



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 305 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdsvegen 112
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 568	22 856
Sum kostnader		33 568	22 856
Driftsresultat		-33 568	-22 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		568 076	13 687
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		252 739	1 827
Sum finansinntekter		820 815	15 514
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		47 285	1 069 997
Annen rentekostnad		67 986	65 072
Annen finanskostnad			111 481
Sum finanskostnader		115 271	1 246 550
Netto finans		705 544	-1 231 036
Ordinært resultat før skattekostnad		671 976	-1 253 892
Skattekostnad på resultat		72 633	-93 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 343	-1 160 233
Årsresultat		599 343	-1 160 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 343	-1 160 233
Totalresultat		599 343	-1 160 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		599 343	
Overført fra annen egenkapital			-1 160 233
Sum overføringer og disponeringer		599 343	-1 160 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		165 448	238 081
Sum immaterielle eiendeler		165 448	238 081
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		409 000	409 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 002 319	6 611 270
Sum finansielle anleggsmidler		7 421 319	7 030 270
Sum anleggsmidler		7 586 767	7 268 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 647	12 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 647	12 502
Sum omløpsmidler		157 647	12 502
SUM EIENDELER		7 744 414	7 280 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		3 000	3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 982 808	1 383 465
Sum opptjent egenkapital		1 982 808	1 383 465
Sum egenkapital		2 585 808	1 986 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		686 616	1 023 398
Annen kortsiktig gjeld		4 471 990	4 270 990
Sum kortsiktig gjeld		5 158 606	5 294 388
Sum gjeld		5 158 606	5 294 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 744 414	7 280 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617586

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 305 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdsvegen 112
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 918 305 416
UNHJEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 568	22 856
Sum kostnader		33 568	22 856
Driftsresultat		-33 568	-22 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		568 076	13 687
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		252 739	1 827
Sum finansinntekter		820 815	15 514
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		47 285	1 069 997
Annen rentekostnad		67 986	65 072
Annen finanskostnad			111 481
Sum finanskostnader		115 271	1 246 550
Netto finans		705 544	-1 231 036
Ordinært resultat før skattekostnad		671 976	-1 253 892
Skattekostnad på resultat		72 633	-93 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 343	-1 160 233
Årsresultat		599 343	-1 160 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 343	-1 160 233
Totalresultat		599 343	-1 160 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		599 343	
Overført fra annen egenkapital			-1 160 233
Sum overføringer og disponeringer		599 343	-1 160 233



Organisasjonsnr: 918 305 416
UNHJEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 165 448 238 081
Sum immaterielle eiendeler 165 448 238 081

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 10 000 10 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 409 000 409 000
Investeringer i aksjer og
andeler 7 002 319 6 611 270
Sum finansielle
anleggsmidler 7 421 319 7 030 270
Sum anleggsmidler 7 586 767 7 268 351

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 150 000
Sum fordringer 150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 647 12 502
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 647 12 502
Sum omløpsmidler 157 647 12 502

SUM EIENDELER 7 744 414 7 280 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000
Overkurs 3 000 3 000
Sum innskutt egenkapital 603 000 603 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 982 808	1 383 465
Sum opptjent egenkapital	1 982 808	1 383 465
Sum egenkapital	2 585 808	1 986 465
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	686 616	1 023 398
Annen kortsiktig gjeld	4 471 990	4 270 990
Sum kortsiktig gjeld	5 158 606	5 294 388
Sum gjeld	5 158 606	5 294 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 744 414	7 280 853



Organisasjonsnr: 918 305 416
UNHJEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Unhjem Invest AS

Org.nr. 918 305 416

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Unhjem Invest AS			
Org.nr. 918 305 416			
Resultatregnskap 01.01 - 31.12			
	Note	2023	2022
ÅRSREGNSKAP 2019			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	33 568	22 856
Sum driftskostnader		33 568	22 856
DRIFTSRESULTAT			
		-33 568	-22 856
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte		105 397	13 687
Annen finansinntekt		715 418	1 827
Annen rentekostnad		67 986	65 072
Annen finanskostnad		47 285	1 181 478
Netto finansposter		705 544	-1 231 036
Resultat før skattekostnad		671 977	-1 253 891
Skattekostnad	2	72 633	-93 659
ÅRSRESULTAT		599 344	-1 160 232



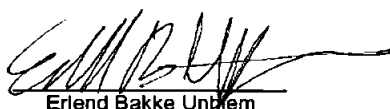
Unhjem Invest

Org.nr. 918 305 416

Eiendeler, Egenkapital og gjeld 31.12

	Note	2023	2022
ÅRSREGNSKAP 2019			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	165 448	238 081
Sum immaterielle eiendeler		165 448	238 081
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
Investeringer i aksjer	3	7 002 319	6 611 270
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3	409 000	409 000
Sum investeringer		7 421 319	7 030 270
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
Sum fordringer		150 000	0
Bankinnskudd		7 647	12 502
Sum omløpsmidler		7 647	12 502
SUM EIENDELER		7 744 414	7 280 853
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	600 000	600 000
Innbetalt overkurs	5	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 982 808	1 383 465
Sum egenkapital		2 585 808	1 986 465
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 471 990	4 270 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 990	4 270 990
Annen kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		686 616	1 023 398
Sum annen kortsiktig gjeld		686 616	1 023 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 744 414	7 280 853

Brøttum, 30. april 2024


Erlend Bakke Unhjem
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke utbetalt godtgjørelse eller andre ytelser til ledende personer herunder styret.

Det foreligger ingen avtaler med styrets leder om sluttvederlag, bonuser og lignende. Selskapet er ikke pliktig å opprette pensjonsavtale ihht reglene for OTP.

Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel/stem		Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Bokført verdi
		meandel	Antall aksjer			
STE Holding AS	Brøttum	33,33 %	10 000	61 358	29 230	10 000

Note 3 Aksjonærlån og mellomværende med nærstående selskaper

Langsiktige fordringer med forfall over 1 år

Fordring på STE Holding AS	409 000
Sum langsiktige fordringer	409 000

Fordring på STE Holding AS renteberegnes ikke ihht avtale

Langsiktig gjeld med forfall over 1 år

Aksjonærlån - Erlend Bakke Unhjem	2 101 990
Lån Marit Bjugstad Unhjem	2 370 000
Annen lånegiver	-
Sum langsiktig gjeld	4 471 990

Aksjonærlån til aksjeier renteberegnes ikke ihht avtale

Note 4 Skatt

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

	2023	2022
Resultat før skatt	671 977	-1 253 891
Permanente forskjeller	-341 825	828 169
Skattegrunnlag	330 152	-425 722
Benyttet fremførbart underskudd	-330 152	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-425 722
Betalbar skatt (22%/23%)	0	0
<i>Årets skattekostnad:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	72 633	-93 659
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad	72 633	-93 659
Midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-752 033	-1 082 185
Grunnlag for utsatt skattefordel	-752 033	-1 082 185
Utsatt skattefordel	-165 447	-238 081
Utsatt skattefordel i balansen	-165 447	-238 081



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	600 000	3 000	1 383 466	1 986 466
Årets resultat	-	-	599 344	599 343
Egenkapital pr 31.12.2023	600 000	3 000	1 982 810	2 585 809

Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 600 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.
Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Erlend Bakke Unhjem	1	100 %