



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 979 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVERSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o TheVIT AS Avdeling Tynset
Brugata 2B
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Flatgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 094 926	2 445 096
Sum inntekter		2 094 926	2 445 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 776	65 253
Annen driftskostnad	2	1 747 194	2 033 557
Sum kostnader		1 809 970	2 098 810
Driftsresultat		284 956	346 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		418	199
Sum finansinntekter		418	199
Annen rentekostnad		3 307	4 105
Sum finanskostnader		3 307	4 105
Netto finans		-2 889	-3 906
Ordinært resultat før skattekostnad		282 067	342 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 067	342 380
Årsresultat		282 067	342 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 067	342 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	282 067	342 380
Sum overføringer og disponeringer		282 067	342 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 393 225	31 393 225
Sum varige driftsmidler		31 393 225	31 393 225
Sum anleggsmidler		31 393 225	31 393 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser		25 536	39 923
Forskuddsbetalt forsikring		50 933	45 885
Sum fordringer		76 469	85 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	374 467	104 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 467	104 597
Sum omløpsmidler		450 936	190 406
SUM EIENDELER		31 844 161	31 583 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 192 169	22 910 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		23 192 169	22 910 102
Sum egenkapital		23 197 369	22 915 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	8 596 500	8 596 500
Sum avsetninger for forpliktelser		8 596 500	8 596 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		15 600
Sum annen langsiktig gjeld			15 600
Sum langsiktig gjeld		8 596 500	8 612 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 709	32 251
Skyldig offentlige avgifter		16 583	15 063
Annen kortsiktig gjeld			8 914
Sum kortsiktig gjeld		50 292	56 228
Sum gjeld		8 646 792	8 668 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 844 161	31 583 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336488

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 979 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVERSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o TheVIT AS Avdeling Tynset
Brugata 2B
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Flatgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 847 979 062
HAVERSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 094 926	2 445 096
Sum inntekter		2 094 926	2 445 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 776	65 253
Annen driftskostnad	2	1 747 194	2 033 557
Sum kostnader		1 809 970	2 098 810
Driftsresultat		284 956	346 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		418	199
Sum finansinntekter		418	199
Annen rentekostnad		3 307	4 105
Sum finanskostnader		3 307	4 105
Netto finans		-2 889	-3 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 067	342 380
Årsresultat		282 067	342 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 067	342 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	282 067	342 380
Sum overføringer og disponeringer		282 067	342 380



Organisasjonsnr: 847 979 062
HAVERSLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 393 225	31 393 225
Sum varige driftsmidler		31 393 225	31 393 225

Sum anleggsmidler		31 393 225	31 393 225
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Husleierestanser		25 536	39 923
Forskuddsbetalt forsikring		50 933	45 885
Sum fordringer		76 469	85 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	374 467	104 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 467	104 597

Sum omløpsmidler		450 936	190 406
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		31 844 161	31 583 630
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	23 192 169	22 910 102
Sum opptjent egenkapital		23 192 169	22 910 102

Sum egenkapital		23 197 369	22 915 302
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Borettsinnskudd	6	8 596 500	8 596 500
Sum avsetninger for forpliktelser		8 596 500	8 596 500



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 600
Sum langsiktig gjeld	8 596 500	8 612 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 709	32 251
Skyldig offentlige avgifter	16 583	15 063
Annen kortsiktig gjeld		8 914
Sum kortsiktig gjeld	50 292	56 228
Sum gjeld	8 646 792	8 668 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 844 161	31 583 630



Organisasjonsnr: 847 979 062
HAVERSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Haverslia Borettslag**

Foretaksnr. 847979062



Haverslia Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 094 926	2 445 096
Sum driftsinntekter		2 094 926	2 445 096
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	62 776	65 253
Annen driftskostnad	2	1 747 194	2 033 557
Sum driftskostnader		1 809 970	2 098 810
DRIFTSRESULTAT		284 956	346 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		418	199
Sum finansinntekter		418	199
Finanskostnader			
Rentekostnader		3 307	4 105
Sum finanskostnader		3 307	4 105
NETTO FINANSPOSTER		-2 889	-3 906
ÅRSRESULTAT		282 067	342 380
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	282 067	342 380
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		282 067	342 380



