



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD HAGE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 176	96 522
Sum kostnader		97 176	96 522
Driftsresultat		-97 176	-96 522
Annen rentekostnad		1 824	-585
Sum finanskostnader		1 824	-585
Netto finans		-1 824	585
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 999	-95 937
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 999	-95 937
Årsresultat	4	-98 999	-95 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 999	-95 937
Totalresultat		-98 999	-95 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 999	-95 937
Sum overføringer og disponeringer		-98 999	-95 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	19 158 700	16 437 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 022 265	4 930 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 265	4 930 361
Sum omløpsmidler		21 180 965	21 368 305
SUM EIENDELER		21 180 965	21 368 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	244 820	244 820
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	21 267 180	21 267 180
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		21 506 430	21 506 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	346 334	247 335
Sum opptjent egenkapital		-346 334	-247 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	21 160 096	21 259 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 869	109 210
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		20 869	109 210
Sum gjeld		20 869	109 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 180 965	21 368 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424003

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD HAGE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 921 267 347
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 176	96 522
Sum kostnader		97 176	96 522
Driftsresultat		-97 176	-96 522
Annen rentekostnad		1 824	-585
Sum finanskostnader		1 824	-585
Netto finans		-1 824	585
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 999	-95 937
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 999	-95 937
Årsresultat	4	-98 999	-95 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 999	-95 937
Totalresultat		-98 999	-95 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 999	-95 937
Sum overføringer og disponeringer		-98 999	-95 937



Organisasjonsnr: 921 267 347
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	19 158 700	16 437 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 022 265	4 930 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 265	4 930 361
Sum omløpsmidler		21 180 965	21 368 305
SUM EIENDELER		21 180 965	21 368 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	244 820	244 820
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	21 267 180	21 267 180
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		21 506 430	21 506 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	346 334	247 335
Sum opptjent egenkapital		-346 334	-247 335
Sum egenkapital	4	21 160 096	21 259 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 869	109 210
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		20 869	109 210
Sum gjeld		20 869	109 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 180 965	21 368 305



Organisasjonsnr: 921 267 347
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

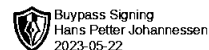
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Madserud Hage Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madserud Hage Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 98 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Bypass Signing
Hans Petter Johannessen
2023-05-22



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 21. mai 2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

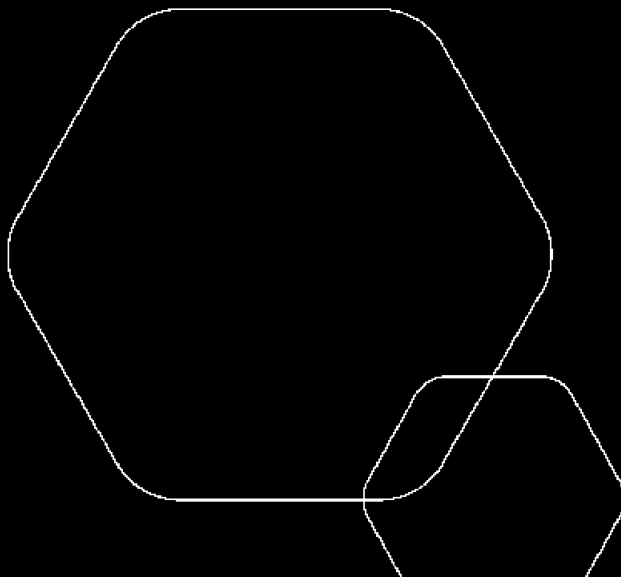
Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022

Madserud Hage Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 267 347

	BankID Signing Leif Helling 2023-04-24
	BankID Signing Peter Hougen 2023-04-24
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2023-04-25
	BankID Signing Joachim Moltke-Hansen 2023-04-25
	BankID Signing Knut A Matheson Gresvig 2023-05-21




