



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 444 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTINE LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Osloveien 717  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 532	8 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 532</b>	<b>8 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 532</b>	<b>-8 758</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		189	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-189</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 721</b>	<b>-8 758</b>
Skattekostnad på resultat	2	-8 078	-1 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 643</b>	<b>-6 831</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-28 643</b>	<b>-6 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 643</b>	<b>-6 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 643</b>	<b>-6 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 643	-6 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 643</b>	<b>-6 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	10 005	1 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 005</b>	<b>1 927</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 246 092	9 246 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 246 092</b>	<b>9 246 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 256 097</b>	<b>9 248 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 286 097</b>	<b>9 278 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	105 000	105 000
Overkurs	3	8 520	8 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 520</b>	<b>113 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 127 098	9 155 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 127 098</b>	<b>9 155 741</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 240 618</b>	<b>9 269 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 188
Kortsiktig konserngjeld	6	45 479	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 479</b>	<b>8 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 479</b>	<b>8 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 286 097</b>	<b>9 278 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 444 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTINE LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Osloveien 717  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.11.2023



Organisasjonsnr: 827 444 642  
CHRISTINE LUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 532	8 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 532</b>	<b>8 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 532</b>	<b>-8 758</b>
Annen rentekostnad		189	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-189</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 721</b>	<b>-8 758</b>
Skattekostnad på resultat	2	-8 078	-1 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 643</b>	<b>-6 831</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-28 643</b>	<b>-6 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 643</b>	<b>-6 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 643</b>	<b>-6 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 643	-6 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 643</b>	<b>-6 831</b>



Organisasjonsnr: 827 444 642  
CHRISTINE LUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	10 005	1 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 005</b>	<b>1 927</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 246 092	9 246 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 246 092</b>	<b>9 246 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 256 097</b>	<b>9 248 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 286 097</b>	<b>9 278 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	105 000	105 000
Overkurs	3	8 520	8 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 520</b>	<b>113 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 127 098	9 155 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 127 098</b>	<b>9 155 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 240 618</b>	<b>9 269 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 188
Kortsiktig konserngjeld	6	45 479	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 479</b>	<b>8 758</b>



Sum gjeld	45 479	8 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 286 097	9 278 019



Organisasjonsnr: 827 444 642  
CHRISTINE LUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Christine Lund Invest  
AS**

Org.nr.:827 444 642



## Resultatregnskap Christine Lund Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	36 532	8 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 532</b>	<b>8 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 532</b>	<b>-8 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		189	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-36 721	-8 758
Skattekostnad på resultat	2	-8 078	-1 927
<b>Resultat</b>		<b>-28 643</b>	<b>-6 831</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-28 643</b>	<b>-6 831</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		28 643	6 831
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 643</b>	<b>-6 831</b>



**Balanse**  
**Christine Lund Invest AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	10 005	1 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 005</b>	<b>1 927</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	9 246 092	9 246 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 246 092</b>	<b>9 246 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 256 097</b>	<b>9 248 019</b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 286 097</b>	<b>9 278 019</b>



**Balanse**  
**Christine Lund Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	105 000	105 000
Overkurs	3	8 520	8 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 520</b>	<b>113 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 127 098	9 155 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 127 098</b>	<b>9 155 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 240 618</b>	<b>9 269 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 188
Konserngjeld	6	45 479	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 479</b>	<b>8 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 479</b>	<b>8 758</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 286 097</b>	<b>9 278 019</b>

Enebakk, 03.11.2023  
Styret i Christine Lund Invest AS

\_\_\_\_\_  
Christine Bjerkeland Lund  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 479	-8 758	36 721
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-45 479</b>	<b>-8 758</b>	<b>36 721</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 005</b>	<b>-1 927</b>	<b>8 079</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-36 721	-8 758
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-36 721</b>	<b>-8 758</b>
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-8 078	-1 927
<b>Skattekostnad resultat</b>		<b>-8 078</b>	<b>-1 927</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-36 721	-8 758
Beregnet skatt av resultat før skatt		-8 079	-1 927
<b>Sum</b>		<b>-8 079</b>	<b>-1 927</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Nystiftet 01.01.2022	105 000	8 520	9 155 741	9 269 261
Årets resultat	0	0	-28 643	-28 643
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>105 000</b>	<b>8 520</b>	<b>9 127 098</b>	<b>9 240 618</b>

## Note 4 Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel siste år (100%)	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Bokført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Lund/Sethern Holding AS	Ytre Enebakk, Norge	100%	9 207 522	-8 000	9 246 092

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 105 000 består av 75 aksjer á kr. 1 400.

Oversikt over de største aksjonærene	Rolle	Antall	Eierandel
Christine Bjerkeland Lund	Styreleder	25	33%
Widar Dagfinn Lund	Styremedlem	25	33%
Peder Kristian Sethern	Styremedlem	25	33%
<b>Sum</b>		<b>75</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mesterbedriften Lund AS	0	0	45 479	5 570
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 479</b>	<b>5 570</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Christine Bjerkeland	BANKID_MOBILE	2023-11-03 15:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Christine Lund Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christine Lund Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. november 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-11-03 14:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.