



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 481 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESVILLA AS  
Forretningsadresse: Nordeidedalen 10  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 697 724	5 694 230
Annen driftsinntekt		14 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 712 424</b>	<b>5 694 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 697 972	1 858 667
Lønnskostnad	4	1 515 475	2 283 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 001	133 300
Annen driftskostnad	4	776 593	1 085 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 066 041</b>	<b>5 361 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 617</b>	<b>333 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	25 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>25 696</b>
Annen rentekostnad		48 212	128 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 212</b>	<b>128 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 008</b>	<b>-102 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 625</b>	<b>230 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 000	69 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-413 625</b>	<b>161 382</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-413 625</b>	<b>161 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-913 625	161 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-413 625</b>	<b>161 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		12 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,6	126 000	596 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 000</b>	<b>596 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	1 145 469	1 116 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 145 469</b>	<b>1 116 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 271 469</b>	<b>1 724 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 595	347 850
Andre fordringer		64 424	9 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 019</b>	<b>357 419</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	378 484	922 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 484</b>	<b>922 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 503</b>	<b>1 279 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 906 972</b>	<b>3 004 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 779	917 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 779</b>	<b>917 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 779</b>	<b>1 029 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 610	484 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 610</b>	<b>484 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 610</b>	<b>484 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		744 974	539 394
Betalbar skatt	3	14 031	37 168
Skyldige offentlige avgifter		245 748	415 431
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		228 829	498 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 582</b>	<b>1 490 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 791 192</b>	<b>1 975 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 906 971</b>	<b>3 004 512</b>



Årsrapport 2017

Norgesvilla AS

Noreidedalen 10  
5251 SØREIDGREND

Organisasjonsnummer: 994481363





## Norgesvilla AS

	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Salgsinntekter		3 697 724	5 694 230
Gevinst ved salg av driftsmidler		14 700	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>3 712 424</b>	<b>5 694 230</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		1 697 972	1 858 667
Lønnskostnad	4	1 515 475	2 283 934
Avskrivning varige driftsmidler	5	76 001	133 300
Annen driftskostnad	4	776 593	1 085 316
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 066 041</b>	<b>5 361 217</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-353 617</b>	<b>333 012</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		204	25 696
Rentekostnader		48 212	128 159
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-48 008</b>	<b>-102 463</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-401 625</b>	<b>230 549</b>
Skattekostnad	3	12 000	69 168
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>-413 625</b>	<b>161 381</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		0	161 381
Overført fra annen egenkapital		-913 625	0
Avsatt til utbytte		500 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-413 625</b>	<b>161 381</b>



## Norgesvilla AS

	Note	2017	2016
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	12 000
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5,6	126 000	596 301
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>126 000</b>	<b>596 301</b>
Lån til aksjonær eller likestilt med aksjonær	8	1 145 469	1 116 426
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 145 469</b>	<b>1 116 426</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 271 469</b>	<b>1 724 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		192 595	347 850
Andre fordringer		64 424	9 569
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>257 019</b>	<b>357 419</b>
Bankinnskudd og lignende	7	378 484	922 363
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>635 503</b>	<b>1 279 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 906 971</b>	<b>3 004 509</b>



## Norgesvilla AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	12 000	12 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	3 779	917 403
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>3 779</b>	<b>917 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>115 779</b>	<b>1 029 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	57 610	484 166
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>57 610</b>	<b>484 166</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		744 974	539 394
Betalbar skatt	3	14 031	37 168
Skyldige offentlige avgifter		245 748	415 431
Avsatt utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		228 829	498 950
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 733 582</b>	<b>1 490 944</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 791 193</b>	<b>1 975 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 906 971</b>	<b>3 004 513</b>

Bergen, 30.06.2018  
Norgesvilla AS

Kenneth Brevik  
daglig leder/styreleder



NORGESVILLA AS

NOTER 2017

## Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende NOK 1000. Totalt NOK 100 000. Kenneth Brevik eier 100% av selskapet. Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	12 000	917 403	1 029 403
Resultat	-	-	-413 625	-413 625
Utbytte	-	-	-500 000	-500 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	12 000	3 779	115 780



