



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 698 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY IV AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassadl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 145 859	27 865 055
Sum inntekter		29 145 859	27 865 055
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 902 663	7 731 197
Annen driftskostnad	2	494 636	409 375
Sum kostnader		8 397 299	8 140 572
Driftsresultat		20 748 559	19 724 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 045 212	8 701 377
Annen rentekostnad			72 788
Annen finanskostnad		35	245
Sum finanskostnader		9 045 247	8 774 409
Netto finans		-9 045 247	-8 774 409
Ordinært resultat før skattekostnad		11 703 313	10 950 075
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 574 729	2 517 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 128 584	8 433 049
Årsresultat		9 128 584	8 433 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 128 584	8 433 049
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 216 236	
Udekket tap		-1 928 034	8 273 431
Overføringer annen egenkapital		-159 618	159 618
Sum overføringer og disponeringer		9 128 584	8 433 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	222 051 386	229 954 049
Sum varige driftsmidler		222 051 386	229 954 049
Sum anleggsmidler		222 051 386	229 954 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 275	60 752
Andre kortsiktige fordringer		9 489	5 315
Sum fordringer		73 764	66 067
Sum omløpsmidler		73 764	66 067
SUM EIENDELER		222 125 149	230 020 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	86 263	86 263
Overkurs	6	3 488 223	3 488 223
Annen innskutt egenkapital	6	198 980	198 980
Sum innskutt egenkapital		3 773 466	3 773 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		159 618
Udekket tap	6	1 928 034	
Sum opptjent egenkapital		-1 928 034	159 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 845 432	3 933 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 019 550	5 608 375
Sum avsetninger for forpliktelser		5 019 550	5 608 375
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	200 877 562	217 976 185
Sum annen langsiktig gjeld		200 877 562	217 976 185
Sum langsiktig gjeld		205 897 112	223 584 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 815	
Betalbar skatt	4		2 502 472
Kortsiktig konserngjeld	3	14 379 790	
Sum kortsiktig gjeld		14 382 605	2 502 472
Sum gjeld		220 279 718	226 087 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 125 149	230 020 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199347

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 698 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY IV AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassadl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 698 058
KINLAND PROPERTY IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 145 859	27 865 055
Sum inntekter		29 145 859	27 865 055
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 902 663	7 731 197
Annen driftskostnad	2	494 636	409 375
Sum kostnader		8 397 299	8 140 572
Driftsresultat		20 748 559	19 724 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 045 212	8 701 377
Annen rentekostnad			72 788
Annen finanskostnad		35	245
Sum finanskostnader		9 045 247	8 774 409
Netto finans		-9 045 247	-8 774 409
Ordinært resultat før skattekostnad		11 703 313	10 950 075
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 574 729	2 517 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 128 584	8 433 049
Årsresultat		9 128 584	8 433 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 128 584	8 433 049
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 216 236	
Udekket tap		-1 928 034	8 273 431
Overføringer annen egenkapital		-159 618	159 618
Sum overføringer og disponeringer		9 128 584	8 433 049



Organisasjonsnr: 922 698 058
KINLAND PROPERTY IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 222 051 386 229 954 049
Sum varige driftsmidler 222 051 386 229 954 049

Sum anleggsmidler 222 051 386 229 954 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 64 275 60 752
Andre kortsiktige fordringer 9 489 5 315
Sum fordringer 73 764 66 067

Sum omløpsmidler 73 764 66 067

SUM EIENDELER 222 125 149 230 020 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 86 263 86 263
Overkurs 6 3 488 223 3 488 223
Annen innskutt egenkapital 6 198 980 198 980
Sum innskutt egenkapital 3 773 466 3 773 466

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 159 618
Udekket tap 6 1 928 034 -1 928 034 159 618
Sum opptjent egenkapital -1 928 034 159 618

Sum egenkapital 1 845 432 3 933 084

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 5 019 550 5 608 375
Sum avsetninger for forpliktelser 5 019 550 5 608 375
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 3 200 877 562 217 976 185



Sum annen langsiktig gjeld		200 877 562	217 976 185
Sum langsiktig gjeld		205 897 112	223 584 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 815	
Betalbar skatt	4		2 502 472
Kortsiktig konserngjeld	3	14 379 790	
Sum kortsiktig gjeld		14 382 605	2 502 472
Sum gjeld		220 279 718	226 087 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 125 149	230 020 116



Organisasjonsnr: 922 698 058
KINLAND PROPERTY IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kinland Property IV AS**

Organisasjonsnr. 922698058

Penneo Dokumentnøkkel: YE41W-AHW6Q-HDCV8-1TOXZ-WG7M1-04BHM



Kinland Property IV AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 145 859	27 865 055
Sum driftsinntekter		29 145 859	27 865 055
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 902 663	7 731 197
Annen driftskostnad	2	494 636	409 375
Sum driftskostnader		8 397 299	8 140 572
DRIFTSRESULTAT		20 748 559	19 724 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	9 045 212	8 701 377
Annen rentekostnad		0	72 788
Annen finanskostnad		35	245
Sum finanskostnader		9 045 247	8 774 409
NETTO FINANSPOSTER		(9 045 247)	(8 774 409)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 703 313	10 950 075
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 574 729	2 517 025
ORDINÆRT RESULTAT		9 128 584	8 433 049
ÅRSRESULTAT		9 128 584	8 433 049
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		11 216 236	0
Overføringer annen egenkapital		(159 618)	159 618
Frømføring av udekket tap		(1 928 034)	8 273 431
SUM OVERF. OG DISP.		9 128 584	8 433 049

