



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 006 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 1 | 51 345 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | | 128 320 | 127 209 |
| Sum kostnader | | 179 665 | 178 554 |
| Driftsresultat | | -179 665 | -178 554 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 3 000 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 8 634 608 | 7 655 812 |
| Annen renteinntekt | | 222 647 | 41 622 |
| Sum finansinntekter | | 11 857 255 | 7 697 434 |
| Annen rentekostnad | 2 | 13 635 387 | 13 134 450 |
| Annen finanskostnad | | 217 000 | 2 392 451 |
| Sum finanskostnader | | 13 852 387 | 15 526 901 |
| Netto finans | | -1 995 132 | -7 829 467 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 174 796 | -8 008 022 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Årsresultat | | -2 174 796 | -8 008 022 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 174 796 | -8 008 022 |
| Totalresultat | | -2 174 796 | -8 008 022 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -2 174 796 | -8 008 022 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -2 174 796 | -8 008 022 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 5 | 127 549 277 | 127 549 277 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 114 314 224 | 126 179 616 |
| Periodisering av finansieringsomkostninger | | 826 065 | 562 065 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 242 689 566 | 254 290 958 |
| Sum anleggsmidler | | 242 689 566 | 254 290 958 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 699 | 18 740 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 3 000 000 | |
| Sum fordringer | | 3 018 699 | 18 740 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 262 381 | 6 057 505 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 262 381 | 6 057 505 |
| Sum omløpsmidler | | 12 281 080 | 6 076 245 |
| SUM EIENDELER | | 254 970 646 | 260 367 204 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 8 300 000 | 8 300 000 |
| Overkurs | | 56 018 342 | 58 193 139 |
| Sum innskutt egenkapital | | 64 318 342 | 66 493 139 |
| Sum egenkapital | 4 | 64 318 342 | 66 493 139 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 187 733 332 | 192 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 187 733 332 | 192 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 187 733 332 | 192 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 918 972 | 1 874 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 918 972 | 1 874 065 |
| Sum gjeld | | 190 652 304 | 193 874 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 254 970 646 | 260 367 204 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365362

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 006 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 006 114
KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 1 | 51 345 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | | 128 320 | 127 209 |
| Sum kostnader | | 179 665 | 178 554 |
| Driftsresultat | | -179 665 | -178 554 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 3 000 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 8 634 608 | 7 655 812 |
| Annen renteinntekt | | 222 647 | 41 622 |
| Sum finansinntekter | | 11 857 255 | 7 697 434 |
| Annen rentekostnad | 2 | 13 635 387 | 13 134 450 |
| Annen finanskostnad | | 217 000 | 2 392 451 |
| Sum finanskostnader | | 13 852 387 | 15 526 901 |
| Netto finans | | -1 995 132 | -7 829 467 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 174 796 | -8 008 022 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Årsresultat | | -2 174 796 | -8 008 022 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 174 796 | -8 008 022 |
| Totalresultat | | -2 174 796 | -8 008 022 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -2 174 796 | -8 008 022 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -2 174 796 | -8 008 022 |



Organisasjonsnr: 925 006 114
KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 5 | 127 549 277 | 127 549 277 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 114 314 224 | 126 179 616 |
| Periodisering av finansieringsomkostninger | | 826 065 | 562 065 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 242 689 566 | 254 290 958 |
| Sum anleggsmidler | | 242 689 566 | 254 290 958 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 699 | 18 740 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 3 000 000 | |
| Sum fordringer | | 3 018 699 | 18 740 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 262 381 | 6 057 505 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 262 381 | 6 057 505 |
| Sum omløpsmidler | | 12 281 080 | 6 076 245 |
| SUM EIENDELER | | 254 970 646 | 260 367 204 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 8 300 000 | 8 300 000 |
| Overkurs | | 56 018 342 | 58 193 139 |
| Sum innskutt egenkapital | | 64 318 342 | 66 493 139 |
| Sum egenkapital | 4 | 64 318 342 | 66 493 139 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 187 733 332 | 192 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 187 733 332 | 192 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 187 733 332 | 192 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 918 972 | 1 874 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 918 972 | 1 874 065 |
| Sum gjeld | | 190 652 304 | 193 874 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 254 970 646 | 260 367 204 |



Organisasjonsnr: 925 006 114
KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Styrehonorar | 1 | 51 345 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | | 128 320 | 127 209 |
| Sum driftskostnader | | 179 665 | 178 554 |
| Driftsresultat | | -179 665 | -178 554 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 3 000 000 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 8 634 608 | 7 655 812 |
| Annen renteinntekt | | 222 647 | 41 622 |
| Annen rentekostnad | 2 | 13 635 387 | 13 134 450 |
| Annen finanskostnad | | 217 000 | 2 392 451 |
| Resultat av finansposter | | -1 995 132 | -7 829 467 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 174 796 | -8 008 022 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -2 174 796 | -8 008 022 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -2 174 796 | -8 008 022 |
| Sum overføringer | 4 | -2 174 796 | -8 008 022 |