## NORGESVILLA AS

NOTER 2017

### Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2017	2016
Resultat før skattekostnad	(401 625)	230 549
Permanente forskjeller	32 844	41 285
Endring i midlertidige forskjeller	368 781	(123 164)
Årets skattegrunnlag	-	148 670
Nominell skattesats	24 %	25 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	37 168

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2017	2016
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(25 000)	(557)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	(52 850)
Fremførbart underskudd	(397 188)	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(422 188)	(53 407)
Nominell skattesats	23 %	24 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(97 000)	(12 000)

Spesifikasjon av skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	-	37 168
Estimatavvik tidligere år	12 000	-
Endring utsatt skatt	-	32 000
Skattekostnad	12 000	69 168

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. På grunn av selskapets økonomiske situasjon balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

#### Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2017	2016
Totale lønninger	1 306 103	1 964 425
Obligatorisk tjenstepensjon	18 560	12 178
Arbeidsgiveravgift	184 774	279 353
Totale andre ytelser	6 039	27 979
Sum lønnskostnader	1 515 475	2 283 935

Lønn til daglig leder utgjør kr 480 392.  
Antall årsverk: 3

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 40 000 for revisjon og kr 10 000 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

**NORGESVILLA AS**

NOTER 2017

**Note 5 – Anleggsmidler****Varige driftsmidler**

	Drifts- løsøre m.m
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 347 657
Tilang (+)	-
Avgang (-)	420 143
Anskaffelseskost pr 31.12	927 514
Akk. Avskrivninger	801 514
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	126 000
Årets avskrivninger	76 001

**Note 6 – Pantstillelse****Fordringer og gjeld**

	Beløp
Pantstillelser/gjeld	
Gjeld sikret med pant	102 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 610
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i motorvogn

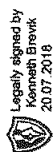
**Note 7 – Bundne midler**

Av innestående i bank er kr 19 339 bundne midler til skattetrekk.

**Note 8 – Lån til aksjonær og dens nærstående**

Lån fra selskapet til aksjonær og dens nærstående utgjør kr 1 145 469. Det er beregnet rente med den til enhver tids gjeldende normalrente.

Lånet er gitt i strid med aksjelovens § 8-7.



# Årsrapport 2017

## Norgesvilla AS

Noreidedalen 10  
5251 SØREIDGREND

Organisasjonsnummer: 994481363





Legally signed by  
Kenneth Brevik  
20.07.2018

## Norgesvilla AS

	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekter		3 697 724	5 694 230
Gevinst ved salg av driftsmidler		14 700	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 712 424</b>	<b>5 694 230</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		1 697 972	1 858 667
Lønnskostnad	4	1 515 475	2 283 934
Avskrivning varige driftsmidler	5	76 001	133 300
Annen driftskostnad	4	776 593	1 085 316
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 066 041</b>	<b>5 361 217</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-353 617</b>	<b>333 012</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		204	25 696
Rentekostnader		48 212	128 159
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-48 008</b>	<b>-102 463</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-401 625</b>	<b>230 549</b>
Skattekostnad	3	12 000	69 168
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>-413 625</b>	<b>161 381</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		0	161 381
Overført fra annen egenkapital		-913 625	0
Avsatt til utbytte		500 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-413 625</b>	<b>161 381</b>



Legally signed by  
Kenneth Brevik  
20.07.2018



## Norgesvilla AS

	Note	2017	2016
<b>BALANSE</b>			
<b>ØIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE ØIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	12 000
<b>SUM IMMATERIELLE ØIENDELER</b>		<u>0</u>	<u>12 000</u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøyo.l.	5,6	126 000	596 301
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>126 000</u>	<u>596 301</u>
Lån til aksjonær eller likestilt med aksjonær	8	1 145 469	1 116 426
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>1 145 469</u>	<u>1 116 426</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>1 271 469</u>	<u>1 724 727</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		192 595	347 850
Andre fordringer		64 424	9 569
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>257 019</u>	<u>357 419</u>
Bankinnskudd og lignende	7	378 484	922 363
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>635 503</u>	<u>1 279 782</u>
<b>SUM ØIENDELER</b>		<u>1 906 971</u>	<u>3 004 509</u>