Penneo Dokumentnøkkel: YE41W-AHW6Q-HDCV8-1TOXZ-WG7M1-04BHM



Kinland Property IV AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	222 051 386	229 954 049
Sum varige driftsmidler		222 051 386	229 954 049
SUM ANLEGGSMIDLER		222 051 386	229 954 049
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		64 275	60 752
Andre kortsiktige fordringer		9 489	5 315
Sum fordringer		73 764	66 067
SUM OMLØPSMIDLER		73 764	66 067
SUM EIENDELER		222 125 149	230 020 116

Penneo Dokumentnøkkel: YE41W-AHW6Q-HDCV8-1TOXZ-WG7M1-048HM



Kinland Property IV AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	86 263	86 263
Overkurs	6	3 488 223	3 488 223
Annen innskutt egenkapital	6	198 980	198 980
Sum innskutt egenkapital		3 773 466	3 773 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	159 618
Udekket tap	6	(1 928 034)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 928 034)	159 618
SUM EGENKAPITAL		1 845 432	3 933 084
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 019 550	5 608 375
Sum avsetning for forpliktelser		5 019 550	5 608 375
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	200 877 562	217 976 185
Sum annen langsiktig gjeld		200 877 562	217 976 185
SUM LANGSIKTIG GJELD		205 897 112	223 584 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 815	0
Betalbar skatt	4	0	2 502 472
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 379 790	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 382 605	2 502 472
SUM GJELD		220 279 718	226 087 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 125 149	230 020 116

Oslo den 04.04.2022

Andreas Wassdal
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: YE41W-AHW6Q-HDCV8-1TOXZ-WG7M1-048HM



Kinland Property IV AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Noter for Kinland Property IV AS

Organisasjonsnr. 922698058

Penneo Dokumentnr.: YE41W-AHW6Q-HDCV8-1TOXZ-WG7M1-04BHM



Kinland Property IV AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	246 428 401
Anskaffelseskost pr. 31/12	246 428 401
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 474 353
+ Ordinære avskrivninger	7 902 663
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 377 016
Balanseført verdi pr 31/12	222 051 385
Prosentstakt for ord. avskr.	2-100

Ikke avskrivbare tomter inngår med kr 40 978 807 i summen ovenfor.

Note 2 - Godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det ikke utbetalt honorar til styret i år
Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	81 250	277 046
Totalt	81 250	277 046

Penneo Dokumentnøkkel: YE41W-AHW6Q-HDCV8-1TOXZ-WG7M1-04BHM



Kinland Property IV AS

Noter 2021

Note 3 - konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	14 379 790	0
Annen langsiktig gjeld	200 877 562	217 976 185
Sum gjeld	215 257 352	217 976 185

Inntektsførte renter for året er kr 0 og kostnadsførte renter kr 9 045 212.

Selskapets bygninger og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld som Kinland AS (mor til Kinland IV AS som eier alle aksjer i Kinland Property IV AS) har til kredittinstitusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: YE41W-AHW6Q-HDCV8-1TOXZ-WG7M1-04BHM

Noter for Kinland Property IV AS

Organisasjonsnr. 922698058



Kinland Property IV AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 816 140	25 491 402	2 675 262
+ Utestående fordringer	0	1 215	1 215
Sum	22 816 140	25 492 617	2 676 477
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			2 676 477

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 703 313
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 676 477
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	14 379 790
- Ytet konsernbidrag	14 379 790
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 163 554
= Sum betalbar skatt	3 163 554
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-588 825
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 574 729
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 163 554
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-3 163 554
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 816 140	25 491 402
+ Utestående fordringer	0	1 215
= Grunnlag utsatt skatt	22 816 140	25 492 617
Utsatt skatt	5 019 550	5 608 375

Noter for Kinland Property IV AS

Organisasjonsnr. 922698058

Penneo Dokumentnøkkel: YE41W-AHW6Q-HDCV8-1TOXZ-WG7M1-04BHM



Kinland Property IV AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 862,630000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 86 263.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kinland IV AS	922 177 961	100	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	86 263	3 488 223	198 980	159 618	3 933 084
+Fra årets resultat				9 128 584	9 128 584
-Ytet konsernbidrag				-11 216 236	-11 216 236
=Pr 31.12.	86 263	3 488 223	198 980	-1 928 034	1 845 432

Penneo Dokumentnøkkel: YE41W-AHW6Q-HDCV8-1TOXZ-WG7M1-048HM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-04 13:13:11 UTC



Penneo Dokumentnøkket: YE41W-AHW6Q-HDCV8-1TOXZ-WG7M1-04BHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property IV AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property IV AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JQ2V-BKQJK-FMM7W-GYSV4-LEEB-C7WEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:39:29 UTC



Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQ2V-BKQIK-FMM7W-GYSV4-LHEB-C7WEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>