Haverslia Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 393 225	31 393 225
Sum varige driftsmidler		31 393 225	31 393 225
SUM ANLEGGSMIDLER		31 393 225	31 393 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanser		25 536	39 923
Forskuddsbetalt forsikring		50 933	45 885
Sum fordringer		76 469	85 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	5	374 467	104 597
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		374 467	104 597
SUM OMLØPSMIDLER		450 936	190 406
SUM EIENDELER		31 844 161	31 583 630



Haverslia Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 192 169	22 910 102
Sum opptjent egenkapital		23 192 169	22 910 102
SUM EGENKAPITAL		23 197 369	22 915 302
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Borettsinnskudd	6	8 596 500	8 596 500
Sum avsetning for forpliktelser		8 596 500	8 596 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	15 600
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 596 500	8 612 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 709	32 251
Skyldig offentlige avgifter		16 583	15 063
Annen kortsiktig gjeld		0	8 914
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 292	56 228
SUM GJELD		8 646 792	8 668 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 844 161	31 583 630

Tynset / 2023

Oddbjørn Flatgård
Styrets leder

Per Aksel Slettan
Nestleder

Oddlaug Johanne Øyen
Styremedlem

Arne Inge Næss
Styremedlem



Haverslia Borettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk jf. bestemmelsene i "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Borettslaget er ikke skattepliktig.

Beskrivelse av prinsipper som er lagt til grunn når det gjelder eiendeler ført opp i borettslagets balanse og verdsettelsen av eiendelene:

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er bokført til anskaffelseskost. Anleggsmidler består av tomter og bygninger. Bygningsmassen avskrives ikke - dette er ihht gjeldene forskrift for borettslag.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Husleierestanser og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.



Haverslia Borettslag

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad - Andre ytelser

Borettslaget har ingen ansatte. Styre mottar godtgjørelse og annen arbeidskraft leies inn på timebasis.

	I år	I fjor
Lønn	59 000	59 000
Arbeidsgiveravgift	3 776	3 776
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 477
Totalt	62 776	65 253

Ytelser til ledende personer, regnskapsfører og revisor

	I år	I fjor
Regnskapsfører	229 152	216 871
Styrehonorar	59 000	59 000
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	39 375	31 875
Konsulentbistand	8 813	8 400
Samlet honorar til revisor	48 188	40 275

Godtgjørelse til regnskapsfører og revisor er inkl mva. da borettslaget ikke har fradragrett for merverdiavgift.

Note 2 - Annen driftskostnad

Vedlikehold:	I år	I fjor
Vedlikehold bygninger	369 270	574 510
Annet vedlikehold	19 214	10 165
Sum vedlikehold	388 484	584 675



Haverslia Borettslag

Noter 2022

Note 3 - Andelskapital - annen egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	5 200	22 910 102	22 915 302
Årets resultat	0	282 067	282 067
Pr. 31.12	5 200	23 192 169	23 197 369

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelse	Kostnad	År
Forprosjektering	1 141 746	
Utbyggingsetappe I	3 517 406	1981
Utbyggingsetappe II	2 810 915	1982
Utbyggingsetappe III	8 712 383	1984
Garasjer	299 000	
Utbyggingsetappe VI	14 667 583	1985
Garasje II	244 192	
Sum varige driftsmidler	31 393 225	

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk utgjør pr 31.12.22 kr 14 116 og utgjorde året før kr 12 596.



