



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 962 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 103
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		428 747	0
Annen driftsinntekt		152 000	102 000
Sum inntekter		580 747	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 346	84 884
Sum kostnader		165 346	84 884
Driftsresultat		415 400	17 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 578	4 361
Sum finansinntekter		2 578	4 361
Annen rentekostnad		226 852	217 726
Sum finanskostnader		226 852	217 726
Netto finans		-224 274	-213 365
Resultat før skattekostnad		191 127	-196 249
Årsresultat	1	191 127	-196 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		191 127	-196 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 870 000
Sum varige driftsmidler		0	2 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	510 391
Sum fordringer		0	510 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 262	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 262	0
Sum omløpsmidler		712 262	510 391
SUM EIENDELER		712 262	3 380 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	188 538	379 665
Sum opptjent egenkapital		-188 538	-379 665
Sum egenkapital		411 462	220 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 405 933
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 405 933
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	579
Leverandørgjeld		8 994	534 703
Annen kortsiktig gjeld		291 805	218 840
Sum kortsiktig gjeld		300 800	754 122
Sum gjeld		300 800	3 160 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 262	3 380 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338839

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 962 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 103
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 962 845
PP EIENDOM LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		428 747	0
Annen driftsinntekt		152 000	102 000
Sum inntekter		580 747	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 346	84 884
Sum kostnader		165 346	84 884
Driftsresultat		415 400	17 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 578	4 361
Sum finansinntekter		2 578	4 361
Annen rentekostnad		226 852	217 726
Sum finanskostnader		226 852	217 726
Netto finans		-224 274	-213 365
Resultat før skattekostnad		191 127	-196 249
Årsresultat	1	191 127	-196 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		191 127	-196 249



Organisasjonsnr: 927 962 845
PP EIENDOM LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 870 000
Sum varige driftsmidler		0	2 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	510 391
Sum fordringer		0	510 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 262	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 262	0
Sum omløpsmidler		712 262	510 391
SUM EIENDELER		712 262	3 380 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	188 538	379 665



Sum opptjent egenkapital	-188 538	-379 665
Sum egenkapital	411 462	220 335
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 405 933
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 405 933
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	579
Leverandørgjeld	8 994	534 703
Annen kortsiktig gjeld	291 805	218 840
Sum kortsiktig gjeld	300 800	754 122
Sum gjeld	300 800	3 160 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	712 262	3 380 391



Organisasjonsnr: 927 962 845
PP EIENDOM LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
PP EIENDOM LOFOTEN AS

927962845

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		428 747	0
Annen driftsinntekt		152 000	102 000
Sum driftsinntekter		580 747	102 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-165 346	-84 884
Sum driftskostnader		-165 346	-84 884
Driftsresultat		415 400	17 116
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 578	4 361
Sum finansinntekter		2 578	4 361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-226 852	-217 726
Sum finanskostnader		-226 852	-217 726
Netto finans		-224 274	-213 365
Årsresultat	1	191 127	-196 249
Overføringer			
Udekket tap		191 127	-196 249
Sum overføringer		191 127	-196 249



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 870 000
Sum varige driftsmidler		0	2 870 000
Sum anleggsmidler		0	2 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	510 391
Sum fordringer		0	510 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 262	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 262	0
Sum omløpsmidler		712 262	510 391
SUM EIENDELER		712 262	3 380 391



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-188 538	-379 665
Sum opptjent egenkapital		-188 538	-379 665
Sum egenkapital		411 462	220 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 405 933
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 405 933
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	579
Leverandørgjeld		8 994	534 703
Annen kortsiktig gjeld		291 805	218 840
Sum kortsiktig gjeld		300 800	754 122
Sum gjeld		300 800	3 160 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 262	3 380 391

LEKNES, 10.03.2026

Johnny Johansen
styrets leder

Peter Dag Pedersen
styremedlem / daglig leder



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utvikling og forvaltning av fast eiendom og alt som står i naturlig forbindelse med dette, herunder dirkete og indirekte investeringer i foretak som driver slik virksomhet. Selskapet har forretningslokaler på Ballstad i Vestvågøy kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	191 127	-196 249
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-191 127	0
Skattepliktig inntekt	0	-196 249



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 870 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 870 000
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-379 665	220 335
Årsresultat	0	191 127	191 127
Egenkapital 31.12.2025	600 000	-188 538	411 462

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.