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2, 5 | 127 549 277 | 127 549 277 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 114 314 224 | 126 179 616 |
| Periodisering av finansieringsomkostninger | | 826 065 | 562 065 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 242 689 566 | 254 290 958 |
| Sum anleggsmidler | | 242 689 566 | 254 290 958 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 699 | 18 740 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 3 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 018 699 | 18 740 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 262 381 | 6 057 505 |
| Sum omløpsmidler | | 12 281 080 | 6 076 245 |
| Sum eiendeler | | 254 970 646 | 260 367 204 |



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 8 300 000 | 8 300 000 |
| Overkurs | | 56 018 342 | 58 193 139 |
| Sum innskutt egenkapital | | 64 318 342 | 66 493 139 |
| Sum egenkapital | 4 | 64 318 342 | 66 493 139 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 187 733 332 | 192 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 187 733 332 | 192 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 918 972 | 1 874 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 918 972 | 1 874 065 |
| Sum gjeld | | 190 652 304 | 193 874 065 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 254 970 646 | 260 367 204 |

Oslo, __20/03__-2025
Styret i Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Oddbjørn Lende
styreleder

Lars Holter-Sørensen
styremedlem

Pål Myklebust
styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
styremedlem



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 45 000 | 45 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 345 | 6 345 |
| Sum | 51 345 | 51 345 |

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Gjeld og garantiforpliktelser

| | |
|---|--------------|
| Lån Sparebank 1 Østlandet | -187 733 332 |
| Lånet forfaller den 15.01.2029. Årlige avdrag frem til låneforfall er kr 4 266 668. | |

Aksjer og mellomværende i selskapet er pantsatt til fordel for gjelden. I tillegg er eiendommen i datterselskapet pantsatt til fordel for gjelden.

Note 3 Skatt

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|----------|----------|
| Årets skattekostnad | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 0 | 0 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | -2 174 796 | -8 008 022 |
| Permanente forskjeller | 0 | 86 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -264 000 | 956 602 |
| Benyttet fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -2 438 796 | -7 051 333 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Periodisering av finansieringsomkostninger | 826 065 | 562 065 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -19 507 636 | -17 068 840 |
| Sum | -18 681 571 | -16 506 775 |

| | | |
|---|------------|------------|
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt | 18 681 571 | 16 506 775 |
| 22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel) | 0 | 0 |

I henhold til unntaksregler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2024 | 8 300 000 | 58 193 139 | 66 493 139 |
| Årets resultat | 0 | -2 174 796 | -2 174 796 |
| Egenkapital pr. 31.12.2024 | 8 300 000 | 56 018 342 | 64 318 342 |





Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 5 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

| Selskap | Kontor | Eierandel | Årsresultat | Egenkapital |
|---------------------|--------|-----------|-------------|-------------|
| Telefonfabrikken AS | Oslo | 100% | 3 550 161 | 19 416 158 |

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.





Document history

COMPLETED BY ALL:
24.03.2025 12:07

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 21.03.2025 07:08

DOCUMENT ID:
r15tzF52kl

ENVELOPE ID:
HkeKMFc2kl-r15tzF52kl

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS_20.03.2025.pdf
6 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|-------------------|
| Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as | Signed | 21.03.2025 07:15 | Email | IP: 95.34.171.164 |
| | Authenticated | 21.03.2025 07:14 | Low | IP: 95.34.171.164 |
| Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com | Signed | 21.03.2025 10:34 | Email | IP: 2.136.37.203 |
| | Authenticated | 21.03.2025 10:33 | Low | IP: 2.136.37.203 |
| Pål Myklebust paal@eagle.no | Signed | 23.03.2025 20:35 | Email | IP: 84.212.128.12 |
| | Authenticated | 23.03.2025 20:34 | Low | IP: 84.212.128.12 |
| Philip B Nergaard Mørch philip@dukateiendom.no | Signed | 24.03.2025 12:07 | Email | IP: 88.88.142.186 |
| | Authenticated | 24.03.2025 12:05 | Low | IP: 88.88.142.186 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 2 174 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: VHWZA-AIW7U-H17HW-PQ1ZJ-FJAE8-IMYQW



Revisors beretning 2024 for Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2025
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHW2A-AIW7U-H17HW-PQ1ZJ-FJAE8-IMYQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostue, Bjørn Are Aamnes

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 12:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHW2A-AIW7U-HT7HW-PQ1ZJ-FJAE8-IMYQW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.