Haverslia Borettslag

Noter 2022

Note 6 - Borettsinnskudd

Etappe	Hustype	Antall	Innskudd	
			pr. leil.	Total
I	A1 4-roms	1	140 000	140 000
II	A1 4-roms	1	155 000	155 000
I	A2 4-roms	1	131 500	131 500
I	A2 4-roms	1	140 000	140 000
II	A2 4-roms	3	155 000	465 000
I	C3 3-roms	3	120 000	360 000
II	C3 3-roms	1	125 000	125 000
I	D2 2-roms	3	80 000	240 000
II	D2 2-roms	1	95 000	95 000
			<u>1 851 500</u>	1 851 500
III	A1 4-roms	2	175 000	350 000
V	A1 4-roms	1	200 000	200 000
V	A1 4-roms	1	210 000	210 000
IV	A2 4-roms	1	175 000	175 000
III + IV	B 3-roms	2	140 000	280 000
V	B 3-roms	3	160 000	480 000
V	B 3-roms	1	170 000	170 000
IV	C1 3-roms	1	145 000	145 000
V	C1 3-roms	1	160 000	160 000
III	C2 3-roms	1	140 000	140 000
V	C2 3-roms	1	170 000	170 000
			<u>2 480 000</u>	2 480 000
	Sum Innskudd I			<u>4 331 500</u>
VII	A1 4-roms	1	245 000	245 000
VII	A1 4-roms	2	250 000	500 000
VI	A2 4-roms	2	220 000	440 000
VII	A2 4-roms	1	250 000	250 000
VI	B 3-roms	2	180 000	360 000
VII	B 3-roms	2	210 000	420 000
VI	C1 3-roms	1	185 000	185 000
VII	C1 3-roms	1	215 000	215 000
VI	C2 3-roms	1	190 000	190 000
VII	C2 3-roms	1	220 000	220 000
VI	C3 3-roms	2	160 000	320 000
VII	C3 3-roms	2	190 000	380 000
VI	D2 2-roms	2	120 000	240 000
VII	D2 2-roms	2	150 000	300 000
			<u>4 265 000</u>	<u>4 265 000</u>
	Sum Innskudd II			<u>4 265 000</u>
	Sum borettsinnskudd			<u>8 596 500</u>



Haverslia Borettslag

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

År	Oppr. lån	Gjeld 1/1	Årets avdr.	Gjeld 31/12	Formål
1982	1 600 000	0		0	Etappe I
1984	1 250 000	0		0	Etappe II
1986	2 000 000	0		0	Etappe III-V
1990	2 870 000	0	0	0	Etappe III-V
1991	3 900 000	0	0	0	Etappe VI-VII
1991	3 000 000	0	0	0	Etappe VI-VII
1991	580 000	8 700	8 700	0	Etappe VI-VII
1991	460 000	6 900	6 900	0	Etappe VI-VII
1993	5 000 000	0		0	Toppfinansiering
Sum Husbanken		15 600	15 600	0	

Sum gjeld og avdrag 15 600 15 600 0

Kto. og kontonavn	År	Gjeld 31/12	Løpetid	Rentesats pr 31.12.22
2240 Husbanken I	1982	0		
2245 Husbanken II	1984	0		
2250 Husbanken III, IV, V	1986	0		
2255 Husbanken II	1990	0		
2270 Husbanken 11.927611	1991	0		
2275 Husbanken 11.927610	1991	0		
2280 Lån Husbanken 11.9283497	1991	0		
2285 Lån Husbanken 11.9283505	1991	0		
2290 Lån Husbanken 11.2582705	1993	0		
Sum gjeld		0		



Haverslia Borettslag

Noter 2022

Sluttnote

Spesifikasjon av disponible midler:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	134 178
<u>Endring i disponible midler:</u>	
Årets resultat	282 067
Tilbakeføring av avskrivning	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	0
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler	0
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-15 600
Andre poster som påvirker disponible midler	0
Årets endring i disponible midler	266 467
Disponible midler	400 645

	Pr.	Pr.
	31.12.22	31.12.21
Omløpsmidler	450 936	190 406
Kortsiktig gjeld	50 292	56 228
Sum disponible midler	400 644	134 178



