



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJERVA PARK 1-2-3  
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 22I  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Jørdin Løvmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		817 255	
Annen driftsinntekt		947	
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 202</b>	
<b>Kostnader</b>			
Styrekostnader	2	78 500	
Driftskostnader	3	658 171	
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 671</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 531</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>293</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 824</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 824</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>81 824</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer	4	7 200	
Sum fordringer		7 200	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	1	531 063	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 063	
Sum omløpsmidler		538 263	0
SUM EIENDELER		538 263	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	562 752	
Sum opptjent egenkapital		562 752	
Sum egenkapital		562 752	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen kortsiktig gjeld		-24 489	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-24 489</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>-24 489</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 263</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 968091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJERVA PARK 1-2-3  
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 22I  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Jørdin Løvmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.11.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 922 019 312  
SKJERVA PARK 1-2-3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		817 255	
Annen driftsinntekt		947	
Sum inntekter		818 202	
<b>Kostnader</b>			
Styrekostnader	2	78 500	
Driftskostnader	3	658 171	
Sum kostnader		736 671	
Driftrøresultat		81 531	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293	
Sum finansinntekter		293	
Netto finans		293	
Ordinært resultat før skattekostnad		81 824	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 824	0
Årsresultat	5	81 824	0



Organisasjonsnr: 922 019 312  
SKJERVA PARK 1-2-3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	4	7 200	
Sum fordringer		7 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	531 063	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 063	
Sum omløpsmidler		538 263	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 263</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	562 752	
Sum opptjent egenkapital		562 752	
Sum egenkapital		562 752	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-24 489	
Sum kortsiktig gjeld		-24 489	
Sum gjeld		-24 489	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 263</b>	<b>0</b>



Organisasjonnr: 922 019 312  
SKJERVA PARK 1-2-3

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0.00	0.00	0.00

  

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til årsmøtet i Skjerva Park 1-2-3

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Skjerva Park 1-2-3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skjerva Park 1-2-3

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mosjøen, 25. august 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Eriksen, Silja	BANKID	2020-08-25 14:10

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Skjerva Park 1-2-3

Org.nr: 922 019 312

---

## Årsregnskap for 2019

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Skjerva Park 1-2-3  
Org.nr: 922 019 312

---

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		817 255
Annen driftsinntekt		947
<b>Totale inntekter</b>		<b>818 202</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Styrekostnader	2	78 500
Driftskostnader	3	658 171
<b>Totale driftskostnader</b>		<b>736 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		293
<b>Netto renteinntekter</b>		<b>293</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>81 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføring til annen egenkapital		81 824



Skjerva Park 1-2-3  
Org.nr: 922 019 312

---

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Sum anleggsmidler		<u>-</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kortsiktige fordringer	4	<u>7 200</u>
Sum fordringer		<u>7 200</u>
Bankinnskudd	1	<u>531 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>538 263</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>538 263</u>
<b>Egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4, 5	<u>-562 752</u>
Sum egenkapital		<u>-562 752</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>24 489</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 489</u>
Sum gjeld		<u>24 489</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>-538 263</u>

Gunhild Jørdin Løvmo  
Styreleder

Ragnar Emil Olsen  
Nestleder

Geir Marken  
Styremedlem

19.08.2020

3



Skjerva Park 1-2-3  
Org.nr: 922 019 312

---

## Noter 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrifter om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode sameieren i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

### Note 2 Lønn

Styrehonorar	78 500
Totalt lønnskostnader	<u>78 500</u>

### Note 3 Reparasjon og vedlikehold

<u>Koto 6600 tom 6690</u>	
Nordland Tak, faktura 33309	1 938
Malerbua, faktura 8813	647
Helgeland Bygg og Fundamentering	28 750
Div kontant kjøp	2 015
Schindler	11 144
Heikontrollen	6 097
Heiskontrollen	6 000
Elektrikern	7 860
	<u>64 451</u>



Skjerva Park 1-2-3  
Org.nr: 922 019 312

---

#### Note 4 Disponible midler

Disponible midler 01.01.19.	-
Nyregistrering	480 928
Korrigering uopptjent inntekt	-7 200
Årets resultat	<u>81 824</u>
Disponible midler pr 31.12.19	555 552

#### Note 5 Egenkapital og resultat

Egenkapital per 01.01.2019  
Årets resultat  
Egenkapital per 31.12.2019

#### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Sameiets styre er oppmerksomme på at de faktiske effektene av covid 19-viruset kan avhenge av faktorer som er utenfor selskapets kontroll. Styret fokuserer på at relevante krav og forventninger overholdes, samt at selskapets interne kontroller og prosesser rundt finansiell rapportering er tilstrekkelig robuste.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Olsen, Ragnar Emil	BANKID	2020-08-21 09:49
Løvmo, Gunhild Jørdin	BANKID_MOBILE	2020-08-20 12:48
Marken, Geir	BANKID_MOBILE	2020-08-24 09:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.