RESULTATREGNSKAP


MADSERUD HAGE PROSJEKT AS


DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		97 176	96 522
Sum driftskostnader		97 176	96 522
Driftsresultat		-97 176	-96 522
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 824	-585
Resultat av finansposter		-1 824	585
Resultat før skattekostnad		-98 999	-95 937
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-98 999	-95 937
Årsresultat	4	-98 999	-95 937
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		98 999	95 937
Sum overføringer		-98 999	-95 937

 BankID Signing
Leif Helling
2023-04-24

 BankID Signing
Peter Hougen
2023-04-24

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-04-25

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2023-04-25


 BankID Signing
Knut A Matheson Gresvig
2023-05-21




BALANSE			
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS			
EIENDELER	Note	2022	
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5	19 158 700	16 437 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 022 265	4 930 361
Sum omløpsmidler		21 180 965	21 368 305
Sum eiendeler		21 180 965	21 368 305

 BankID Signing
Leif Helling
2023-04-24

 BankID Signing
Peter Hougen
2023-04-24

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-04-25

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2023-04-25

 BankID Signing
Knut A Matheson Gresvig
2023-05-21





BALANSE			
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	244 820	244 820
Overkurs	4	21 267 180	21 267 180
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		21 506 430	21 506 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-346 334	-247 335
Sum opptjent egenkapital		-346 334	-247 335
Sum egenkapital	4	21 160 096	21 259 095
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 869	109 210
Sum kortsiktig gjeld		20 869	109 210
Sum gjeld		20 869	109 210
Sum egenkapital og gjeld		21 180 965	21 368 305

 BankID Signing
Leif Helling
2023-04-24

 BankID Signing
Peter Hougen
2023-04-24

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-04-25

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2023-04-25

 BankID Signing
Knut A Matheson Gresvig
2023-05-21

Oslo, 15.03.2023
Styret i Madserud Hage Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Leif Helling
Styremedlem

Knut Aleksander Matheson Gresvig
Styremedlem

Joachim Moltke-Hansen
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Madserud Hage Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing
Leif Helling
2023-04-24

 BankID Signing
Peter Hougen
2023-04-24

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-04-25

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2023-04-25


 BankID Signing
Knut A Matheson Gresvig
2023-05-21





NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Leif Helling
2023-04-24

 BankID Signing
Peter Hougen
2023-04-24

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-04-25

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2023-04-25

 BankID Signing
Knut A Matheson Gresvig
2023-05-21

Note 3 Skatt

	2022	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 999	-95 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-258 009	-180 890
Skattepliktig inntekt	-357 008	-276 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	3 595 510	3 337 501	-258 009
Sum	3 595 510	3 337 501	-258 009
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 947 414	-3 590 406	357 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	351 904	252 905	-98 999
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 419	-55 639	21 780

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	244 820	21 267 180	-5 570	-247 335	21 259 095
Pr 01.01.2022	244 820	21 267 180	-5 570	-247 335	21 259 095
Årets resultat				-98 999	-98 999
Pr. 31.12.2022	244 820	21 267 180	-5 570	-346 334	21 160 096



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Anlegg under utførelse

	2022	
Varelager - Anlegg under utførelse	19 158 700	16 437 944
Sum anlegg under utførelse	19 158 700	16 437 944
Skattemessig lagerverdi	15 563 190	13 100 443
Midlertidig forskjell	3 595 510	3 337 501

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MADSERUD HAGE PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	244 820	1,0	244 820
Sum	244 820		244 820

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	51 657	21,1	21,1
Helling Holding AS	48 964	20,0	20,0
Brj Boliginvest AS	39 171	16,0	16,0
Gresvig Invest AS	24 482	10,0	10,0
Storebugt Invest AS	24 482	10,0	10,0
Fruholmen Invest AS	22 034	9,0	9,0
Fructuarius AS	19 341	7,9	7,9
Er Capital AS	12 241	5,0	5,0
As Anakonda	2 448	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	244 820	100,0	100,0