**Årsregnskap 2022
for**

Haverslia Borettslag

Foretaksnr. 847979062



Haverslia Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 094 926	2 445 096
Sum driftsinntekter		2 094 926	2 445 096
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	62 776	65 253
Annen driftskostnad	2	1 747 194	2 033 557
Sum driftskostnader		1 809 970	2 098 810
DRIFTSRESULTAT		284 956	346 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		418	199
Sum finansinntekter		418	199
Finanskostnader			
Rentekostnader		3 307	4 105
Sum finanskostnader		3 307	4 105
NETTO FINANSPOSTER		-2 889	-3 906
ÅRSRESULTAT		282 067	342 380
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	282 067	342 380
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		282 067	342 380



Haverslia Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 393 225	31 393 225
Sum varige driftsmidler		31 393 225	31 393 225
SUM ANLEGGSMIDLER		31 393 225	31 393 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanser		25 536	39 923
Forskuddsbetalt forsikring		50 933	45 885
Sum fordringer		76 469	85 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	5	374 467	104 597
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		374 467	104 597
SUM OMLØPSMIDLER		450 936	190 406
SUM EIENDELER		31 844 161	31 583 630



Haverslia Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 192 169	22 910 102
Sum opptjent egenkapital		23 192 169	22 910 102
SUM EGENKAPITAL		23 197 369	22 915 302
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Borettsinnskudd	6	8 596 500	8 596 500
Sum avsetning for forpliktelser		8 596 500	8 596 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	15 600
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 596 500	8 612 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 709	32 251
Skyldig offentlige avgifter		16 583	15 063
Annen kortsiktig gjeld		0	8 914
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 292	56 228
SUM GJELD		8 646 792	8 668 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 844 161	31 583 630

Tynset 513 2023

Oddbjørn Flatgård
Oddbjørn Flatgård
Styrets leder

Per Aksel Slettan
Per Aksel Slettan
Nestleder

Oddlaug Johanne Øyen
Oddlaug Johanne Øyen
Styremedlem

Arne Inge Næss
Arne Inge Næss
Styremedlem



Haverslia Borettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk jf. bestemmelsene i "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Borettslaget er ikke skattepliktig.

Beskrivelse av prinsipper som er lagt til grunn når det gjelder eiendeler ført opp i borettslagets balanse og verdsettelsen av eiendelene:

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er bokført til anskaffelseskost. Anleggsmidler består av tomter og bygninger. Bygningsmassen avskrives ikke - dette er ihht gjeldene forskrift for borettslag.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Husleierestanser og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.



Haverslia Borettslag

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad - Andre ytelser

Borettslaget har ingen ansatte. Styre mottar godtgjørelse og annen arbeidskraft leies inn på timebasis.

	I år	I fjor
Lønn	59 000	59 000
Arbeidsgiveravgift	3 776	3 776
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 477
Totalt	62 776	65 253

Ytelser til ledende personer, regnskapsfører og revisor	I år	I fjor
Regnskapsfører	229 152	216 871
Styrehonorar	59 000	59 000
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	39 375	31 875
Konsulentbistand	8 813	8 400
Samlet honorar til revisor	48 188	40 275

Godtgjørelse til regnskapsfører og revisor er inkl mva. da borettslaget ikke har fradragsrett for merverdiavgift.

Note 2 - Annen driftskostnad

Vedlikehold:	I år	I fjor
Vedlikehold bygninger	369 270	574 510
Annet vedlikehold	19 214	10 165
Sum vedlikehold	388 484	584 675



Haverslia Borettslag

Noter 2022

Note 3 - Andelskapital - annen egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	5 200	22 910 102	22 915 302
Årets resultat	0	282 067	282 067
Pr. 31.12	5 200	23 192 169	23 197 369

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelse	Kostnad	Ar
Forprosjektering	1 141 746	
Utbyggingsetappe I	3 517 406	1981
Utbyggingsetappe II	2 810 915	1982
Utbyggingsetappe III	8 712 383	1984
Garasjer	299 000	
Utbyggingsetappe VI	14 667 583	1985
Garasje II	244 192	
Sum varige driftsmidler	31 393 225	

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk utgjør pr 31.12.22 kr 14 116 og utgjorde året før kr 12 596.