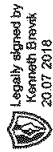
Legality signed by  
Kenneth Brevik  
20.07.2018

## Norgesvilla AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	12 000	12 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	3 779	917 403
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<u>3 779</u>	<u>917 403</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>115 779</u>	<u>1 029 403</u>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	57 610	484 166
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<u>57 610</u>	<u>484 166</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		744 974	539 394
Betalbar skatt	3	14 031	37 168
Skyldige offentlige avgifter		245 748	415 431
Avsatt utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		228 829	498 950
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<u>1 733 582</u>	<u>1 490 944</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>1 791 193</u>	<u>1 975 109</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 906 971</u>	<u>3 004 513</u>

Bergen, 30.06.2018  
Norgesvilla AS

Kenneth Brevik  
daglig leder/styreleder



Legality signed by  
Kenneth Brevik  
20.07.2018

## NORGESVILLA AS

NOTER 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

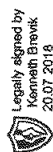
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende NOK 1000. Totalt NOK 100 000. Kenneth Brevik eier 100% av selskapet. Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	12 000	917 403	1 029 403
Resultat	-	-	-413 625	-413 625
Utbytte	-	-	-500 000	-500 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	12 000	3 779	115 780



## NORGESVILLA AS

NOTER 2017

## Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2017	2016
Resultat før skattekostnad	(401 625)	230 549
Permanente forskjeller	32 844	41 285
Endring i midlertidige forskjeller	368 781	(123 164)
Årets skattegrunnlag	-	148 670
Nominell skattesats	24 %	25 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	37 168

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2017	2016
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(25 000)	(557)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	(52 850)
Fremførbart underskudd	(397 188)	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(422 188)	(53 407)
Nominell skattesats	23 %	24 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(97 000)	(12 000)

Spesifikasjon av skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	-	37 168
Estimatavvik tidligere år	12 000	-
Endring utsatt skatt	-	32 000
Skattekostnad	12 000	69 168

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. På grunn av selskapets økonomiske situasjon balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

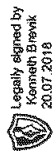
## Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2017	2016
Totale lønninger	1 306 103	1 964 425
Obligatorisk tjenstepensjon	18 560	12 178
Arbeidsgiveravgift	184 774	279 353
Totale andre ytelser	6 039	27 979
Sum lønnskostnader	1 515 475	2 283 935

Lønn til daglig leder utgjør kr 480 392.  
Antall årsverk: 3

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 40 000 for revisjon og kr 10 000 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.



NORGESVILLA AS

NOTER 2017

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre m.m
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 347 657
Tilgang (+)	-
Avgang (-)	420 143
Anskaffelseskost pr 31.12	927 514
Akk. Avskrivninger	801 514
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	126 000
Årets avskrivninger	76 001

Note 6 – Pantstillelse

Fordringer og gjeld

	Beløp
Pantstillelser/gjeld	
Gjeld sikret med pant	102 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 610
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i motorvogn

Note 7 – Bundne midler

Av innstående i bank er kr 19 339 bundne midler til skattetrekk.

Note 8 – Lån til aksjonær og dens nærstående

Lån fra selskapet til aksjonær og dens nærstående utgjør kr 1 145 469. Det er beregnet rente med den til enhver tids gjeldende normalrente.

Lånet er gitt i strid med aksjelovens § 8-7.



## Til generalforsamlingen i Norgesvilla AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Norgesvilla AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 413 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



## Uavhengig revisors beretning for 2017

Norgesvilla AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

### Andre forhold

Etter vår mening er avsatt utbytte på NOK 500 000 i strid med aksjelovens § 3-4 fordi selskapet ikke har forsvarlig likviditet. Dette forholdet kan medføre personlig erstatningsansvar for styremedlemmene jf. aksjelovens § 3-7 dersom generalforsamlingen vedtar utbytte.

Videre har selskapet ytt lån til aksjonær med på NOK 1 145 469. Lånet er i strid med aksjelovens §8-7 da selskapet ikke hadde tilstrekkelig fri egenkapital på lånetidspunktet og det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Også dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Selskapet har ikke avlagt årsregnskapet innen lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 31. juli 2018

**Fakta Revisjon AS**

  
Dag Hilleøy  
registrert revisor

