnad på resultat		692 781	691 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 448 508</b>	<b>2 452 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 448 508</b>	<b>2 452 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 448 508</b>	<b>2 452 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 448 508</b>	<b>2 452 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	3 893 729
Avsatt til annen egenkapital		48 508	
Overført fra annen egenkapital			-1 441 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 448 508</b>	<b>2 452 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		122 172	156 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 172</b>	<b>156 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 886 250	18 585 950
Maskiner og anlegg	2	66 419	75 019
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 952 669</b>	<b>18 660 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 074 841</b>	<b>18 817 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	3 200 000	3 893 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 893 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 468	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 468</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 207 468</b>	<b>3 893 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 282 309</b>	<b>22 711 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		142 711	142 711



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 711</b>	<b>142 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 080 983	18 032 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 080 983</b>	<b>18 032 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 223 694</b>	<b>18 175 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		658 615	642 121
Utbytte		2 400 000	3 893 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 058 615</b>	<b>4 535 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 058 615</b>	<b>4 535 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 282 309</b>	<b>22 711 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT EIENDOM RAUFOSS AS  
Forretningsadresse: Hunnselvsvegen 14  
2830 RAUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Holthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 928 966 127  
TT EIENDOM RAUFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 900 000	3 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 300	749 638
Annen driftskostnad		42 695	6 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 995</b>	<b>755 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 149 005</b>	<b>3 144 091</b>
Annen rentekostnad		7 716	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 716</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 716</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 141 289</b>	<b>3 144 091</b>
Skattekostnad på resultat		692 781	691 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 448 508</b>	<b>2 452 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 448 508</b>	<b>2 452 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 448 508</b>	<b>2 452 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 448 508</b>	<b>2 452 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	3 893 729
Avsatt til annen egenkapital		48 508	
Overført fra annen egenkapital			-1 441 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 448 508</b>	<b>2 452 391</b>



Organisasjonsnr: 928 966 127  
TT EIENDOM RAUFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		122 172	156 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 172</b>	<b>156 338</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	17 886 250	18 585 950
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	66 419	75 019
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 952 669</b>	<b>18 660 969</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 074 841</b>	<b>18 817 307</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	1	3 200 000	3 893 729
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 893 729</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		7 468	
----	--	-------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>7 468</b>	
--------------------------	--	--------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>7 468</b>	
------------------------------	--	--------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 207 468</b>	<b>3 893 729</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 282 309</b>	<b>22 711 036</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		142 711	142 711
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 711</b>	<b>142 711</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 080 983	18 032 475
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 080 983</b>	<b>18 032 475</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital	18 223 694	18 175 186
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	658 615	642 121
Utbytte	2 400 000	3 893 729
Sum kortsiktig gjeld	3 058 615	4 535 850
Sum gjeld	3 058 615	4 535 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 282 309	22 711 036



Organisasjonsnr: 928 966 127  
TT EIENDOM RAUFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 TT Eiendom Raufoss AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 928 966 127

---

Transaksjon 09222115557513297117



Signert TE, VN, TS, AN, TB, FM

---



**Resultatregnskap**  
**TT Eiendom Raufoss AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		3 900 000	3 900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 300	749 638
Annen driftskostnad		42 695	6 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>750 995</b>	<b>755 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 149 005</b>	<b>3 144 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 716	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 716</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		3 141 289	3 144 091
Skattekostnad på resultat		692 781	691 700
<b>Resultat</b>		<b>2 448 508</b>	<b>2 452 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 448 508</b>	<b>2 452 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 400 000	3 893 729
Avsatt til annen egenkapital		48 508	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 441 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 448 508</b>	<b>2 452 391</b>





### Balanse

TT Eiendom Raufoss AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		122 172	156 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 172</b>	<b>156 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 886 250	18 585 950
Maskiner og anlegg	2	66 419	75 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 952 669</b>	<b>18 660 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 074 841</b>	<b>18 817 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	3 200 000	3 893 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 893 729</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 468	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 207 468</b>	<b>3 893 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 282 309</b>	<b>22 711 036</b>

TT Eiendom Raufoss AS

Side 3





### Balanse

TT Eiendom Raufoss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		142 711	142 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 711</b>	<b>142 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 080 983	18 032 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 080 983</b>	<b>18 032 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 223 694</b>	<b>18 175 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		658 615	642 121
Utbytte		2 400 000	3 893 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 058 615</b>	<b>4 535 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 058 615</b>	<b>4 535 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 282 309</b>	<b>22 711 036</b>

Styret i TT Eiendom Raufoss AS

Terje Eriksen  
styreleder

Atle Norli  
styremedlem

Tor Bergum  
styremedlem

Torbjørn Seielstad  
styremedlem

Vegard Narmo  
styremedlem

Finn Martinsen  
daglig leder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

TT Eiendom Raufoss AS har yttet Toten Transport Holding AS et lån på NOK 3 200 000. Dette forfaller til betaling i sin helhet 31.12.2024.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 859 203	86 687	8 502 501	41 448 391
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>32 859 203</b>	<b>86 687</b>	<b>8 502 501</b>	<b>41 448 391</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 475 455	20 268		23 495 723
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 383 749</b>	<b>66 419</b>	<b>8 502 501</b>	<b>17 952 668</b>
Årets ordinære avskrivninger	699 700	8 600		708 300
Økonomisk levetid	3-60 år	10 år		





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513297117

### Dokument

TT Eiendom Raufoss AS - Årsregnskap 2023  
Hoveddokument  
5 sider  
Initiert på 2024-03-20 12:29:10 CET (+0100) av Nina Østby  
(NØ)  
Ferdigstilt den 2024-03-20 19:33:57 CET (+0100)

### Initiativtaker

Nina Østby (NØ)  
Toten Transport AS  
Organisasjonsnr. 935000165  
nina@toten-transport.no  
+4797967441

### Underskriverne

Terje Eriksen (TE)  
Fødselsnummer 19015037515  
terje.eriksen@live.com  
+4791833482



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Eriksen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-11-10 12:55:59 CET (+0100)  
Signert 2024-03-20 13:20:41 CET (+0100)

Torbjørn Seielstad (TS)  
Fødselsnummer 28015143357  
torbjorn@gaus.no  
+4740407022



Navnet norsk BankID oppga var "Torbjørn Seielstad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2023-03-20 11:18:59 CET (+0100)  
Signert 2024-03-20 16:02:03 CET (+0100)

Vegard Narmo (VN)  
Fødselsnummer 10036343171  
vegard.narmo@litra.no  
+4795788005



Navnet norsk BankID oppga var "Vegard Narmo"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-12-29 13:15:55 CET (+0100)  
Signert 2024-03-20 16:19:18 CET (+0100)

Atle Norli (AN)  
Fødselsnummer 12097238969  
atle.norli@suotra.no  
+4791131307



Navnet norsk BankID oppga var "Atle Norli"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2023-07-17 14:39:24 CEST (+0200)  
Signert 2024-03-20 19:33:57 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513297117

Tor Bergum (TB)

Fødselsnummer 20036424517

tb-trans@online.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Bergum"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-02-07 10:02:23 CET (+0100)

Signert 2024-03-20 14:20:20 CET (+0100)

Finn Martinsen (FM)

Fødselsnummer 05056546911

finn@toten-transport.no



Navnet norsk BankID oppga var "Finn Martinsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-12-14 12:37:17 CET (+0100)

Signert 2024-03-20 12:34:15 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