Haverslia Borettslag

Noter 2022

Note 6 - Borettsinnskudd

Etappe	Hustype	Antall	Innskudd	
			pr. leil.	Total
I	A1 4-roms	1	140 000	140 000
II	A1 4-roms	1	155 000	155 000
I	A2 4-roms	1	131 500	131 500
I	A2 4-roms	1	140 000	140 000
II	A2 4-roms	3	155 000	465 000
I	C3 3-roms	3	120 000	360 000
II	C3 3-roms	1	125 000	125 000
I	D2 2-roms	3	80 000	240 000
II	D2 2-roms	1	95 000	95 000
			<u>1 851 500</u>	1 851 500
III	A1 4-roms	2	175 000	350 000
V	A1 4-roms	1	200 000	200 000
V	A1 4-roms	1	210 000	210 000
IV	A2 4-roms	1	175 000	175 000
III + IV	B 3-roms	2	140 000	280 000
V	B 3-roms	3	160 000	480 000
V	B 3-roms	1	170 000	170 000
IV	C1 3-roms	1	145 000	145 000
V	C1 3-roms	1	160 000	160 000
III	C2 3-roms	1	140 000	140 000
V	C2 3-roms	1	170 000	170 000
			<u>2 480 000</u>	2 480 000
	Sum Innskudd I			<u>4 331 500</u>
VII	A1 4-roms	1	245 000	245 000
VII	A1 4-roms	2	250 000	500 000
VI	A2 4-roms	2	220 000	440 000
VII	A2 4-roms	1	250 000	250 000
VI	B 3-roms	2	180 000	360 000
VII	B 3-roms	2	210 000	420 000
VI	C1 3-roms	1	185 000	185 000
VII	C1 3-roms	1	215 000	215 000
VI	C2 3-roms	1	190 000	190 000
VII	C2 3-roms	1	220 000	220 000
VI	C3 3-roms	2	160 000	320 000
VII	C3 3-roms	2	190 000	380 000
VI	D2 2-roms	2	120 000	240 000
VII	D2 2-roms	2	150 000	300 000
			<u>4 265 000</u>	<u>4 265 000</u>
	Sum Innskudd II			<u>4 265 000</u>
	Sum borettsinnskudd			<u>8 596 500</u>



Haverslia Borettslag

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

År	Oppr. lån	Gjeld 1/1	Årets avdr.	Gjeld 31/12	Formål
1982	1 600 000	0		0	Etappe I
1984	1 250 000	0		0	Etappe II
1986	2 000 000	0		0	Etappe III-V
1990	2 870 000	0	0	0	Etappe III-V
1991	3 900 000	0	0	0	Etappe VI-VII
1991	3 000 000	0	0	0	Etappe VI-VII
1991	580 000	8 700	8 700	0	Etappe VI-VII
1991	460 000	6 900	6 900	0	Etappe VI-VII
1993	5 000 000	0		0	Toppfinansiering
Sum Husbanken		15 600	15 600	0	
Sum gjeld og avdrag		15 600	15 600	0	

Kto. og kontonavn	År	Gjeld 31/12	Løpetid	Rentesats pr 31.12.22
2240 Husbanken I	1982	0		
2245 Husbanken II	1984	0		
2250 Husbanken III, IV, V	1986	0		
2255 Husbanken II	1990	0		
2270 Husbanken 11.927611	1991	0		
2275 Husbanken 11.927610	1991	0		
2280 Lån Husbanken 11.9283497	1991	0		
2285 Lån Husbanken 11.9283505	1991	0		
2290 Lån Husbanken 11.2582705	1993	0		
Sum gjeld		0		



Haverslia Borettslag

Noter 2022

Sluttnote

Spesifikasjon av disponible midler:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	134 178
<u>Endring i disponible midler:</u>	
Årets resultat	282 067
Tilbakeføring av avskrivning	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	0
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler	0
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-15 600
Andre poster som påvirker disponible midler	0
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>266 467</u>
Disponible midler	400 645

