



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 349 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 1-7 AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 428 219	6 706 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 428 219</b>	<b>6 706 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 221 956	2 533 351
Annen driftskostnad	2	886 236	1 250 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 108 192</b>	<b>3 783 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 320 027</b>	<b>2 922 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	443 207	352 595
Annen renteinntekt		-6 057	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 150</b>	<b>352 595</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 900 833	2 676 983
Annen rentekostnad			778 872
Annen finanskostnad		1 960	17 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 902 794</b>	<b>3 473 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 465 643</b>	<b>-3 120 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 384</b>	<b>-198 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 965	-43 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 419</b>	<b>-154 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>666 419</b>	<b>-154 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 419</b>	<b>-154 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	448 654	-154 521
Overføringer annen egenkapital		217 765	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 419</b>	<b>-154 521</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 136	194 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 136</b>	<b>194 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	86 669 649	85 966 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 669 649</b>	<b>85 966 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	40 666	40 666
Lån til foretak i samme konsern	3	12 038 894	9 168 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 079 560</b>	<b>9 209 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 755 344</b>	<b>95 369 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		957 183	1 809 384
Andre kortsiktige fordringer		688 810	1 780 615
Krav på innbetaling av selskapskapital			10 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 645 993</b>	<b>3 600 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 987	274 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 987</b>	<b>274 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 052 981</b>	<b>3 874 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 808 325</b>	<b>99 244 564</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	217 765	
Udekket tap			448 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 765</b>	<b>-448 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 765</b>	<b>-418 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	98 544 220	97 978 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 544 220</b>	<b>97 978 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 544 220</b>	<b>97 978 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 799 340	1 453 240
Annen kortsiktig gjeld		217 000	231 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 016 340</b>	<b>1 684 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 560 560</b>	<b>99 663 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 808 325</b>	<b>99 244 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 349 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 1-7 AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 349 504  
SKIPPERGATA 1-7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 428 219	6 706 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 428 219</b>	<b>6 706 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 221 956	2 533 351
Annen driftskostnad	2	886 236	1 250 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 108 192</b>	<b>3 783 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 320 027</b>	<b>2 922 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	443 207	352 595
Annen renteinntekt		-6 057	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 150</b>	<b>352 595</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 900 833	2 676 983
Annen rentekostnad			778 872
Annen finanskostnad		1 960	17 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 902 794</b>	<b>3 473 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 465 643</b>	<b>-3 120 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 965	-43 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 419</b>	<b>-154 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>666 419</b>	<b>-154 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 419</b>	<b>-154 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	448 654	-154 521
Overføringer annen egenkapital		217 765	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 419</b>	<b>-154 521</b>



Organisasjonsnr: 913 349 504  
SKIPPERGATA 1-7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 136	194 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 136</b>	<b>194 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	86 669 649	85 966 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 669 649</b>	<b>85 966 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	40 666	40 666
Lån til foretak i samme konsern	3	12 038 894	9 168 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 079 560</b>	<b>9 209 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 755 344</b>	<b>95 369 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		957 183	1 809 384
Andre kortsiktige fordringer		688 810	1 780 615
Krav på innbetaling av selskapskapital			10 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 645 993</b>	<b>3 600 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 987	274 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 987</b>	<b>274 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 052 981</b>	<b>3 874 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 808 325</b>	<b>99 244 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	217 765	
Udekket tap			448 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 765</b>	<b>-448 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 765</b>	<b>-418 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	98 544 220	97 978 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 544 220</b>	<b>97 978 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 544 220</b>	<b>97 978 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 799 340	1 453 240
Annen kortsiktig gjeld		217 000	231 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 016 340</b>	<b>1 684 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 560 560</b>	<b>99 663 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 808 325</b>	<b>99 244 564</b>



Organisasjonsnr: 913 349 504  
SKIPPERGATA 1-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Skippergata 1-7 AS**

