



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT BOLIG AS
Forretningsadresse: Konventveien 20B
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Janne Myrene Sauar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 857 111 | 603 300 |
| Sum inntekter | | 857 111 | 603 300 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 415 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 146 231 | 74 667 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 485 206 | 397 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 580 916 | 530 915 |
| Sum kostnader | | 2 219 768 | 1 002 582 |
| Driftsresultat | | -1 362 657 | -399 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 283 | 19 088 |
| Sum finansinntekter | | 8 283 | 19 088 |
| Annen rentekostnad | | 88 520 | 20 |
| Sum finanskostnader | | 88 520 | 20 |
| Netto finans | | -80 237 | 19 068 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 442 894 | -380 214 |
| Skattekostnad | | -317 448 | -83 643 |
| Årsresultat | | -1 125 446 | -296 571 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 125 446 | -296 571 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 125 446 | -296 571 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 24 293 494 | 20 112 157 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 293 494 | 20 112 157 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 24 293 494 | 20 112 157 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 946 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 946 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 952 102 | 3 717 692 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 952 102 | 3 717 692 |
| Sum omløpsmidler | | 952 102 | 3 720 638 |
| SUM EIENDELER | | 25 245 596 | 23 832 795 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 19 813 985 | 19 813 985 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 863 985 | 19 863 985 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -339 656 |
| Udekket tap | | 1 465 102 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 465 102 | -339 656 |
| Sum egenkapital | | 18 398 883 | 19 524 329 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 3 893 556 | 4 211 004 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 893 556 | 4 211 004 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 865 477 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 865 477 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 759 033 | 4 211 004 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 029 | 86 988 |
| Betalbar skatt | | 0 | 3 697 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 785 | 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 866 | 5 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 87 680 | 97 463 |
| Sum gjeld | | 6 846 712 | 4 308 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 245 596 | 23 832 796 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624256

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT BOLIG AS
Forretningsadresse: Konventveien 20B
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Janne Myrene Sauar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 927 151 456
BISLETT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 857 111 | 603 300 |
| Sum inntekter | | 857 111 | 603 300 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 415 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 146 231 | 74 667 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 485 206 | 397 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 580 916 | 530 915 |
| Sum kostnader | | 2 219 768 | 1 002 582 |
| Driftsresultat | | -1 362 657 | -399 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 283 | 19 088 |
| Sum finansinntekter | | 8 283 | 19 088 |
| Annen rentekostnad | | 88 520 | 20 |
| Sum finanskostnader | | 88 520 | 20 |
| Netto finans | | -80 237 | 19 068 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 442 894 | -380 214 |
| Skattekostnad | | -317 448 | -83 643 |
| Årsresultat | | -1 125 446 | -296 571 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 125 446 | -296 571 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 125 446 | -296 571 |



Organisasjonsnr: 927 151 456
BISLETT BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2 | 24 293 494 | 20 112 157 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 293 494 | 20 112 157 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 24 293 494 | 20 112 157 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 0 | 2 946 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 946 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 952 102 | 3 717 692 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 952 102 | 3 717 692 |
| Sum omløpsmidler | | 952 102 | 3 720 638 |
| SUM EIENDELER | | 25 245 596 | 23 832 795 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 19 813 985 | 19 813 985 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 863 985 | 19 863 985 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 0 | -339 656 |
| Udekket tap | 1 465 102 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 465 102 | -339 656 |
| Sum egenkapital | 18 398 883 | 19 524 329 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 893 556 | 4 211 004 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 3 893 556 | 4 211 004 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 865 477 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 865 477 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 759 033 | 4 211 004 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 029 | 86 988 |
| Betalbar skatt | 0 | 3 697 |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 785 | 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | 80 866 | 5 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | 87 680 | 97 463 |
| Sum gjeld | 6 846 712 | 4 308 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 25 245 596 | 23 832 796 |



Organisasjonsnr: 927 151 456
BISLETT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-----------|-----------|
| | 128160.00 | 55440.00 |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18071.00 | 9227.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 10000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 146231.00 | 74667.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 20509157.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4666543.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 25175700.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 882206.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24293494.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 485206.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
794097.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2865477.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4322113.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bislett Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bislett Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bislett Bolig AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 30. juni 2024
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|---------------------|------------|
| Thorbjørnsen, Espen | 2024-07-06 |

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BISLETT BOLIG AS
927 151 456

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 857 111 | 603 300 |
| Sum driftsinntekter | | 857 111 | 603 300 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -7 415 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | -146 231 | -74 667 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -485 206 | -397 000 |
| Annen driftskostnad | | -1 580 916 | -530 915 |
| Sum driftskostnader | | -2 219 768 | -1 002 582 |
| Driftsresultat | | -1 362 657 | -399 282 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 283 | 19 088 |
| Sum finansinntekter | | 8 283 | 19 088 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -88 520 | -20 |
| Sum finanskostnader | | -88 520 | -20 |
| Netto finans | | -80 237 | 19 068 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 442 894 | -380 214 |
| Skattekostnad | | 317 448 | 83 643 |
| Årsresultat | | -1 125 446 | -296 571 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -1 125 446 | -296 571 |
| Sum overføringer | | -1 125 446 | -296 571 |



BISLETT BOLIG AS
927 151 456

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 24 293 494 | 20 112 157 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 293 494 | 20 112 157 |
| Sum anleggsmidler | | 24 293 494 | 20 112 157 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 946 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 946 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 952 102 | 3 717 692 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 952 102 | 3 717 692 |
| Sum omløpsmidler | | 952 102 | 3 720 638 |
| SUM EIENDELER | | 25 245 596 | 23 832 795 |



BISLETT BOLIG AS
927 151 456

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 19 813 985 | 19 813 985 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 863 985 | 19 863 985 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -339 656 |
| Udekket tap | | -1 465 102 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 465 102 | -339 656 |
| Sum egenkapital | | 18 398 883 | 19 524 329 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 3 893 556 | 4 211 004 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 893 556 | 4 211 004 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 865 477 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 865 477 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 029 | 86 988 |
| Betalbar skatt | | 0 | 3 697 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 785 | 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 866 | 5 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 87 680 | 97 463 |
| Sum gjeld | | 6 846 712 | 4 308 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 245 596 | 23 832 796 |

Oslo, 30.06.2024

Eli Janne Myrene Sauar
styrets leder

Martin Sauar
styremedlem

William Sauar
styremedlem



BISLETT BOLIG AS
927 151 456

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BISLETT BOLIG AS
927 151 456

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Lønn | 128 160 | 55 440 |
| Arbeidsgiveravgift | 18 071 | 9 227 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 10 000 |
| Sum | 146 231 | 74 667 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 20 509 157 |
| Tilgang i året | 4 666 543 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 25 175 700 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -882 206 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 24 293 494 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 485 206 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 794 097 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 865 477 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 322 113 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.