	<u>Pr.</u>	<u>Pr.</u>
	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Omløpsmidler	450 936	190 406
Kortsiktig gjeld	50 292	56 228
Sum disponible midler	400 644	134 178



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Haverslia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haverslia Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 282 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: ZWWEK-OL527-EEWWH-LNAAC-00NZQ-ANXF



Haverslia Borettslag
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 20. mars 2023
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZWWEK-OL527-EEWWH-LNAAQ-C0NZQ-ANXF

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Dahlstrøen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1663729

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-03-22 09:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWWEK-OL5Z7-EEWWH/LNAAQ-C0NZQ-ANXIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning for Haverslia borettslag 2022

Styret

Styret i Haverslia borettslag har i 2022 bestått av følgende medlemmer:

Oddbjørn Flatgård	-leder
Per Aksel Slettan	-nestleder
Arne Inge Næss	-sekretær
Oddlaug Johanne Øyen	-styremedlem

Leder i styret har mottatt 30 00 kroner i godtgjørelse, Nestleders honorar er på 15 000 kr. Styrets 2 øvrige medlemmers honorar er som før på 7000 kr. Den totale summen for honoraret er den samme som forrige år.

2022

2022 ble igjen et mer «normalt år» igjen for borettslaget, etter årene med koronautfordringer. Borettslaget ble 40 år i 2022 og det ble feiret med en flott utefest i august mnd. En stor takk til de som skapte et flott arrangement.

Prisstigningen i Norge for 2022 ble på 5, 8 % og det merker vi også i Haverslia borettslag. Alt blir dyrere. Det merkes spesielt godt i forhold til vedlikeholdskostnader. Styret er spente på prisutviklingen fremover og vi følger nøye med på hva vi «har råd til» innenfor budsjettet og evt. behovet for nye tiltak. Borettslag og sameier ble inkludert i statlig strømstøtte fra 2022 og det fortsetter for 2023. For oss vil det være i forhold til lys-motorvarmer ved de to p-plassene.

Ny fordelingsmodell av borettslagets felleskostnader: Generalforsamlingen ble avholdt i mai 2021 med ekstra ordinær generalforsamling i nov-21. Der ble det vedtatt ny fordelingsmodell av borettslagets felleskostnader, som tredde i kraft fra 2022.

Styremøter

Det har i løpet av året blitt avholdt 7 styremøter, 77 saker er blitt behandlet.

Regnskapsfører har deltatt på 2 av styremøtene og generalforsamlingen. Varamedlemmer har deltatt på skift, med noen begrensninger.

Styret legger ned mye arbeide med å drifte-forvalte borettslaget.



Beboermøter, diverse dugnader og informasjon

- Styret har i 2022 skrevet to brev til alle andelseiere i borettslaget: Sommerhilsen og julehilsen. Mye informasjon om det som skjer i borettslaget.
- Det er utarbeidet to nye vedlegg til vedtektene for Haverslia borettslag: Retningslinjer vedr. montering av varmepumpe og takmontert solcelleanlegg
- Borettslaget har opprettet egen Facebook side
- Det ble avholdt beboermøte etter generalforsamlingen i 2022, 40 års jubileumet var hovedtemaet
- Dugnaden i mai 2022 pluss flere små, ble gjennomført med god deltagelse og innsatsvilje
 - Rake og fjerning av ugress
 - Skog er tatt ned i gata og sør i borettslaget
 - Rep av grus ved p-plassene
 - Utetrapene ble oljet
- Ny gressklipper ble kjøpt inn, da har vi to stk
- Styret og en arbeidsgruppe har arbeidet med systemer vedr. El-bil lading og det skal etter planen tre i kraft i 2023, nærmere info vil komme
- Firmaet Mobilgrus er nye entreprenør vedr. snøbrøyting og grus til p-plassene

Styret vil takke alle som er med på å forskjønne eget nærområde og fellesarealer. Det gjelder også om vinteren da gangveier og trapper skal holdes fremkommelig. Takk til de som bidrar for fellesskapet.