**Organisasjonsnr. 913349504**

**Utarbeidet av:**  
Thor Consulting Bodø AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sjøgata 3  
8006 BODØ



Skippergata 1-7 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 428 219	6 706 529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 428 219</b>	<b>6 706 529</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 221 956	2 533 351
Annen driftskostnad	2	886 236	1 250 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 108 192</b>	<b>3 783 665</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 320 027</b>	<b>2 922 864</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	443 207	352 595
Annen renteinntekt		(6 057)	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 150</b>	<b>352 595</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 900 833	2 676 983
Annen rentekostnad		0	778 872
Annen finanskostnad		1 960	17 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 902 794</b>	<b>3 473 462</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 465 643)</b>	<b>(3 120 867)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>854 384</b>	<b>(198 003)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 965	(43 482)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>666 419</b>	<b>(154 521)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>666 419</b>	<b>(154 521)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		217 765	0
Fremføring av udekket tap	5	448 654	(154 521)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>666 419</b>	<b>(154 521)</b>

Årsregnskap for Skippergata 1-7 AS

Organisasjonsnr. 913349504



Skippergata 1-7 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 136	194 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 136</b>	<b>194 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	86 669 649	85 966 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 669 649</b>	<b>85 966 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	40 666	40 666
Lån til foretak i samme konsern	3	12 038 894	9 168 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 079 560</b>	<b>9 209 444</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>98 755 344</b>	<b>95 369 683</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		957 183	1 809 384
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	10 088
Andre kortsiktige fordringer		688 810	1 780 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 645 993</b>	<b>3 600 087</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 987	274 794
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 052 981</b>	<b>3 874 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 808 325</b>	<b>99 244 564</b>



Skippergata 1-7 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	217 765	0
Udekket tap		0	(448 654)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 765</b>	<b>(448 654)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>247 765</b>	<b>(418 654)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	98 544 220	97 978 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 544 220</b>	<b>97 978 916</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>98 544 220</b>	<b>97 978 916</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 799 340	1 453 240
Annen kortsiktig gjeld		217 000	231 063
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 016 340</b>	<b>1 684 303</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>100 560 560</b>	<b>99 663 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 808 325</b>	<b>99 244 564</b>

Bodø den 26.06.2023

Even Carlsen  
Styrets leder

Lars Aksel Myhre  
Daglig leder



Skippergata 1-7 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skippergata 1-7 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	92 412 927
+ Tilgang	9 858 983
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>102 271 910</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 673 218
+ Ordinære avskrivninger	3 221 956
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>18 895 174</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>83 376 736</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-33

I driftsmidler i balansen inngår kr 3 292 913 som prosjekt under arbeid.

### Note 2 - Godtgjørelser og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlem.

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styremedlemmer eller andre nærstående.



Skippergata 1-7 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	12 038 894	9 168 778
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 038 894</b>	<b>9 168 778</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	98 544 220	97 978 916
<b>Sum gjeld</b>	<b>98 544 220</b>	<b>97 978 916</b>

Det er kostnadsført konsernrenter med kr 2 900 833 og inntekstført konsernrenter med kr 443 207 i 2022

### Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	42 837	82 243
- Fremførbart skattemessig underskudd	70 732	964 522
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>42 837</b>	<b>82 243</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>70 732</b>	<b>964 522</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-27 895	-882 279
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>6 136</b>	<b>194 101</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	187 965
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>187 965</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------



Skippergata 1-7 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Acea Properties AS	999 119 530	30 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-448 654	-418 654
Tilført fra årsresultat		666 419	666 419
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>217 765</b>	<b>247 765</b>

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Sjøgata 5 og 25 AS	100,00 %	100,00 %



Til generalforsamlingen i Skippergata 1-7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippergata 1-7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 26. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-07-03 21:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: 7C58987D-F7CF-4DFB-B93B-DA5B5BA7DC87

**Årsregnskap 2022  
for  
Skippergata 1-7 AS**

**Organisasjonsnr. 913349504**

**Utarbeidet av:**  
Thor Consulting Bodø AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sjøgata 3  
8006 BODØ



DocuSign Envelope ID: 7C58987D-F7CF-4DFB-B93B-DA5B5BA7DC87

Skippergata 1-7 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 428 219	6 706 529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 428 219</b>	<b>6 706 529</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 221 956	2 533 351
Annen driftskostnad	2	886 236	1 250 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 108 192</b>	<b>3 783 665</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 320 027</b>	<b>2 922 864</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	443 207	352 595
Annen renteinntekt		(6 057)	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 150</b>	<b>352 595</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 900 833	2 676 983
Annen rentekostnad		0	778 872
Annen finanskostnad		1 960	17 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 902 794</b>	<b>3 473 462</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 465 643)</b>	<b>(3 120 867)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>854 384</b>	<b>(198 003)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 965	(43 482)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>666 419</b>	<b>(154 521)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>666 419</b>	<b>(154 521)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		217 765	0
Fremføring av udekket tap	5	448 654	(154 521)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>666 419</b>	<b>(154 521)</b>