Vedlikehold

- Maling, 2 hus ble malt og 1 påbegynt. Beising og maling er viktig vedlikeholdsarbeid, og styret vil berømme de andelseiere som lojalt følger opp vedlikeholdsplanen i borettslaget. Dette kommer oss alle til gode i form av lavere vedlikeholdskostnader på sikt
- Det er skiftet 4 vinduer, to dører og to tak
- Pluss mye div. vedlikehold på alle etapper
- Firmaet Jess-bygg gjør jobben i borettslaget
- Jess-bygg har utarbeidet ny takrapport for alle husene i borettslaget
- Vedlikeholdet vil fortsette i 2023

HMS tiltak

- Styret arbeider kontinuerlig med HMS-arbeid, særlig knyttet opp mot temaet brannsikkerhet og biltrafikk i gata
- Borettslaget er nærområde for barna våre, og kjøring og parkering i og ved gang og sykkelveien, øker risikoen for ulykker. Utrykningskjøretøy må også sikres adkomst til



husene ved en eventuell utrykning, og det er derfor viktig at biler ikke står parkert i gangveien og ved husene. Kjøring og parkering i borettslaget er et fellesansvar som enkelte andelseiere må ta på større alvor enn det som er realiteten i dag

- Tre blomsterkasser ble kjøpt inn i 2020 og plassert i gata, for å dempe farten på biler. Det hadde effekt også i 2022 (4 stk.) og mange syntes det ble penere med blomster. Det ble noen skader på blomsterkassene av ulike årsaker. Tiltaket fortsetter
- Styret arbeider med å få til bedre rutiner for å skaffe en oversikt over det faktiske antall beboere i den enkelte husstand i Haverslia borettslag. Dette er viktig av sikkerhetsmessige grunner, for eksempel ved brann
- Styret oppfordrer alle beboere i borettslaget til å følge opp alle disse tiltakene

Forsikring

Haverslia borettslag skiftet i desember 2019 fra Gjensidige forsikring til Fremtind forsikring AS. I 2022 har vi «brukt» forsikringen, da det har vært to vannskader og en sotskade.

Borettslagets økonomi

- Regnskapet viser en beholdning av disponible midler pr. 31.12.2022, på kroner 400 645. Det er en øking av disponible midler fra 134 178 kr fra 2021. Det er betalt kroner 15 600 kr i avdrag på lån i 2022. Husleierestansen er oppført til pålydende kr 25 535,50 kr
- Vedlikehold av boligene er en viktig oppgave og styret har prioritert det, etter vedtak fra generalforsamlingen.
- Det er til tider noe vanskelig å styre økonomien for borettslaget, da ting kan endre seg. Eksempelvis kommunale avgifter, strømprisen, vedlikehold-uforutsette hendelser som må tas, men ikke planlagt. Vi har rutiner og styring, men styret ser behov for at borettslaget fortsatt fremover styrker sin likviditet, slik at vi får enda større økonomisk handlingsrom. Blant annet til eventuelle uforutsette hendelser (vedlikehold)
- Fastrenteavtalen i Husbanken gikk ut i 2020 og vi har hatt flytende rente på lånene i 2022. Borettslaget har 2 lån som ble nedbetalt i første del av 2022. Borettslaget er gjeldfrie, vi har ikke andre lån. Borettslaget har kassakreditt i Sparebank 1, Østlandet



Omsetning av andeler, framleie

Det ble i 2022 omsatt 3 andeler. 3 hus har framleie, Tynset kommune.


Forutsetninger for videre drift

Borettslagets økonomi er god og forutsetningene for videre drift er absolutt til stede.


Miljø

Borettslagets virksomhet er ikke til skade for det ytre miljøet.

Tynset 05.03.2023


Oddbjørn Flatgård


Per Aksel Slettan

Arne Inge Næss


Oddlaug Johanne Øyen