Årsregnskap for Skippergata 1-7 AS

Organisasjonsnr. 913349504



DocuSign Envelope ID: 7C58987D-F7CF-4DFB-B93B-DA5B5BA7DC87

Skippergata 1-7 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 136	194 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 136</b>	<b>194 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	86 669 649	85 966 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 669 649</b>	<b>85 966 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	40 666	40 666
Lån til foretak i samme konsern	3	12 038 894	9 168 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 079 560</b>	<b>9 209 444</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>98 755 344</b>	<b>95 369 683</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		957 183	1 809 384
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	10 088
Andre kortsiktige fordringer		688 810	1 780 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 645 993</b>	<b>3 600 087</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 987	274 794
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 052 981</b>	<b>3 874 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 808 325</b>	<b>99 244 564</b>

Årsregnskap for Skippergata 1-7 AS

Organisasjonsnr. 913349504



DocuSign Envelope ID: 7C58987D-F7CF-4DFB-B93B-DA5B5BA7DC87

Skippergata 1-7 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	217 765	0
Udekket tap		0	(448 654)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 765</b>	<b>(448 654)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>247 765</b>	<b>(418 654)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	98 544 220	97 978 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 544 220</b>	<b>97 978 916</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>98 544 220</b>	<b>97 978 916</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 799 340	1 453 240
Annen kortsiktig gjeld		217 000	231 063
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 016 340</b>	<b>1 684 303</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>100 560 560</b>	<b>99 663 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 808 325</b>	<b>99 244 564</b>

Bodø den 26.06.2023

DocuSigned by:  
Even Carlsen  
72FFFDCE8E112  
Even Carlsen  
Styrets leder

DocuSigned by:  
Lars Aksel Myhre  
80C828D8E835E6C  
Lars Aksel Myhre  
Daglig leder

Årsregnskap for Skippergata 1-7 AS

Organisasjonsnr. 913349504



DocuSign Envelope ID: 7C58987D-F7CF-4DFB-B93B-DA5B5BA7DC87

Skippergata 1-7 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter for Skippergata 1-7 AS

Organisasjonsnr. 913349504



DocuSign Envelope ID: 7C58987D-F7CF-4DFB-B93B-DA5B5BA7DC87

Skippergata 1-7 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	92 412 927
+ Tilgang	9 858 983
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>102 271 910</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 673 218
+ Ordinære avskrivninger	3 221 956
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>18 895 174</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>83 376 736</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-33

I driftsmidler i balansen inngår kr 3 292 913 som prosjekt under arbeid.

### Note 2 - Godtgjørelser og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlem.

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styremedlemmer eller andre nærstående.

Noter for Skippergata 1-7 AS

Organisasjonsnr. 913349504



DocuSign Envelope ID: 7C58987D-F7CF-4DFB-B93B-DA5B5BA7DC87

Skippergata 1-7 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	12 038 894	9 168 778
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 038 894</b>	<b>9 168 778</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	98 544 220	97 978 916
<b>Sum gjeld</b>	<b>98 544 220</b>	<b>97 978 916</b>

Det er kostnadsført konsernrenter med kr 2 900 833 og inntekstført konsernrenter med kr 443 207 i 2022

### Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	42 837	82 243
- Fremførbart skattemessig underskudd	70 732	964 522
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>42 837</b>	<b>82 243</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>70 732</b>	<b>964 522</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-27 895	-882 279
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>6 136</b>	<b>194 101</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	187 965
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>187 965</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

Noter for Skippergata 1-7 AS

Organisasjonsnr. 913349504



DocuSign Envelope ID: 7C58987D-F7CF-4DFB-B93B-DA5B5BA7DC87

Skippergata 1-7 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Acea Properties AS	999 119 530	30 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-448 654	-418 654
Tilført fra årsresultat		666 419	666 419
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>217 765</b>	<b>247 765</b>

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Sjøgata 5 og 25 AS	100,00 %	100,00 %

Noter for Skippergata 1-7 AS

Organisasjonsnr. 913349504